

Uchwała Nr XXXVII/326/22

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 15 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki o nr ew. 157/114 i 157/18 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Dźwierzuty uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 157/114 i 157/18 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty.
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Bartkowska

UZASADNIENIE
Do uchwały Nr XXXVII/326/22
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 15 lutego 2022 r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 157/114 i 157/18 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy teren przewidziany jest dla rozwoju funkcji turystyki indywidualnej tj. zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 157/114 i 157/18 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXIX/247/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku w jako tereny położone z strefie IV: strefa turystyczna, na terenach oznaczonych na załączniku graficznym jako tereny zabudowy turystycznej.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia r.

