



ROK ZAŁOŻENIA 1988

**PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI GRUNTAMI**
Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda
tel./fax. 0 89 527 33 23

E-Mail: pgg@topoz.com.pl <http://www.topoz.com.pl>
konto : PKO BP S.A. O/Olsztyn
14 1440 1228 0000 0000 0401 2941
NIP : 739 – 302 – 04 – 62

Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY

CZĘŚĆ II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY

DŹWIERZUTY, 2019r.





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

CZĘŚĆ II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

mgr inż. Maciej Wronka

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

mgr inż. Marta Witkowska



SPIS TREŚCI

1.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	6
1.1.	CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	6
1.1.1.	CEL GŁÓWNY	6
1.1.2.	CELE SZCZEGÓŁOWE	6
1.1.3.	CELE STRATEGICZNE	7
1.2.	CZYNNIKI ROZWOJU GMINY	7
1.3.	ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY	8
1.4.	STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY	8
1.4.1.	STREFA „I” CENTRALNA	9
1.4.2.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA	9
1.4.3.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	9
1.4.4.	STREFA „IV” TURYSTYCZNA	10
1.5.	OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ	10
1.5.1.	STREFA „I” CENTRALNA	10
1.5.1.1.	STREFA „I” CENTRALNA – PODSTREFA „A ₁ ”	11
1.5.2.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA	12
1.5.2.1.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA – PODSTREFA „A”	13
1.5.3.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	14
1.5.3.1.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – PODSTREFA „A”	15
1.5.3.2.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – PODSTREFA „C”	15
1.5.4.	STREFA „IV” TURYSTYCZNA	16
1.5.4.1.	STREFA „IV” TURYSTYCZNA – PODSTREFA „A”	18
1.5.4.2.	STREFA „IV” TURYSTYCZNA – PODSTREFA „B”	18
1.6.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ	19
1.7.	TERENY PODLEGAJĄCE OGRANICZENIOM I ZAKAZOM ZABUDOWY	23
1.8.	OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24
1.8.1.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	24
1.8.2.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ	25
1.8.2.1.	SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ	26
1.8.3.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM PRODUKCJI	27
1.8.3.1.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘĆ ZNACZĄCO I POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWUJĄCEJ NA ŚRODOWISKO	28
1.8.4.	OGÓLNE KIERUNKI WYZNACZANIA OBSZARÓW ZWARTEJ ZABUDOWY WSI W GRANICACH GMINY DŹWIERZUTY	29
1.9.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	29
2.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	31
2.1.	OBSZARY NATURA 2000	32
2.1.1.	OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 – PUSZCZA NAPIWODZKO-RAMUCKA (KOD OBSZARU: PLB280007)	32



2.1.2.	OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 – PUSZCZA PISKA (KOD OBSZARU: PLB280008)	33
2.1.3.	OBSZAR O ZNACZENIU DLA WSPÓLNOTY (OZW) OSTOJA PISKA (KOD OBSZARU: PLH280013).....	33
2.2.	REZERWAT PRZYRODY	35
2.2.1.	REZERWAT PRZYRODY – KULKA	35
2.3.	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	35
2.3.1.	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA OLSZTYŃSKIEGO	35
2.3.2.	SPYCHOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	36
2.4.	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY	37
2.4.1.	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY BABANT I JEZIORO BIAŁE	37
2.5.	POMNIK PRZYRODY	39
2.6.	OCHRONA POZOSTAŁYCH SKŁADNIKÓW ŚRODOWISKA	39
2.6.1.	OCHRONA WÓD	40
2.6.2.	OCHRONA POWIETRZA.....	41
2.6.3.	OCHRONA GRUNTÓW	41
2.7.	PODSUMOWANIE.....	41
3.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	42
3.1.	PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	42
3.2.	OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	42
3.3.	ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW	43
3.4.	ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE.....	44
3.5.	TERENY ZIELENI CHRONIONEJ	44
3.6.	OBIEKTY SAKRALNE.....	45
3.7.	CMENTARZE	45
3.8.	ZESPOŁY DWORSKO - PARKOWE.....	46
3.9.	ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY DŹWIERZUTY	46
3.10.	OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	48
4.	KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SPOŁECZNYCH ORAZ Z UWARUNKOWAŃ GOSPODARCZYCH	50
4.1.	KIERUNKI ROZWOJU DZIEDZIN ŻYCIA SFERY SPOŁECZNEJ:.....	50
4.1.1.	ADMINISTRACJA	50
4.1.2.	OŚWIATA	51
4.1.3.	ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA	51
4.1.4.	KULTURA I ORGANIZACJE POZARZĄDOWE	52
4.1.5.	BEZPIECZEŃSTWO	52
4.1.6.	SPORT I REKREACJA.....	52
4.1.7.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	53
4.2.	PODSUMOWANIE.....	53
5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	55
5.1.	KOMUNIKACJA DROGOWA	55
5.2.	KOMUNIKACJA ZBIOROWA	58
5.3.	KOMUNIKACJA KOLEJOWA	58
5.4.	DROGI WODNE, SZLAKI TURYSTYCZNE	58
5.4.1.	DROGI WODNE	58
5.4.2.	SZLAKI ROWEROWE.....	59
5.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	59
5.5.1.	ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	59
5.5.2.	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	59
5.6.	GOSPODARKA ODPADAMI.....	60



5.7.	ELEKTROENERGETYKA	61
5.8.	ZAOPATRZENIE W GAZ.....	62
5.9.	ENERGETYKA CIEPLNA I ODNAWIALNA	62
5.10.	TELEKOMUNIKACJA	63
6.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW RZADOWYCH	63
7.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²	64
8.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	64
9.	OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	64
10.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	65
11.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	65
12.	TERENY I OBSZARY GÓRNICZE	66
13.	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN.....	68
14.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. Z 2015 R. , POZ. 2120).....	70
15.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	70
16.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	70



1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

1.1. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

1.1.1. CEL GŁÓWNY

Zrównoważony rozwój społeczno - gospodarczy służący poprawie jakości i warunków życia mieszkańców oraz ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1.1.2. CELE SZCZEGÓŁOWE

Wypełnienie celów szczegółowych, których źródłem opracowania jest dochodzenie do założonego celu głównego, stanowić będzie podstawę rozwoju Gminy Dźwierzuty.

- a) Cele ekonomiczne – tworzenie niezbędnych mechanizmów korzystnie wpływających na rozwój gospodarczy gminy, zapewniających stały spadek bezrobocia, a co za tym idzie podnoszenie zamożności mieszkańców.
- b) Cele społeczne – uruchamianie procesów zapobiegających odpływom ludności z gminy. Ponadto kształtowanie struktury osadniczej wraz z systemami gospodarki wodno-ściekowej w taki sposób, aby tworzyły łącznie interesującą ofertę mieszkaniową, a także inwestycyjną związaną z różnego rodzaju formami działalności gospodarczej i usługowej.
- c) Cele przyrodnicze – prowadzenie działań mających na uwadze ochronę cennych obszarów i obiektów znajdujących się w granicach gminy. Zamierzenia polityki gminy powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w szczególności dotyczyć powinno to wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, gleb i lasów oraz ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł lokalnych.
- d) Cele kulturowe – dążenie do zachowania dziedzictwa kulturowego, zabytków, obiektów archeologicznych, a także układów urbanistycznych i ruralistycznych. Podejmowanie starań wpływających na poprawę stanu cennych obiektów zabytkowych.
- e) Cele przestrzenne – kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Propagowanie na terenach wiejskich tradycyjnych rozwiązań architektonicznych, utrzymywanie charakterystycznych układów zabudowy,



w tym obiektów budowlanych, do budowy których użyte zostały materiały harmonizujące z krajobrazem zarówno przyrodniczym jak i kulturowym. Ustalanie w gminie Dźwierzuty wytycznych dotyczących nowej zabudowy stymulujących rozwój urbanistyczny w szczególności wpływających na rozbudowę terenów mieszkaniowych, usługowych i turystycznych.

