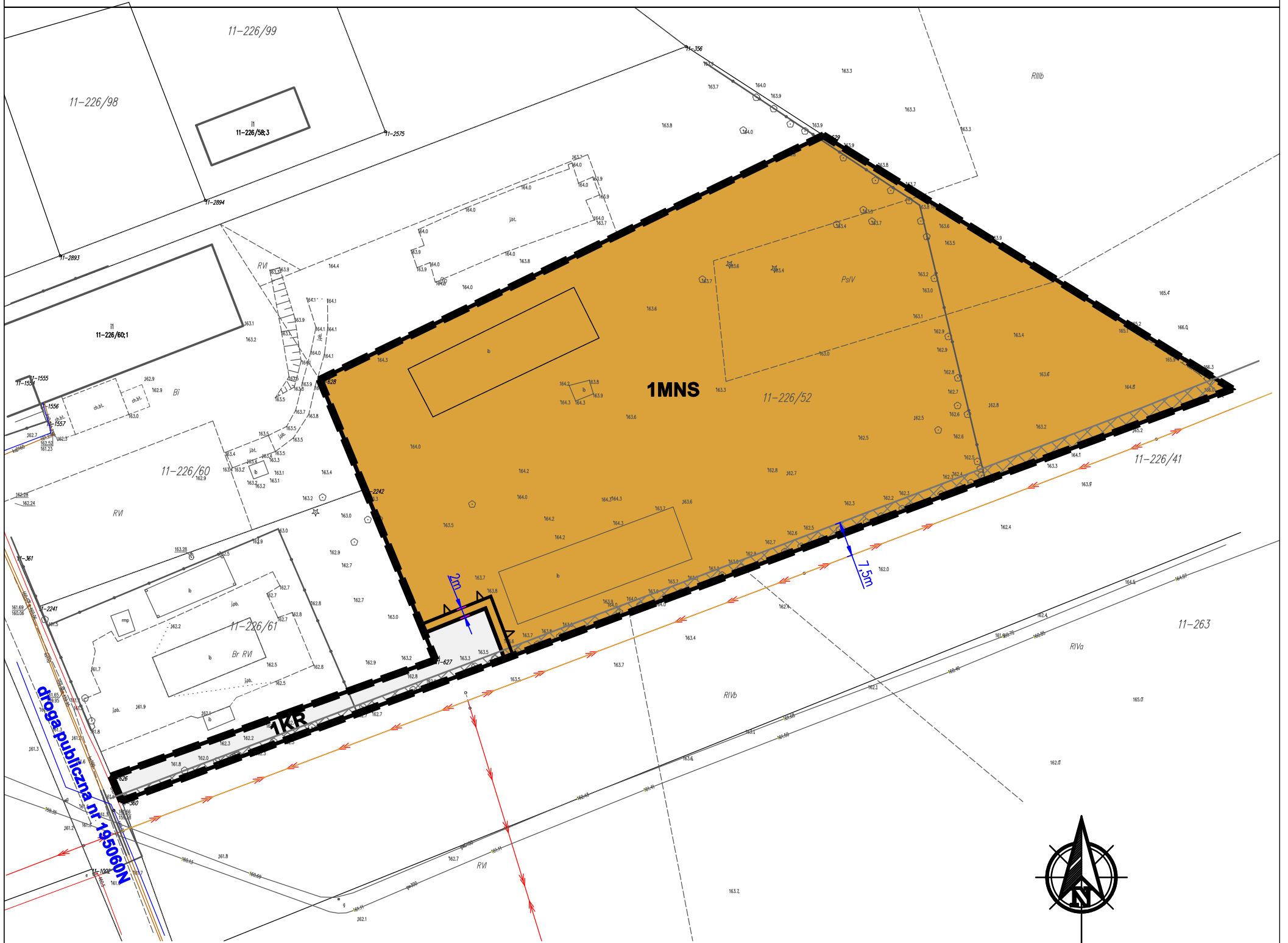


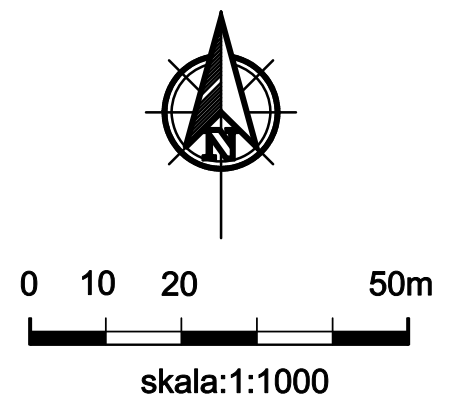
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 226/52 W OBRĘBIE ORZYNY, GMINA DŹWIERZUTY



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DŹWIERZUTY
Z DNIA 2022 R.

Układ współrzędnych EPSG 2178

Mapa pochodząca z państwowego zasobu
geodezyjnego Starosty Szczycieńskiego
ID: Gg.6642.1939.2022_2817_P z dnia 10.11.2022r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty
Uchwała Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXIX/247/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku



LEGENDA:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

Podstrefa funkcyjna	Stan istniejący	Kierunki rozwoju	Opis
A1	[Symbol]	[Symbol]	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / wielorodzinnej / usługowej
A	[Symbol]	[Symbol]	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
B	[Symbol]	[Symbol]	Tereny zabudowy turystycznej
C	[Symbol]	[Symbol]	Tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji
BRK	[Symbol]	BRK	Tereny lasów
BRK	[Symbol]	BRK	Tereny wód powierzchniowych

ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

[Symbol]	Granice stref polityki przestrzennej
I	Strefa centralna
II	Strefa krajobrazowa
III	Strefa rolniczo-gospodarcza
IV	Strefa turystyczna
[Symbol]	Granice zwartej zabudowy wsi

[Symbol] - Lokalizacja terenu opracowania mpzp

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

[Symbol]	granica opracowania planu
[Symbol]	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

[Symbol]	nieprzekraczalna linia zabudowy
[Symbol]	wymiarowanie

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

[Symbol]	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
[Symbol]	teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"

ELEMENTY INFORMACYJNE

[Symbol]	istniejąca sieć i przyłącza wodociągowe
[Symbol]	istniejąca sieć i przyłącza kanalizacyjne
[Symbol]	istniejąca sieć i przyłącza energetyczne
[Symbol]	strefa, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działki wynikające z położenia w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN

droga publiczna nr 195060N