



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 28 października 2022 r.

Poz. 4535

### UCHWAŁA NR XLVI/377/22 RADY GMINY DŻWIERZUTY

z dnia 25 października 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1425) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

#### § 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

##### I. od budynków lub ich części za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych - **0,94 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,90 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,40 zł**, z wyjątkiem:
  - a) gospodarczych, służących do obsługi budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych:
    - ☐ za pierwsze 20 metrów kwadratowych łącznej powierzchni posiadanych budynków wymienionych w punkcie a - **7,00 zł**
    - ☐ za każdy kolejny metr kwadratowy powyżej 20 metrów kwadratowych powierzchni posiadanych budynków gospodarczych wymienionych w punkcie a - **0,30 zł**
  - b) gospodarczych, zajętych na działalność rolniczą, opodatkowanych łącznie z gospodarstwem rolnym, położonych na gruntach nie będących użytkami rolnymi - **0,30 zł**
  - c) budynków określonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej - **9,71 zł**

##### II. od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**III. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - a) zajętych na prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z art. 1a. ust. 1. pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) letniskowych tj. gruntów zabudowanych budynkami określonymi w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej i pozostałej części gruntów wchodzących w skład działki zabudowanej niniejszymi budynkami oraz niezabudowanych związanych z wypoczynkiem - **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) sklasyfikowanych geodezyjnie symbolem dr (drogi) - **0,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy Dźwierzuty nr XXXIII/290/21 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2021 r. poz. 4136).

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Arkadiusz Aleksander Nosek