1.1.3. CELE STRATEGICZNE

- Wykorzystanie naturalnego potencjału rozwojowego gminy Dźwierzuty. Pogodzenie ochrony walorów środowiska z racjonalnym rozwojem gospodarczym.
- Wspieranie rozwoju działalności gospodarczej wykorzystującej lokalne zasoby rozwojowe (np. wody powierzchniowe, lasy, wszelkie formy rekreacji).
- Prowadzenie działalności gospodarczej, w tym agroturystyki przez mieszkańców obszarów wiejskich jako uzupełnienie rolnictwa, rybactwa.
- Uznanie peryferyjnego położenia gminy za walor pozwalający na rozwój określonych dziedzin życia.

1.2. CZYNNIKI ROZWOJU GMINY

Czynnikami rozwoju gminy Dźwierzuty będą:

- Położenie gminy na szlaku łączącym duże jednostki osadnicze tj. Mrągowo, Szczytno i Biskupiec.
- Obszary predysponujące do rozwoju funkcji turystycznych w rejonach jeziora Sasek Wielki, jeziora Rańsk i jeziora Sąplaty.
- Skupienie funkcji usługowo – handlowych w miejscowości Dźwierzuty, stanowiącej centralną jednostkę osadniczą w gminie.

Czynnikami niekorzystnie wpływającymi na rozwój gminy Dźwierzuty będą:

Do niekorzystnych zjawisk zaliczyć należy przede wszystkim niedostateczne wykorzystanie terenów Gminy pod lokalizację dużych zakładów pracy. Dodatkowo zmiany w strukturze wieku (proces starzenia się ludności), duży odpływ ludności z terenów gminy obejmujący przeważnie ludzi młodych oraz wysoki poziom bezrobocia, a także niezadowalający stan dróg. Działania władz gminy powinny zmierzać do minimalizowania niekorzystnych zjawisk, między innymi poprzez stosowanie zachęt podatkowych, ułatwienia w przygotowaniu procesu inwestycyjnego dla inwestorów, poprawę standardu dróg gminnych, budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonach jeszcze nie skanalizowanych.



Intensyfikacja tych działań powinna odbywać się przy pozyskiwaniu w coraz większym stopniu dofinansowań z odpowiednich funduszy ze środków Unii Europejskiej. Wyznaczone w niniejszym „studium” obszary pod działalność inwestycyjną będą jednym z podstawowych czynników rozwoju Gminy.

1.3. ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY

Zrównoważony rozwój gminy Dźwierzuty powinien łączyć ze sobą jak najkorzystniejsze wykorzystanie terenów w celu rozwoju turystyki i mieszkalnictwa oraz zakładów pracy w połączeniu ze skuteczną ochroną cennych pod względem środowiskowym obszarów i obiektów.

Szczególną ochroną z mocy prawa objęte są rezerваты przyrody, pomniki przyrody, obszary programu Natura 2000, obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rzeka Babant i Jezioro Białe, Obszary Chronionego Krajobrazu oraz inne cenne elementy środowiska przyrodniczego. Dotyczy to również dóbr kultury w postaci obiektów zabytkowych, w szczególności wpisanych do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz ujętych w Gminnej ewidencji zabytków. Zasady ochrony w/w obiektów określone w niniejszym studium będą uszczegóławiane w rozwiązaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.4. STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY

Dla terenu województwa warmińsko-mazurskiego, w tym Gminy Dźwierzuty, sejmik województwa nie uchwalił dotychczas audytu krajobrazowego, z którego wynikałyby kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

W obszarze gminy naturalne warunki fizjograficzne – przyrodnicze pozwalają wyodrębnić cztery strefy polityki przestrzennej o zróżnicowanych predyspozycjach rozwojowych, dla których określa się skalę rozwoju gospodarczego, w tym także rozwoju zabudowy, przy zachowaniu wartości przyrodniczych i kulturowych.

W każdej z wyznaczonych stref polityk przestrzennej wyznaczono odpowiednie podstrefy charakteryzujące się odrębnymi funkcjami zabudowy, w tym także sposobem zagospodarowania działek budowlanych, wielkością tych działek oraz gabarytami budynków zlokalizowanych w obrębie tych podstref. Wyróżnia się cztery podstrefy :

- A₁ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej;
- A – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- B – tereny zabudowy turystycznej;



C – tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji.

Każda z wymienionych podstref wyznaczona jest w miejscowościach o odpowiednich predyspozycjach do pełnienia danych funkcji. Możliwe jest wyznaczenie więcej niż jednej funkcji w danej miejscowości. Podstrefy zostały określone symbolami na załączniku graficznym i umieszczone bezpośrednio obok nazwy danej miejscowości. Za obszar koncentracji danej strefy należy rozumieć zarówno wyznaczone obszary zabudowy istniejącej przedstawione na rysunku studium jako stan istniejący jaki i obszary oznaczone kierunkami rozwojowymi danych funkcji.

1.4.1. STREFA „I” CENTRALNA

Obejmuje tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania w granicach miejscowości Dźwierzuty wraz z terenami przyległymi. W Strefie „I” wyznaczono jedną podstrefę:

A₁ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej.

1.4.2. STREFA „II” KRAJOBRAZOWA

Obejmuje północno - wschodnią część Gminy. W jej granicach znajdują się cenne obszary pod względem środowiskowym, przyrodniczym i krajobrazowym. Najważniejszą formą ochrony przyrody wchodzącą w skład „II” Strefy jest Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rzeka Babant i Jezioro Białe, ponadto znajdują się tu dwa obszary Natura 2000: Ostoja Piska, Puszcza Piska. Znaczną część terenu Strefy „II” zajmują lasy, występują tu także jeziora z czego największe to Babięty Wielkie.

Dodatkowo w Strefie „II” Krajobrazowej wydzielona została podstrefa A. Podstrefa A obejmuje istniejące i projektowane tereny zainwestowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w rejonach miejscowości Jeleniowo oraz części miejscowości Rańsk, Rogale.

1.4.3. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA

Obejmuje północną i środkowo – południową część Gminy. Dodatkowo w Strefie „III” Rolniczo – Gospodarczej wydzielone zostały podstrefy: A i C. Podstrefa A obejmuje istniejące i projektowane tereny zainwestowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w rejonach miejscowości Zalesie, Kałęczyn, Orzyny, Augustowo, Rutkowo, Stankowo, Olszewki, Jabłonka, Nowe Kiejkuty, Łupowo, Małszewko, Rummy, Gisiel, Grodziska, Popowa Wola, Targowska Wola, Szczepankowo, Przytuły oraz części miejscowości Targowo, Rogale i Grądy. Podstrefa C obejmuje istniejące i projektowane



tereny zainwestowania skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji w rejonach miejscowości: Stankowo, Nowe Kiejkuty, Małszewko, Targowo, Grądy, Zalesie, Linowo, Julianowo, część miejscowości Dźwierzuty.

1.4.4. STREFA „IV” TURYSTYCZNA

Obejmuje części gminy w rejonach jezior: Sępłaty, Sasek Wielki, Łęsk i jeziora Rańskiego. Dodatkowo w Strefie „IV” Turystycznej wydzielone zostały dwie podstrefy A i B. Podstrefa A obejmuje istniejące i projektowane tereny zainwestowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w rejonach miejscowości Sępłaty, Linowo, Dąbrowa, Miętkie, Orzyny, Kałęczyn, Targowska Wólka, Mycielin, Rusek Mały, Budy oraz część miejscowości Targowo, Rańsk. Podstrefa B obejmuje tereny zainwestowane i tereny rozwojowe funkcji turystycznej w rejonie miejscowości Sępłaty, Mycielin, Budy, Linowo, Dąbrowa, Miętkie, Nowe Kiejkuty oraz część miejscowości Rańsk.

1.5. OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Zasady zagospodarowania ujęto w opis kierunków rozwoju danych Stref polityki przestrzennej.

1.5.1. STREFA „I” CENTRALNA

Strefa centralna obejmuje teren w granicach administracyjnych miejscowości Dźwierzuty wraz z terenami przyległymi. Miejscowość Dźwierzuty powinna stanowić ośrodek aktywizacji społeczno – gospodarczej gminy. W obrębie tej Strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Tworzenie jednolitej zwartej struktury urbanistycznej w celu łączenia istniejącego i projektowanego zagospodarowania.
- modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami usługowo – handlowymi znajdujących się w centrum miejscowości;
- ochrona dóbr kultury, zabytków i stanowisk archeologicznych;
- kształtowanie miejscowości Dźwierzuty jako ośrodka usług i handlu w gminie;



- rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej w rejonie podstrefy A₁;
- lokalizacja obiektów uciążliwych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej w rejonie podstrefy A₁ zezwala się pod warunkiem, że uciążliwość tych obiektów zamknie się w granicach danej inwestycji;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej powinna odbywać się wraz z budową dróg dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej.
- zezwala się na lokalizację obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem, w szczególności obiektów sportowych i obiektów użyteczności publicznej, a także ogródków działkowych.
- zabrania się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności jest możliwa pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań: przyrodniczych i krajobrazowych, a w szczególności dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi;
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko.

