

UCHWAŁA NR XXIII/197/13
RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 29 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych nr 89/1, 89/2, 89/3, obręb Dąbrowa, gmina Dźwierzuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr142, poz. 1591, z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn.zm.), Rada Gminy Dźwierzuty, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych nr 89/1, 89/2, 89/3, obręb Dąbrowa, gmina Dźwierzuty.

1. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 ustawy.

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty i zobowiązuje się go do wszczęcia postępowania i wykonania czynności zgodnie z art. 17 ustawy.

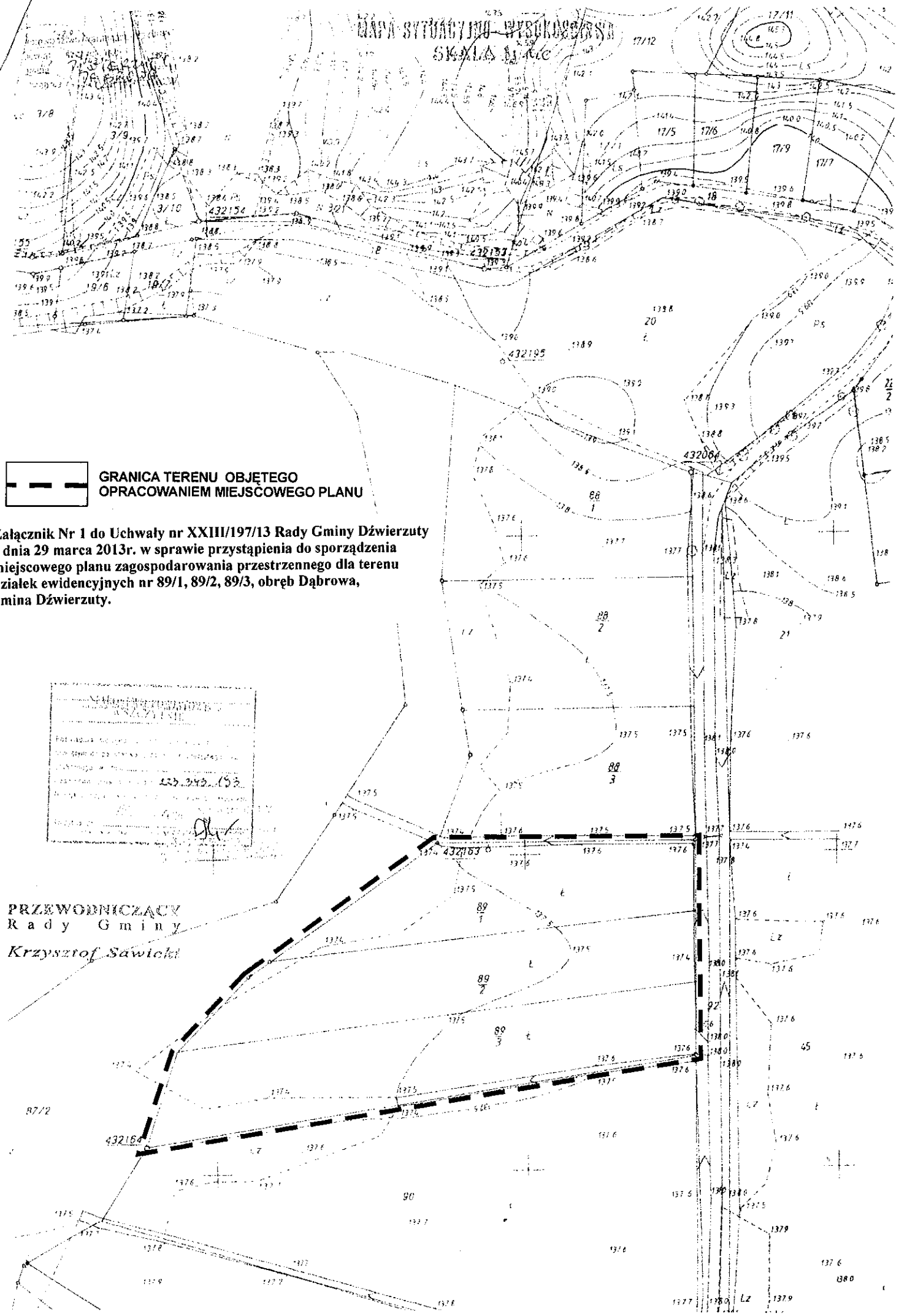
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO
OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXIII/197/13 Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 29 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działek ewidencyjnych nr 89/1, 89/2, 89/3, obręb Dąbrowa,
gmina Dźwierzuty.

Stwierdzono zgodność z
stanem faktycznym
i stanem w terenie
z dnia 23.04.2013r.
[Signature]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sawicki

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/197/13
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 29 marca 2013r.

UZASADNIENIE

1. W granicach opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa gmina Dźwierzuty (Dz.Urz. z 1999 r., Nr 43, Poz. 834).
2. Na podstawie dokonanej analizy, o której mowa w art. 14, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy stwierdził, co następuje:
 - a. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa gmina Dźwierzuty, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz.Urz. z 1999 r., Nr 43, Poz. 834), dla terenu działek ewidencyjnych nr 89/1, 89/2, 89/3 przeznaczenie terenu przewidziano jako RZ – tereny łąk i pastwisk;
 - b. Teren objęty do sporządzenia miejscowego planu znajduje się poza obszarami rozwoju funkcji rekreacyjnej wyznaczonej w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dźwierzuty”, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r., jednak zgodnie z zapisami studium, nie wyklucza się możliwości lokalizowania funkcji rekreacyjnej poza obszarami rozwoju funkcji rekreacyjnej pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - c. Przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod zabudowę rekreacji indywidualnej wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wobec powyższego Rada Gminy w Dźwierzutach uznała za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych nr 89/1, 89/2, 89/3, obręb Dąbrowa, gmina Dźwierzuty i postanowiła jak w treści uchwały.