



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DĄBROWA, DZ. NR 112/4

Zawartość operatu:

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały Nr XX/156/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 28 lutego 2005 r.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do w/w uchwały.
3. Załącznik Nr 2 do w/w uchwały.
4. Załącznik Nr 3 do w/w uchwały.

Główny projektant:

mgr inż. arch. Aleksander Weiss
upr. urbanistyczne nr 2075/90

Awei

**WÓJT GMINY
DŹWIERZUTY**
woj. warmińsko-mazurskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DĄBROWA, DZ. NR 112/4 ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XX/156/05 RADY GMINY W DŹWIERZUTACH Z DNIA 28 LUTEGO 2005 R., OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 52 Z DNIA 6 MAJA 2005 R., POZ.711



WÓJT
mgr inż. Czesław Wierzuk

RADA GMINY w DŹWIERZUTACH

**Uchwała Nr XX/156/05
Rady Gminy w Dźwierzutach
z dnia 28 lutego 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty
w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, dz. nr 112/4**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492), zwanej dalej ustawą, po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonym uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r., Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, dz. nr 112/4, zwany dalej planem miejscowym lub planem.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, dz. nr 112/4.

3. Plan miejscowy obejmuje działkę nr 112/4 o powierzchni 1,48 ha położoną nad jez. Sasek Wielki, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Dźwierzuty.

4. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE

§ 2. Uchwalony plan miejscowy składa się z:

- części tekstowej planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu miejscowego - rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, dz. nr 112/4. Rysunek planu w skali 1:1000” (do publikacji rysunek został pomniejszony),
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ponadto opracowanie planu miejscowego obejmuje dokumentację planu, która składa się z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- opracowanie ekofizjograficzne,
- prognoza finansowa,
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- dokumenty formalno-prawne.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty planem miejscowym;
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego; budynek letniskowy;
- 4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 5) liniach podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - rozumie się przez to granice działek zabudowy rekreacyjnej indywidualnej;
- 6) obowiązujących liniach zabudowy - rozumie się przez to linie usytuowania głównej bryły budynku, zwykle od strony ulic i dróg;
- 7) nieprzekraczalnych linii zabudowy - rozumie się przez to linie, poza którymi nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz dotyczy także przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy z tytułu ochrony walorów krajobrazowych jeziora Sasek Wielki - rozumie się przez to linię wzdłuż brzegu jeziora, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz dotyczy także przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ściśle określonych oznaczeń:
 - 1) przebiegu granic opracowania,
 - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przebiegu obowiązujących linii zabudowy,
 - 4) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 5) przebiegu linii określających zasady podziału terenu na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej.
 - 6) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: ML – zabudowa rekreacyjna indywidualna, ZR – zieleni rekreacyjna, K – komunikacja, KD – ulica wewnętrzna obsługująca obszar planu.
3. Przebieg linii wymienionych w ust.2 pkt. 2-4 może być zmieniony tylko w niewielkim zakresie – dopuszczalne są drobne korekty w wyniku kolejnych faz realizacji planu miejscowego np. podczas geodezyjnego wynoszenia podziałów na grunt.
4. Przebieg linii wymienionych w ust.2 pkt.5 może ulec zmianie o ile zachowane zostaną zasady podziału wymienione w §13 Rozdz. III ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem miejscowym.
5. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust.2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np. trasy przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	ML	Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej
2.	ZR	Tereny zieleni rekreacyjnej
3.	K	Teren komunikacji
4.	KD	Teren drogi wewnętrznej obsługującej obszar planu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego,
- 2) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu miejscowego pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.
- 3) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,
- 4) nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru zabudowy,
- 5) zakazuje się wprowadzania agresywnych form i kolorystyki architektury,
- 6) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów należy stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,
- 7) od strony ulic i dróg, obowiązuje nakaz wykonywania ogrodzeń jako drewniane lub murowane z przewagą drewna w charakterze płotów zagród wiejskich. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725). Zastosowanie mają przepisy w/w Rozporządzenia, w tym w szczególności zakaz:
 - lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- 3) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych, takich jak kreda jeziorna, glina, piasek, żwir, torf i inne,
- 4) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,
- 5) przy zagospodarowaniu obszaru należy zapewnić docelowe kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska,
- 6) w zabudowie i zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego – osady z okresu wpływów rzymskich.

2. Ustala się objęcie obszaru planu strefą ochronną stanowiska archeologicznego „Dąbrowa st. III”.
3. W granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Przed realizacją inwestycji należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o określenie szczegółowego zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych oraz o pozwolenie na przeprowadzenie tych badań.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy wewnętrznej z ustanowieniem odpowiednich służebności w powiązaniu z projektowaną ulicą wg obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa gmina Dźwierzuty” zatwierdzonego uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 kwietnia 1999 r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1999 r. Nr 43, poz. 834). Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki.
- 2) zasadę przebiegu ulicy wewnętrznej określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) ulicę wewnętrzną należy projektować o szerokości pasa drogowego 10 m, szerokości jezdni 5 m, z tarczą nawrotną – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Infrastruktura techniczna.