1.5.1.1. STREFA „I” CENTRALNA – PODSTREFA „A₁”

Podstrefa „A₁” obejmuje obszary zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „I” Centralnej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej musi tworzyć jednolity układ zabudowy;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.
- projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby tworzyła harmonijną całość uzupełnioną zabudową usługową;



- projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość uzupełnioną zabudową usługową;
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla funkcjonowania budynków mieszkalnych minimalnie 1,0 miejsca postojowego lub parkingowego na jeden lokal mieszkalny;
- zabrania się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- zakazuje się tworzenia struktur łączących w sobie (bez utworzenia widocznej granicy przestrzennej w postaci np.: szpaleru zieleni, oddzielenia funkcji za pomocą ciągów komunikacyjnych, lub rozdzielenia funkcji poprzez wprowadzenie usług itp.) funkcję mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną.

1.5.2. STREFA „II” KRAJOBRAZOWA

Obejmuje północno - wschodnią część gminy. W jej granicach znajdują się cenne obszary pod względem środowiskowym, przyrodniczym i krajobrazowym. W obrębie tej Strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności przepisów dotyczących zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rzeki Babant i Jezioro Białe. Jednocześnie zakazuje się w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- nowe obiekty budowlane o charakterze rolniczym, mieszkalnym oraz zabudowy rekreacji indywidualnej powinny być lokalizowane w obrębie wsi na terenach zwartej zabudowy wsi, z nawiązaniem do istniejącej linii zabudowy;
- dla miejscowości położonych w granicach strefy adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i turystyczną;
- w celu szczegółowej lokalizacji zabudowy należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości, w



których wyznaczono strefy polityki przestrzennej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- zabrania się lokalizacji obiektów mogących negatywnie wpływać na jakość wód;
- lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności jest możliwa pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań: przyrodniczych i krajobrazowych, a w szczególności dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi;
- zabrania się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- zakrzaczenia i zadrzewienia nadbrzeża należy pozostawić w formie niezmienionej w celu ochrony brzegów przed erozją;
- preferuje się ekologiczne metody produkcji rolniczej, oparte na nawożeniu naturalnym z ograniczeniem pestycydów;
- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych;
- nową zabudowę należy dostosować do istniejącej oraz nawiązać skalą, formą, parametrami technicznymi, a także detalem architektonicznym do historycznych obiektów zabytkowych zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanych inwestycji;
- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznej i krajobrazowej.

1.5.2.1. STREFA „II” KRAJOBRAZOWA – PODSTREFA „A”

Podstrefa „A” obejmuje obszary zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „II” Krajobrazowej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów o kierunkowym rozwoju danej funkcji, a także w granicach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki;
- zabrania się lokalizacji elektrowni wiatrowych.



1.5.3. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA

Obejmuje północną i środkowo – południową część gminy. W obrębie tej strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- dla miejscowości położonych w strefie adaptuje się istniejącą zabudowę;
- nową zabudowę dopuszcza się lokalizować w wyznaczonych rejonach zainwestowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz turystycznej. Jednocześnie zakazuje się w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- w granicach terenów nie znajdujących się w obszarach chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko.
- w granicach terenów znajdujących się w Spychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się m.in. lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach ochrony środowiska. Zakaz ten nie dotyczy:
 - wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - realizacji inwestycji celu publicznego;
 - wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych;
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;



- realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych;
- wykształcone układy zabudowy powinny być uzupełnione obiektami przestrzeni publicznej;
- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń z zakresu sportu i rekreacji;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- zabrania się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznych i krajobrazowych.

1.5.3.1. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – PODSTREFA „A”

Podstrefa „A” obejmuje obszary zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „III” Rolniczo – Gospodarczej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów o kierunkowym rozwoju danej funkcji, a także w granicach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.

1.5.3.2. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – PODSTREFA „C”

Podstrefa „C” obejmuje obszary skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „III” Rolniczo – Gospodarczej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- w granicach podstrefy C w granicach terenów nie znajdujących się w obszarach chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizacje takie uznaje się, że nie



naruszają ustaleń studium, wyłącznie w przypadku, gdy będą one zgodne z przepisami odrębnymi, a w szczególności nie będą naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody, a także nie wpłyną negatywnie na obiekty zabytkowe. Jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko;

- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody w sytuacji zastosowania odstępstw zawartych w ww. przepisach ustawy dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizacje takie uznaje się, że nie naruszają ustaleń studium, wyłącznie w przypadku, gdy będą one zgodne z przepisami odrębnymi, a w szczególności nie będą naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody, a także nie wpłyną negatywnie na obiekty zabytkowe. Jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko;
- rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów o kierunkowym rozwoju danej funkcji, a także w granicach istniejącej zabudowy skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji;

1.5.4. STREFA „IV” TURYSTYCZNA

Obejmuje części gminy Dźwierzuty w rejonach jezior: Sępłaty, Sasek Wielki, Łęsk i jeziora Rańskiego. Strefa turystyczna charakteryzować się będzie lokalizacją głównie zabudowy rekreacji indywidualnej oraz obiektów zamieszkania zbiorowego związanych z obsługą ruchu turystycznego. Zabudowa mieszkaniowa w tej strefie dopuszczona jest wyłącznie w podstrefie A, jako uzupełnienie już istniejących układów zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo w obrębie tej strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- dla miejscowości położonych w strefie adaptuje się istniejącą zabudowę;
- nową zabudowę zezwala się lokalizować w wyznaczonych rejonach zainwestowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Jednocześnie zakazuje się w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk



gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

- preferuje się ekologiczne metody produkcji rolniczej, oparte na nawożeniu naturalnym z ograniczeniem pestycydów;
- w granicach obszarów chronionego krajobrazu, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach ochrony środowiska. Zakaz ten nie dotyczy:
 - wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - realizacji inwestycji celu publicznego;
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności jest możliwa pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań: przyrodniczych i krajobrazowych, a w szczególności dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi;
- zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych;
- nową zabudowę należy dostosować do istniejących układów zabudowy, a w szczególności nawiązać do skali, formy, parametrów technicznymi, do zabudowy istniejącej
- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznych i krajobrazowych;
- lokalizacja uciążliwych warsztatów i usług uciążliwych na terenach mieszkalno – usługowych jest możliwa pod warunkiem, że uciążliwość zamknie się w granicach danej inwestycji.



1.5.4.1. STREFA „IV” TURYSTYCZNA – PODSTREFA „A”

Podstrefa „A” obejmuje obszary zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla strefy „IV” Turystycznej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów o kierunkowym rozwoju danej funkcji, a także w granicach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.

1.5.4.2. STREFA „IV” TURYSTYCZNA – PODSTREFA „B”

Podstrefa „B” obejmuje obszary zabudowy funkcji turystycznej i usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla strefy „IV” Turystycznej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy turystycznej dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów o kierunkowym rozwoju danej funkcji, a także w granicach istniejącej zabudowy turystycznej;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki;



1.6. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Kierunki rozwoju gminy Dźwierzuty i zasady zagospodarowania przestrzennego stanowiąc będą podstawę podejmowanych działań samorządu. Przyjęte wskaźniki traktować należy jako główne wytyczne, które należy respektować przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się odstępstwa od poniższych wskaźników w przypadku wystąpienia szczególnych uwarunkowań lokalnych.

