

**Uchwała Nr XLIII/367/22**

**Rady Gminy Dźwierzuty**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki o nr ew. 226/52 w obrębie Orzyny, gmina Dźwierzuty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Dźwierzuty uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 226/52 w obrębie Orzyny, gmina Dźwierzuty.
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

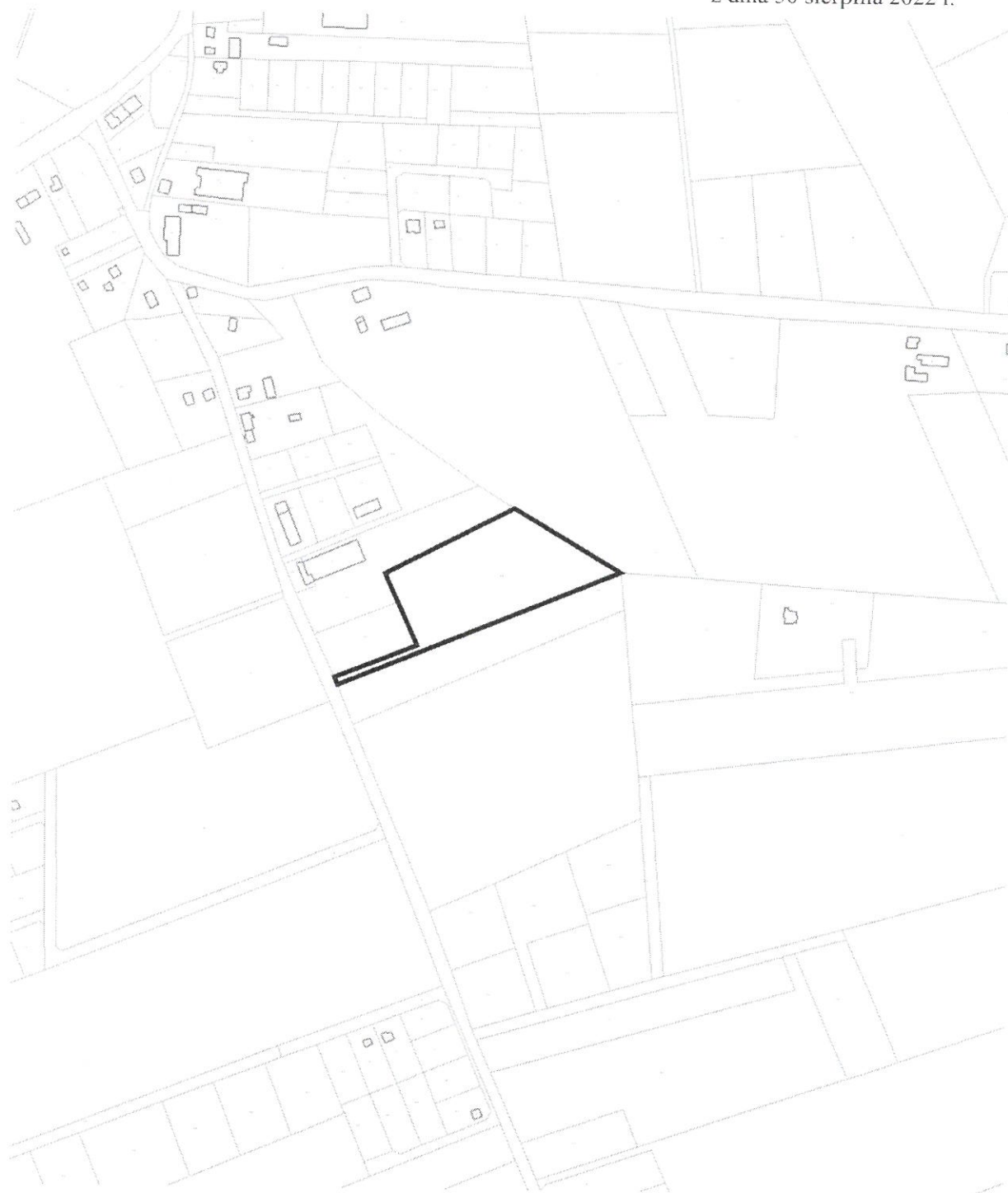
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

Załącznik  
do Uchwały Nr XLIII/367/22  
Rady Gminy Dźwierzuty  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.



**Legenda:**

— granica opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:5000

**RADA GMINY  
DŹWIERZUTY**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XLIII/367/22**  
**Rady Gminy Dźwierzuty**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 503) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 226/52 w obrębie Orzyny, gmina Dźwierzuty oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

**1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.**

Przedmiotowy teren przewidziany jest dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

**2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 226/52 w obrębie Orzyny, gmina Dźwierzuty.**

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

**3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.**

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXIX/247/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku w jako tereny położone w strefie IV: strefa turystyczna, częściowo w granicach zwartej zabudowy wsi oraz na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
Arkadiusz Aleksander Nosek