- 1) zaopatrzenie w wodę - docelowo, poprzez projektowaną wg planu wymienionego w ust.1 pkt 1 z sieci wodociągowej rozdzielczej prowadzoną w pasie drogowym projektowanej ulicy wewnętrznej, zgodnie z zasadami określonymi na załączniku nr 1, wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe; tymczasowo - z ujęć własnych,
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wg planu wymienionego w ust.1 pkt 1, do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. Jako rozwiązanie przejściowe w związku z przepisami art. 42 ust.4 ustawy Prawo wodne do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewnego w istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. W trakcie projektowania i budowy zbiorników należy zastosować technologie o najwyższym stopniu zabezpieczeń i odpowiednim poziomie technicznym, wykluczającym możliwość powstania skażenia środowiska, zarówno w trakcie eksploatacji zbiorników, jak i podczas przepompowywania ścieków celem wywozu. Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w małym kontenerze i wywożenie na legalne wysypisko śmieci.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje inwestycji z dziedziny infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	ML	Teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej, wykonana z tradycyjnych materiałów lokalnych, b) w elewacjach należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe – drewno, cegłę, kamień, tynki - o wyglądzie tynków tradycyjnych, c) maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim, d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3.0 - 3,50 m,

		e) dach wysoki kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub trzcina, - kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale $38^{\circ} - 45^{\circ}$, - wysokość gł. kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych, - układ połaci dachowych – dwuspadowy, - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – równoległy, f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,15, g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,75, h) obowiązująca linia zabudowy na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, i) w obrębie każdego z budynków dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów, jak zadaszenia i podcienie. Warunkiem lokalizacji tych obiektów jest: - dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego, - zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty, - zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące.
2.	ZR	Tereny zieleni rekreacyjnej a) stanowią obszar istniejącej i projektowanej zieleni w granicach działek letniskowych, b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, c) dopuszcza się zróżnicowane formy zieleni urządzonej. Zaleca się zieleni iglastą, zachowującą walory widokowe przez cały rok.
3.	K	Teren komunikacji - teren na poszerzenie drogi gminnej, włączony do pasa drogi gminnej, przeznaczony będzie wraz z pozostałą częścią pasa drogowego, w powiązaniu z projektowaną ulicą klasy D o przebiegu i parametrach ustalonych w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa gmina Dźwierzuty” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1999 r. Nr 43, poz. 834) na uzyskanie przekroju drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami, obowiązuje: a) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic, b) zakaz stosowania żużla i gruzu budowlanego dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych, c) nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
4.	KD	Teren drogi wewnętrznej obsługującej obszar planu - w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje: a) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna, przebieg i szerokość pasa drogowego, b) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic, c) zakaz stosowania żużla i gruzu budowlanego dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych, d) nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.

§ 12. Zgodnie z art.113 ust.2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej.

1. Front działki nie może być mniejszy niż 23,0m.
2. Granice działek, w stosunku do osi dróg nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 15° .
3. Powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML	25
2.	ZR	25
3.	K	0
4.	KD	0

§ 17. Tracą moc na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa gmina Dźwierzuty” zatwierdzonego uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 kwietnia 1999 r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1999 r. Nr 43, poz. 834)

§ 18. W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
R a d y G m i n y
Krzysztof Sawicki

**RADA GMINY
w DŹWIERZUTACH**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/156/05
Rady Gminy w Dźwierzutach
z dnia 28 lutego 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Na podstawie Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492), stwierdza się, iż uwagi, o których mowa w art.18 powołanej ustawy - nie wpłynęły, wobec powyższego nie zostały rozpatrywane.

PRZEWODNICZĄCY
R a d y G m i n y
Krzysztof Sawicki

RADA GMINY w DŹWIERZUTACH

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/156/05
Rady Gminy w Dźwierzutach
z dnia 28 lutego 2005r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492), sposób realizacji inwestycji rozstrzyga się w sposób następujący:

1. Zewnętrzna sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków kolektorem tłocznym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach będzie realizowana zgodnie z Planem Rozwoju Lokalnego zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/138/04 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 września 2004r.

2. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obsługujące obszar objęty planem tj.

- sieć wodociągowa wewnętrzna z przyłączami
- sieć kanalizacyjna wewnętrzna z przyłączami

oraz drogi wewnętrzne - nie stanowią zadań własnych dla realizacji lokalnych celów publicznych i będą realizowane kosztem i staraniem właściciela lub właścicieli nieruchomości objętych planem.

PRZEWODNICZĄCY
R a d y G m i n y
Krzysztof Świątek