O B S Z A R	GŁÓWNE FUNKCJE	PODSTAWOWE WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	
		PODSTREFA „A1”	
STREFA „I” CENTRALNA	<ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego; tworzenie jednolitej struktury w celu łączenia istniejącego i projektowanego zagospodarowania kształtowanie miejscowości Dźwierzuty jako ośrodka koncentracji usług komercyjnych; modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, z zabudową usługowo – handlową znajdującą się w centrum miejscowości w obszarze chronionego krajobrazu lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony przyrody i przepisów ochrony środowiska, 	<u>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa</u> <u>MN, MW, MNU, U¹</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpz ²
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN wolnostojąca)
			Nie więcej niż 60% (MW wolnostojąca)
			Nie więcej niż 45 % (U wolnostojąca)
			Nie więcej niż 60 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie więcej niż 80 % (MW szeregową)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 35% (MN wolnostojąca)
			Nie mniej niż 15% (MW wolnostojąca)
			Nie mniej niż 25 % (U wolnostojąca)
			Nie mniej niż 15 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie mniej niż 5 % (MW szeregową)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10m (MN, MNU, U) Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 18m (MW)
		Pokrycie dachowe	Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne powierzchnie działek	600 m ² – MN wolnostojąca
			800 m ² – U wolnostojąca
			800 m ² – MW wolnostojąca
			200 m ² – MN, MNU, U szeregową
			400 m ² – MW szeregową

¹ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, U – zabudowa usługowa

² mpz – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „II” KRAJOBRAZOWA	<ul style="list-style-type: none">obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości;projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (nieuciążliwą) należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość;lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony przyrody i przepisów ochrony środowiska, a w szczególności przepisów dotyczących zespołu przyrodniczo krajobrazowego Rzeki Babant i Jezioro Białe.	PODSTREFA „A”	
		<u>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - MN, MNU, U³</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁴
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 25% (MN wolnostojąca)
			Nie więcej niż 50 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie więcej niż 35 % (U wolnostojąca)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60% (MN wolnostojąca)
			Nie mniej niż 25 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie mniej niż 35 % (U wolnostojąca)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10m
Pokrycie dachowe	Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego		
Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.		
Minimalne powierzchnie działek	1200 m ² – MN wolnostojąca		
	600 m ² – MN, MNU, U szeregową		
	1200 m ² – U wolnostojąca		

STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	<ul style="list-style-type: none">obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości;projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (nieuciążliwą) należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość;w obszarach chronionych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony przyrody i przepisów ochrony środowiska.	PODSTREFA „A”	
		<u>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - MN, MNU, U⁵</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁶
		Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN wolnostojąca)
			Nie więcej niż 60 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie więcej niż 40 % (U wolnostojąca)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60% (MN wolnostojąca)
			Nie mniej niż 25 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie mniej niż 35 % (U wolnostojąca)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10 m
Pokrycie dachowe	Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego		
Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.		
Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN wolnostojąca		
	500 m ² – MN, MNU, U szeregową		
	1000 m ² – U wolnostojąca		

³ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, U – zabudowa usługowa

⁴ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

⁵ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, U – zabudowa usługowa

⁶ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA

- obszar istniejącej i projektowanej zabudowy działalności gospodarczej w tym produkcji dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy działalności gospodarczej w tym produkcji lokalizowanie obiektów spełniających te funkcje.
- w obszarach chronionych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony przyrody i przepisów ochrony środowiska

PODSTREFA „C”

Tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji	
Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁷
Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 60%
Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 15%
Wysokość budynków	Maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 16 m
Pokrycie dachowe	Nie ustala się
Kolor elewacji	Nie ustala się
Minimalne powierzchnie działek	800 m ²

STREFA „IV” TURYSTYCZNA

<ul style="list-style-type: none">obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości;projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (nieuciążliwą) należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość;w obszarach chronionych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony przyrody i przepisów ochrony środowiska,	PODSTREFA „A”	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - MN, MNU, U ⁸	
	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁹
	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN wolnostojąca)
		Nie więcej niż 60 % (MN, MNU, U szeregową)
		Nie więcej niż 40 % (U wolnostojąca)
	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60% (MN wolnostojąca)
		Nie mniej niż 25 % (MN, MNU, U szeregową)
		Nie mniej niż 35 % (U wolnostojąca)
	Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10 m
	Pokrycie dachowe	Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
	Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
	Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN wolnostojąca
500 m ² – MN, MNU, U szeregową		
1000 m ² – U wolnostojąca		

⁷ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

⁸ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, U – zabudowa usługowa

⁹ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „IV” TURYSTYCZNA	<u>PODSTREFA „B”</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> obszar istniejącej i projektowanej zabudowy turystycznej; projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość; w obszarach chronionych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych lokalizowanie nowej zabudowy należy dostosować do przepisów dotyczących ochrony przyrody i przepisów ochrony środowiska, 	<u>Zabudowa turystyczna</u>
		Linia zabudowy
		Zgodnie z zapisami mpzp ¹⁰
		Wskaźnik powierzchni zabudowy
		Nie więcej niż 20% (zab. rekreacji indywidualnej)
		Nie więcej niż 50 % - (pozost. obiekty turystyczne)
		Powierzchnia biologicznie czynna
		Nie mniej niż 65% (zab. rekreacji indywidualnej)
		Nie mniej niż 50 % (pozostałe obiekty turystyczne)
	Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; Wysokość nie wyżej niż 10 m (zabudowa rekreacji indywidualnej)
		Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (pozostałe obiekty turystyczne)
	Pokrycie dachowe	Dachy dwu lub wielospadowe. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
	Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
	Minimalne powierzchnie działek	1200 m ² – zbiorowej rekreacji indywidualnej
		1800 m ² – pozostała zabudowa turystyczna

¹⁰ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



1.7. TERENY PODLEGAJĄCE OGRANICZENIOM I ZAKAZOM ZABUDOWY

- tereny objęte ochroną przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. podlegają zakazom i ograniczeniom wynikającym z odpowiednich przepisów odrębnych;
- tereny udokumentowanych złóż kopalin zgodnie przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi objęte są zakazem lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne;
- tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych objęte są zakazem zabudowy.
- zabudowa powinna się koncentrować w obszarach i sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz na terenach przewidzianych w „studium” do kierunkowego rozwoju danych funkcji.



1.8. OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.8.1. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ.

Na terenie gminy przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącą funkcją usługową w rejonach wyznaczonych terenów rozwojowych funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a także na terenach zwartej zabudowy. Na obszarach wiejskich budownictwo mieszkaniowe będzie oparte głównie na systemie jednorodziennym i zagrodowym. W wyznaczonej i określonej na mapie Studium strefie I podstrefie A₁ dopuszcza się możliwość wprowadzania (w ograniczonym zakresie) ekstensywnej zabudowy wielorodzinnej. Tereny rozwojowe zabudowy wielorodzinnej powinny znajdować się w otoczeniu już istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Rozwój funkcji mieszkaniowej przewidziany jest w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania, na terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania zwartej struktury mieszkaniowej dążyć należy do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Działania takie sprzyjają procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizują koszty uzbrojenia oraz tworzą czytelne układy urbanistyczne oraz pozostają w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego. W zabudowie kolonijnej (rozproszonej), niemającej możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidulanych rozwiązań gospodarki ściekowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej, a wybór konkretnych inwestycji spośród obszarów wyznaczonych pozostawia się władzom gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnych decyzji lokalizacyjnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się lokalizację usług publicznych, nieuciążliwych usług komercyjnych i produkcji nieuciążliwej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, a także ogólnodostępnych obiektów sportowo – rekreacyjnych. Ponadto na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy przewidzieć do zachowania, a także wyznaczyć dodatkowe miejsca ogólnodostępnej zieleni celem poprawy komfortu życia mieszkańców.



Lokalizowanie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów przyszłego zainwestowania na środowisko.

Jednocześnie zakazuje się w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

1.8.2. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ

Na terenie gminy przewiduje się rozwój zabudowy turystycznej tj. obiektów rekreacji indywidualnej oraz zamieszkania zbiorowego związanego z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem, w rejonach wyznaczonych terenów rozwojowych funkcji turystycznej, a także na terenach zwartej zabudowy turystycznej. Zabudowa turystyczna będzie oparta głównie na zabudowie rekreacji indywidualnej. Dodatkowo dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego związanego z turystyką, jednakże każdorazowo należy przewidzieć negatywny wpływ na środowisko takich obiektów.

Rozwój funkcji zabudowy turystycznej przewidziany jest w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania, na terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania zwartej struktury turystycznej dążyć należy do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Działania takie sprzyjają procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizują koszty uzbrojenia oraz tworzą czytelne układy urbanistyczne oraz pozostają w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego.

Przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy turystycznej, a wybór konkretnych inwestycji spośród obszarów wyznaczonych pozostawia się władzom gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnych decyzji lokalizacyjnych.

Dopuszcza się w granicach terenów rozwojowych funkcji turystycznej lokalizowanie wszelkiego rodzaju zabudowy sportowej związanej z rekreacją i wypoczynkiem.



Lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów przyszłego zainwestowania na środowisko.

Jednocześnie zakazuje się w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

1.8.2.1. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ

❖ W zakresie turystyki należy w oparciu o kompleksowe programy rozwoju dążyć do:

- uporządkowania istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej w pierwszej kolejności na terenach zagrażających czystości jezior;
- sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wytypowanych obszarów mogących pełnić funkcje turystyczne - powinno stanowić priorytet w działalności planistycznej. W pierwszej kolejności niezbędne jest sporządzenie lub uaktualnienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonach jezior Sępłaty, Sasek Wielki i Rańsk celem usystematyzowania rozwoju zabudowy turystycznej w tych rejonach.
- zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy poprzez zagospodarowanie szlaków turystyki wodnej – wyeksponowanie walorów przyrodniczych oraz zwrócenie uwagi na edukację ekologiczną;
- uzależnienia wielkości nowych inwestycji turystycznych od naturalnej chłonności terenu na antropopresję;
- zagospodarowania szlaków turystycznych budowa obiektów przystosowanych dla różnych odbiorców (formy turystyki, wiek odbiorców, itd.);
- rozwijania różnorodnych form turystyki w oparciu o całoroczną bazę noclegową;



- stwarzania warunków do powstawania nowych i przekształcania istniejących gospodarstw rolnych na gospodarstwa agroturystyczne;
- poprawy stanu technicznego istniejącej bazy sportowo-turystycznej związanej z wodą, tj. budowa plaż publicznych oraz wypożyczalni sprzętu wodnego itp.;
- wykorzystania istniejącego potencjału przyrodniczego dla celów rozwoju turystyki uzdrowskiej i obiektów typu SPA;
- zagospodarowania terenów przyjeziornych i prowadzenie gospodarki rybackiej pod kątem aktywizacji turystyki wędkarskiej;
- wykorzystanie potencjału gminy dla form rozwoju turystyki w sezonie zimowym.

1.8.3. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM PRODUKCJI

Na terenie gminy przewiduje się rozmieszczenie obiektów budowlanych służących do prowadzenia działalności gospodarczej w tym produkcji, w podstrefach „C” w strefie III rolniczo – gospodarczej, zarówno w granicach istniejącej zabudowy jak i kierunkowych obszarów rozwoju skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji. Za przedsięwzięcia lokalizowane w w/w obszarach, które nie naruszają ustaleń studium należy uznać przede wszystkim wszelkie obiekty produkcyjne w tym także produkcji rolniczej, a także związane z chowem lub hodowlą zwierząt, zakłady produkcyjne, magazyny, składy i składowiska. W granicach wyznaczonej strefy „C” w granicach terenów nie znajdujących się w obszarach chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody dopuszcza się lokalizację obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko. Dodatkowo w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody w sytuacji zastosowania odstępstw zawartych w ww. przepisach ustawy dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizacje takie uznaje się, że nie naruszają ustaleń studium, wyłącznie w przypadku, gdy będą one zgodne z przepisami odrębnymi, a w szczególności nie będą naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody, a także nie wpłyną negatywnie na obiekty zabytkowe. Jednakże ostateczna ich lokalizacja uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zakazuje się



w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Lokalizacja obiektów mogących powodować znaczące oddziaływanie na środowisko powinna odbywać się przy zachowaniu separacji przestrzennej i/lub zastosowaniu terenów izolujących (zieleni średnio i wysokopiennej) od zabudowań mieszkalnych, mieszkano-usługowych lub rekreacyjnych.

Przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone pod lokalizację skoncentrowanej działalności gospodarczej w tym produkcji, a wybór konkretnych inwestycji spośród obszarów wyznaczonych pozostawia się władzom gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnych decyzji lokalizacyjnych.

1.8.3.1. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘĆ ZNACZĄCO I POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWUJĄCEJ NA ŚRODOWISKO

Zezwala się na lokalizację przedsięwzięć znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko na terenie gminy. Lokalizacje takie uznaje się, że nie naruszają ustaleń studium, wyłącznie w przypadku, gdy będą one zgodne z przepisami odrębnymi, a w szczególności nie będą naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody, a także nie wpłyną negatywnie na obiekty zabytkowe.

Ostateczna lokalizacja w/w inwestycji uzależniona będzie od wpływu tych działalności na środowisko, który określić należy na podstawie sporządzonych stosownych dokumentów z zakresu oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zakazuje się w stosunku do obszarów Natura 2000 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W zakresie rozwoju obiektów znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko należy przede wszystkim dążyć do:



- preferowania zakładów opartych o przetwórstwo surowców lokalnych (produktów rolnych, drewna, ryb);
- lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenach nieurbanizowanych;
- preferowania zakładów „czystych” i nowoczesnych technologii;
- kompleksowego przygotowywania terenów pod inwestycje, w tym również pod działalność gospodarczą, przemysłową i składową m.in.: na obrzeżach miejscowości Dźwierzuty oraz w strefie III rolniczo – gospodarczej;
- wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw głównie sektora budowlanego i transportowego.

1.8.4. OGÓLNE KIERUNKI WYZNACZANIA OBSZARÓW ZWARTEJ ZABUDOWY WSI W GRANICACH GMINY DŹWIERZUTY

W granicach gminy Dźwierzuty zgodnie z załącznikiem nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty – kierunki zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone zostały obszary zwartej zabudowy wsi. Obszary te wyznaczone zostały w rejonach istniejącej zabudowy, w których zabudowa tworzy kompleksy dające się wyodrębnić pod względem urbanistycznym. W przypadku wyznaczenia obszaru zwartej zabudowy wsi w sąsiedztwie dróg uznać należy, iż wyznaczony obszar obowiązuje do danej drogi, a w pozostałych przypadkach do granicy obszaru zwartej zabudowy wsi, która została oznaczona na załączniku nr 1. Dodatkowo dla terenów znajdujących się w obszarach chronionego krajobrazu, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony przyrody, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych ze względu na skalę opracowania studium, wyznaczone obszary zwartej zabudowy wsi obowiązują wyłącznie do linii zabudowy utworzonej przez budynki znajdujące się najbliżej linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

W obrębie zwartej zabudowy miejscowości nie należy lokalizować zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

1.9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ❖ W zakresie rozwoju rolnictwa należy przede wszystkim dążyć do:
- zachowania wyższych klas bonitacyjnych gleb ograniczając możliwość inwestowania na takich terenach;



- utrzymania funkcji rolniczych na obszarach o znacznym potencjale rolniczym (Strefa III Rolniczo – Gospodarcza);
- prowadzenia polityki sprzyjającej powstawaniu gospodarstw większych obszarowo;
- sprzyjania powstawaniu gospodarstw agroturystycznych i produkcji żywności ekologicznej, stosując preferencje podatkowe, szkolenia i inne;
- wspieranie działalności gospodarczej uzupełniającej rolniczą i rybacką;
- wykluczenia stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska, w tym stosowania zabiegów agrolotniczych i środków chemicznych na terenach przybrzeżnych jezior;
- dostosowywania rolnictwa do funkcjonowania w standardach międzynarodowych;
- gromadzenia nawozów organicznych wyłącznie na izolowanych płytach gnojowych, zabezpieczonych przed przesiąkaniem odcieków do gruntu.
- lokalizowania obiektów hodowli zwierząt kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem odpowiedniej separacji przestrzennej od zabudowań przeznaczonych na pobyt ludzi (niezwiązanych z hodowlą) gwarantującej minimalizację uciążliwości odorowych oraz brak wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludności.

❖ W zakresie rozwoju leśnictwa i produkcji drzewnej należy przede wszystkim dążyć do:

- eksponowania pozaprodukcyjnych funkcji lasów, szczególnie w planach urządzeniowo leśnych;
- zachowania i przywracania biologicznej różnorodności lasów;
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów;
- ochrony zasobów glebowych i wodnych w lasach;
- wykorzystania lasów dla celów edukacji ekologicznej;
- prowadzenia zalesień terenów o słabej bonitacji gleb, mało przydatnych do innych celów; pod zalesienie mogą być przeznaczane grunty dotychczas użytkowane jako rolnicze, w pierwszej kolejności najmniej przydatne dla rolnictwa;
- promowanie zadrzewień śródpolnych dla wzbogacenia krajobrazu, zwiększenia retencji wody oraz poprawy warunków klimatu lokalnego.



2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Gmina Dźwierzuty charakteryzuje się, za wyjątkiem obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rzeki Babant i Jezioro Białe, średnim jak na skalę województwa bogactwem fauny i flory. Na system ochrony środowiska naturalnego na terenie gminy Dźwierzuty zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody składają się następujące obszary:

❖ Obszary Natura 2000

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Puszcza Napiwodzko-Ramucka (kod obszaru: PLB280007);
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Puszcza Piska (kod obszaru: PLB280008);
- Obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) – Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280013).

❖ Rezerwat przyrody

- Kulka.

❖ Obszary chronionego krajobrazu

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- Spychowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

❖ Zespół przyrodniczo – krajobrazowy

- Rzeki Babant i Jezioro Białe.

❖ Pomniki przyrody



2.1. OBSZARY NATURA 2000

W granicach gminy wyróżnia się trzy obszary Natura 2000 tj.: dwa obszary ostoi ptasiej o randze europejskiej (Puszcza Napiwodzko-Ramucka kod obszaru: PLB280007, Puszcza Piska kod PLB280008) oraz Obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) – Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280013).

2.1.1. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 – PUSZCZA NAPIWODZKO-RAMUCKA (KOD OBSZARU: PLB280007)

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka stanowi ostoję ptasią rangi europejskiej, obejmującą znaczną część dużego kompleksu leśnego (lesistość ok. 75%), leżącego na północny-wschód od Nidzicy, w tym fragment powierzchni morenowej o bardzo urozmaiconej rzeźbie oraz sandru o łagodniejszej lecz również pagórkowatej strukturze. Poza tym w granicach ostoi występują duże powierzchnie torfowisk niskich i przejściowych. Powierzchnia leśna zajęta jest przede wszystkim przez zbiorowiska borowe, głównie boru sosnowego świeżego. Na niżej położonych terenach występują bory mieszane, na torfowiskach bór bagienny i sosnowy bór wilgotny. Na najsuchszych wzniesieniach występuje bór chrobotkowy. Zbiorowiska lasów liściastych to nielicznie występujące Grądy oraz olsy i zarośla łożowe. W danym obszarze OSO występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąka, bielika, błotniaka zbożowego, bociana czarnego, cietrzewia, kani czarnej, kani rudej, kraska, muchołówki białoszyjej, orlika krzykliwego, puchacza, rybitwy rzecznej, rybołowa i trzmielojada. W stosunkowo wysokiej liczebności występują także: bocian biały, błotniak stawowy, derkacz, żuraw i zimorodek. W okresie wędrówek występuje tu co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego żurawia.

Spośród zagrożeń wymienia się:

- presja turystyczno-rekreacyjna, w tym presja osadnicza,
- zanieczyszczenie i eutrofizacja wód,
- naturalna sukcesja roślinności.



2.1.2. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 – PUSZCZA PISKA (KOD OBSZARU: PLB280008)

Obszar cechuje duża powierzchnia ogólna – 173 tys. ha oraz licznie występujące jeziora, w tym największe polskie jezioro Śniardwy (pow. 113,8 km²). Teren jest w większości porośnięty borami. Występuje tu stosunkowo dużo drzewostanów powyżej 100 lat. Obszar w ujęciu międzynarodowym jest ważną ostoją bielika (*Haliaeetus albicilla*), orlika krzykliwego (*Aquila pomarina*), żurawia (*Grus grus*) oraz włochatki (*Aegolius funereus*). W ostoi stwierdzono występowanie 202 gatunków ptaków, w tym 153 lęgowych. Występuje tu 48 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, z tego 35 jest lęgowych. Spośród gatunków ptaków wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt na terenie obszaru występuje 28 gatunków. W skali kraju obszar Puszczy Piskiej jest ważną ostoją bąka (*Botaurus stellaris*), bielika (*Haliaeetus albicilla*), trzmiełojada (*Pernis apivorus*), kani czarnej (*Milvus migrant*), żurawia (*Grus grus*), orlika krzykliwego (*Aquila pomarina*) oraz włochatki (*Aegolius funereus*).

Wyróżnić można następujące zagrożenia dla funkcjonowania ostoi:

- nieodpowiednie prowadzenie gospodarki leśnej poprzez usuwanie starych drzewostanów i martwego drewna;
- presja turystyczno-rekreacyjna, w szczególności zabudowa jezior, niszczenie siedlisk, zabijanie i płoszenie dziko żyjących zwierząt, w szczególności przez używanie w lasach pojazdów mechanicznych generujących znaczne źródło hałasu;
- zanieczyszczenie i eutrofizacja wód;
- niekontrolowana sukcesja roślinności drzewiastej i krzewiastej w ekosystemach nieleśnych;
- zalesienia gruntów nieleśnych do tego nie przeznaczonych;
- melioracje odwadniające.

2.1.3. OBSZAR O ZNACZENIU DLA WSPÓLNOTY (OZW) OSTOJA PISKA (KOD OBSZARU: PLH280013)

Obszar zajmuje powierzchnię 58 tys. ha. Powierzchnia wpisuje się w OSOP Natura 2000 Puszcza Piska. Odznacza się dużą różnorodnością biologiczną. Występują tu prawie wszystkie podstawowe zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla Polski północno-wschodniej. Z siedlisk Natura 2000 największą powierzchnię zajmuje Grądy subkontynentalny Tilio-Carpinetum 9170-2. Niespełna 70 % powierzchni obszaru zajmują



lasy, wśród których dominują bory sosnowe. Lasy łęgowe i olsy zachowały się jedynie w dolinach rzecznych. Stosunkowo duży udział stanowią dobrze zachowane zbiorowiska wodne i torfowiskowe. Flora naczyniowa liczy około 900 gatunków. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywy Rady 92/43/EWG) na terenie obszaru występuje 16 ich rodzajów oraz 16 gatunków z Załącznika II. Jest to również ważna ostoja wydry (*Lutra Lutra*), bobra (*Castor fiber*) i wilka (*Canis lupus*).

Spośród zagrożeń wymienia się:

- intensyfikacja ruchu turystycznego i zwiększenie presji rekreacyjnej, a zwłaszcza lokalizacja zabudowy rekreacji indywidualnej nad jeziorami;
- zintensyfikowanie gospodarki leśnej, wędkarstwa, gospodarki rolnej;
- melioracje odwadniające.

❖ Zasady ochrony: obszarów Natura 2000:

Dla obszarów Puszcza Napiwodzko-Ramucka, Puszcza Piska i Ostoja Piska zakazuje się zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Dotyczy to w szczególności przedsięwzięć, które mogłyby wpływać negatywnie na integralność obszaru lub na siedliska przyrodnicze oraz poszczególne gatunki roślin i zwierząt wymienione w załączniku nr I i II Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz w Załączniku nr I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.



2.2. REZERWAT PRZYRODY

2.2.1. REZERWAT PRZYRODY – KULKA

Rezerwat krajobrazowy „Kulka”, który został powołany zarządzeniem Ministra Leśnictwa opublikowanym w Monitorze Polskim z 1955 r. Nr 40, poz. 395. Rezerwat typu stepowego o powierzchni 12,67 ha, gdzie przedmiotem ochrony jest roślinność stepowa oraz kserotermiczna, należąca do elementu pontyjskiego i subpontyjskiego. Zlokalizowany około 1,2 km od miejscowości Orzyny, gmina Dźwierzuty – ciągnie się wąskim pasem szerokości 20-30 m, na długości około 2500 m wzdłuż wschodniego, wysokiego brzegu Jeziora Łęsk. Rezerwat porośnięty jest grądem, o charakterze lasu dębowo-grabowego oraz borem mieszanym.

❖ Zasady ochrony rezerwatów

Na terenie rezerwatu przyrody obowiązują zakazy wskazane w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Lista zakazów obejmuje m. in. zakaz zmiany stosunków wodnych, przekształceń, a także wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a także wznoszenia i przebudowywania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych oraz niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów. Zakazy zawarte w rozporządzeniu powołującym rezerwat „Kulka” różnią się od ich aktualnego brzmienia ustawowego. W związku z tym w granicach rezerwatu obowiązują aktualnie przepisy zawarte w art. 15 ustawy o ochronie przyrody, jako nadrzędnym akcie prawnym.

2.3. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

2.3.1. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA OLSZTYŃSKIEGO

Obszar został powołany rozporządzeniem Nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 198, poz. 3104). Aktualnie dla tego terenu obowiązuje Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 Nr 4171) Obszar ten o powierzchni 40 796,95 ha i częściowo leży w granicach Gminy Dźwierzuty.



2.3.2. SPYCHOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Aktem aktualnie obowiązującym jest Uchwała Nr XXXIV/743/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Sychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2018 Nr 1322). Powierzchnia obszaru wynosi 12 188,86 ha, częściowo położony jest w granicach Gminy Dźwierzuty. Uchwała zawiera ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych, ekosystemów wodnych Obszaru, a także zakazy obowiązujące na jego terenie.

❖ Zasady ochrony Obszarów Chronionego Krajobrazu:

W granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy określone w w/w rozporządzeniach powołujących odpowiednie Obszary Chronionego Krajobrazu, a w szczególności :

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;



- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- Wyżej wymienione zakazy nie dotyczą:
 - wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - realizacji inwestycji celu publicznego;
 - wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.
- Wyżej wymieniony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy:
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę obszaru chronionego krajobrazu.
 - realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odstępstwa od zakazów obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu zawarte zostały w Uchwale Nr XXXIV/743/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Sychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.4. ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY

2.4.1. ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY BABANT I JEZIORO BIAŁE

Zespół przyrodniczo – krajobrazowy powołany został rozporządzeniem Nr 26 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Rzeka Babant i Jezioro Białe" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.



Nr 122, poz. 1700 z 2007 r.), a także stosownymi rozporządzeniami zmieniającymi. Zespół zlokalizowany jest na terenie gmin Piecki, Sorkwity, Dźwierzuty, Świętajno i Biskupiec o powierzchni 12458 ha.

❖ Zasady ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego:

W granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obowiązują zakazy określone w w/w rozporządzeniu powołującym zespół przyrodniczo-krajobrazowy, a w szczególności :

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- umieszczania tablic reklamowych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- powyższe przepisy ustanowione w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego rzeka Babant i Jezioro Białe nie dotyczą:
 - prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;



- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

2.5. POMNIK PRZYRODY

Na terenie Gminy Dźwierzuty znajduje się kilka pomników przyrody, na które składają się:

- 5 pojedynczych drzew;
- 2 głazy narzutowe.

Tabela 3.1

Wykaz pomników przyrody z terenu Gminy Dźwierzuty

Lp	Rodzaj pomnika (obwód; wys. drzewa w m)	Określenie położenia	Rok uznania
1	głaz - granitognejs szary	N-ctwo Korpele, L-ctwo Kulka oddz. 74 (1970)	1952
2	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	m. Małkzewo, park podworski	1984
3	głaz - granit szary	nieczynny cmentarz na wzgórzu k. Zalesia	1984
4	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> „Lipa Bartna”	L-ctwo Rańsk oddz. 7G, dziuple w 3 konarach na wys. 7 m, w pniu wbite haki-włazy	1986
5	jałowiec pospolity <i>Juniperus communis</i>	N-ctwo Strzałowe, m. Rańsk, przy drodze polnej 1 50 m od szosy od Jeleniewa	1989
6	jałowiec pospolity <i>Juniperus communis</i>	N-ctwo Strzałowe, przy drodze polnej Miętkie-Rańsk	1997
7	dąb bezszypułkowy <i>Quercus petraea</i>	N-ctwo Strzałowe, L-ctwo Rańsk, oddz. Ib, m. Rogale, ok. 25 m od skraju łąki	1997

❖ zasady ochrony:

W celu ochrony obiektów – pomników przyrody wprowadza się następujące zakazy: niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających, rzeźbę terenu, uszkodzania i zanieczyszczania gleby, dokonywania zmian stosunków wodnych.

2.6. OCHRONA POZOSTAŁYCH SKŁADNIKÓW ŚRODOWISKA

W Gminie Dźwierzuty ochronę składników środowiska zapewnić należy poprzez wprowadzanie odpowiednich zakazów i nakazów oraz stosownych zezwoleń w odniesieniu do poszczególnych zasobów środowiska. Wszystkie te zapisy należy uwzględniać przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



2.6.1. OCHRONA WÓD

- Należy zapewnić ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: 213 – Zbiornika Międzymorenowego Olsztyn, obejmującego powierzchnię ok. $\frac{3}{4}$ gminy Dźwierzuty (od południowego zachodu do centrum) w związku z występowaniem warstw wodonośnych o bardzo niskiej (czas przesiąkania poniżej 5 lat) i niskiej (czas przesiąkania 5-25 lat) odporności na migrację zanieczyszczeń. Zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
- Zgodnie z załącznikiem do niniejszego Studium - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty - ujawniono granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 oraz planowanych obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 213 Olsztyn, w celu zarezerwowania dla tych obszarów funkcji ochronnej;
- Należy zastosować wszelkie: nakazy, zakazy, dopuszczenia i zezwolenia wynikające z lokalizacji inwestycji w granicach planowanych obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Należy dążyć do utrzymywania równowagi zasobów wód podziemnych;
- Należy preferować wdrażanie i rozpowszechnianie rolnictwa ekologicznego oraz stosowanie czystych technologii w gospodarce;
- Należy dążyć do takiego lokalizowania zakładów przemysłowych mogących stanowić uciążliwość dla środowiska, aby nie powodowały pogorszenia stanu wód w Gminie Dźwierzuty;
- Należy preferować lokalizację zakładów przemysłowych i energetycznych, które posiadają technologie obniżające koncentrację zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji, wód i ziemi oraz stosujących w procesie produkcyjnym zamknięty obieg wody;
- Należy dążyć do wprowadzania systemów odprowadzania i jednoczesnego oczyszczania ścieków o charakterze komunalnym;
- Należy przeciwdziałać nielegalnym zrzutom ścieków do wód i ziemi poprzez nakładanie sankcji ekonomicznych, a także wprowadzanie jednolitego systemu kanalizacji ściekowej, a na terenach zurbanizowanych, także kanalizacji deszczowej;
- Preferuje się równoczesne rozmieszczanie na terenie Gminy sieci kanalizacji sanitarnej, a także sieci wodociągowej;



- W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać stosowne zapisy zapewniające ochronę ujęć wód, a także ochronę zadrzewień przybrzeżnych.

2.6.2. OCHRONA POWIETRZA

- Należy dążyć do zmniejszania obciążenia środowiska poprzez ograniczenie emisji pyłów i gazów między innymi poprzez preferowanie ograniczania użycia paliw wysokoemisyjnych, a także propagowanie stosowania odnawialnych źródeł energii.
- Należy dążyć do wprowadzania technologii bezodpadowych i energooszczędnych.

2.6.3. OCHRONA GRUNTÓW

- Należy dążyć do dostosowania produkcji rolniczej do warunków środowiska, zasobności i produktywności gleb;
- Należy ograniczać nadmierne nawożenie gleb;
- Należy przeciwdziałać procesom obniżania się wód gruntowych;
- Należy przeciwdziałać degradacji gleb związanych z procesami erozyjnymi i denudacyjnymi;
- Należy dążyć do likwidacji dzikich składowisk śmieci na terenie Gminy.

2.7. PODSUMOWANIE

Głównymi zadaniami współczesnej ochrony przyrody jest utrzymanie przyrodniczo cennych obszarów w warunkach ich gospodarczego użytkowania z równoczesnym utrzymaniem różnorodności biologicznej. Powinny to być takie formy działalności człowieka, które zapewnią harmonijną współegzystencję człowieka i przyrody. Zasada zapożyczona została z systemu zrównoważonego rozwoju mającego na celu zapewnienie przyszłym pokoleniom możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli. Przeniesienie tej zasady na grunt ochrony przyrody ma na celu nie tylko wpływanie na środowisko ale także na społeczeństwo dla zachowania lub odtworzenia obszarów cennych pod względem przyrodniczym.

W powyższych punktach zamieszczono zasady ochrony środowiska, w tym także jego zasobów, a także ochrony przyrody i krajobrazu. Zasady te należy brać pod uwagę podczas procesów planowania i zagospodarowania terenów Gminy Dźwierzuty.

Gmina Dźwierzuty nie posiada statusu gminy uzdrowiskowej.



3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.1. PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W „Studium” określa się następujące podstawowe cele ochrony środowiska kulturowego:

- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu zabudowy historycznej.

3.2. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU	DZIAŁKA
BUDY		DWÓR	3573	6 STYCZNIA 1984	463/2
DŹWIERZUTY	KOŚCIELNA 7	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. TRÓJCY	3466	16 MARCA 2000	934
DŹWIERZUTY	PASYMSKA	KOŚCIÓŁ EWANGELICKI Z WYPOSAŻENIE WNETRZA I CMENTARZEM PRZYKOŚCIELNYM	142 (D/23) 1107	1 WRZEŚNIA 1949 10 KWIETNIA 1968	
DŹWIERZUTY	KAJKI 4, 6	BIURO I SKŁADNICA HANDLOWA, OBECNIE MAGAZYN I SKŁEP	A-1652	27 GRUDNIA 1999	595 594/ 3,596
DŹWIERZUTY		CMENTARZ PARAFIALNY/ RZYMSKO-KATOLICKI/	3908	29 STYCZNIA 1968	943
DŹWIERZUTY	PASYMSKA 22	DOM PARAFIALNY	1108	10 KWIETNIA 1968	564/2
GRĄDY		DWÓR	2065	8 STYCZNIA 1997	40/23
GRODZISKA		DWÓR	1841	8 STYCZNIA 1997	-
JABŁONKA		PARK DWORSKI	3534	1 GRUDNIA 1982	1, 2, 5, 6
MAŁSZEWKO		PARK DWORSKI	A-1406	1 GRUDNIA 1982	4/8
MAŁSZEWKO		SPICHRZ FOLWARCZNY	A-4399	30 MARCA 2006	4/11



POPOWA WOLA		DWÓR	2287	8 STYCZNIA 1997 26 CZERWCA 2009	114/36
RAŃSK		KOŚCIÓŁ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, MUR.-SZACH.	1094	28 MARCA 1968	162
ROGALE		PARK	3321	17 STYCZNIA 1980	20/4
ROGALE		DWÓR	A-3950	8 STYCZNIA 1997	20/8
TARGOWO		PARK	3522	27 LISTOPADA 1981	342/4
TARGOWO		KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA	2854	16 MARCA 2000	388
ZALESIE		PAŁAC	2300	8 STYCZNIA 1997	82/81
ZALESIE		PARK	3320	11 STYCZNIA 1980	82/81

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie

❖ zasady ochrony:

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (tab. 4.1) objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści stosownych aktów prawnych. Odnosnie obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Wszelkie działania dotyczące obiektów i obszarów posiadających wpis do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3.3. ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

- wszelkie działania dotyczące obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane;
- należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;



- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową;
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości;

3.4. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Zabytkiem archeologicznym jest każdy ślad działalności lub egzystencji człowieka znajdujący się w ziemi lub pod wodą, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Można wyróżnić dwa typy zabytków archeologicznych: ruchome i nieruchome. Na terenie Gminy Dźwierzuty występują dwa stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

- Osiedle wysoczyznowe z wczesnej epoki żelaza w miejscowości Dąbrowa, st. VII, AZP 26-65/37 (data wpisu: 6 marca 2008 r.);
- Grodzisko cypłowe, starożytne (okop) w miejscowości Łupowo, st. VII, AZP 25-65/30 (data wpisu: 15 stycznia 2004 r.).

❖ zasady ochrony:

Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- wszelkie działania inwestycyjne i przedinwestycyjne dotyczące stanowisk archeologicznych oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnym dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winne one pozostać nieużytkami;
- inwestycje liniowe winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;

3.5. TERENY ZIELENI CHRONIONEJ

Do obszarów wskazanych jako tereny zieleni chronionej zaliczono:

- założenia zieleni w postaci: parków, skwerów, ogrodów;
- cmentarze powstałe przed 1945 rokiem;
- szpalery, aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe.



❖ zasady ochrony:

- należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych;
- założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, należy lokalizować tu funkcję reprezentacyjną lub rekreacyjną;
- założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;
- wszelkie działania dotyczące terenów zieleni chronionej oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnym dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3.6. OBIEKTY SAKRALNE

Obiekty sakralne na terenie Gminy powstały w czasach nowożytnych. Istniejące kościoły parafialne mają kształt architektoniczny salowy, są jednoprzestrzenne, przykryte stropem i dachem dwuspadowym, przeważnie z dobudowaną wieżą.

❖ zasady ochrony:

Kościół, kaplice, cmentarze czynne i zamknięte, jako obiekty o wybitnej wartości zabytkowej oraz jako miejsca pamięci podlegają bezwzględnej ochronie. Wszelkie działania dotyczące obiektów sakralnych oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnym dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3.7. CMENTARZE

Zabytkowe cmentarze to najczęściej niewielkie obiekty, ale istniejące niemal w każdej miejscowości, obecnie nieczynne lub zamknięte. W wielu przypadkach lokalizowane były w sąsiedztwie obiektów sakralnych.

❖ zasady ochrony:

Na cmentarzach, wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje zakaz wycinania drzew, usuwania nagrobków, rozbierania ogrodzeń. Wszelkie działania dotyczące cmentarzy oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnym dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.



3.8. ZESPOŁY DWORSKO - PARKOWE

Pozostałości zespołów dworsko – parkowych w tym także parki podworskie znajdują się na terenie sołectw: Jabłonka, Orzyny, Popowa Wola, Grądy, Grodziska, Zalesie, Rogale, Małszewko, Budy.

❖ zasady ochrony:

Jako obiekty o dużych walorach krajobrazowych podlegają ochronie. Niedopuszczalne jest dzielenie zespołów, lokalizowanie na terenie parków budowli, wprowadzanie urządzeń technicznych, niwelacje ziemne, wycinanie drzew i krzewów, przypadkowe dosadzanie zieleni.

3.9. ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY DŹWIERZUTY

Postulaty dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz parków historycznych, cmentarzy i zieleni chronionej powinny być realizowane poprzez spełnienie następujących czynności:

- zachowanie obiektów zabytkowych w Gminie;
- wszelkie działania dotyczące zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnym dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- ochrona zabytków wpisanych do rejestru powinna być wykonywana zgodnie z zasadami którym podlegają;
- nowo projektowana zabudowa powinna nawiązywać do kształtu architektonicznego oraz gabarytów obiektów istniejących w otoczeniu, tak aby nie tworzyć elementów dyszharmonizujących z sąsiadującą zabudową.
- wprowadza się zakaz umieszczania billboardów i innych reklam nie związanych z funkcją budynku na elewacjach budynków zabytkowych;
- obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów i sposób wykonania elewacji (w tym rodzaj i forma stolarki okiennej i drzwiowej);
- istnieje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych- w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem



prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów). Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować jako eksponowane walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych;

- w obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wodne, kaplice;
- w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury tj. ogrodzenia;

Działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

- zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy;
- ochronie istniejących obiektów zabytkowych;
- nawiązania formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką;
- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania nowej zabudowy tradycyjnej;
- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów;
- przebudowy obiektów dysharmonijnych;
- stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych;
- adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru.



3.10. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Oprócz zakazów i nakazów oraz zezwoleń dotyczących użytkowania przestrzeni i obiektów zabytkowych, a także ochrony ich poprzez wpisanie do wojewódzkiego rejestru zabytków niezbędna jest także ochrona historycznych układów wiejskich. Dlatego też na terenie Gminy Dźwierzuty w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać odpowiednie zapisy dotyczące stref ochrony konserwatorskiej w miejscowościach, w których zachował się historyczny układ przestrzenny tj.: Jeleniowo, Miętkie, Łupowo, Rumy. W tych miejscowościach konieczne jest ustalenie Strefy „B” – ochrony owalnicowego układu przestrzennego.

- W obrębie strefy „B” jako cel nadrzędny przyjąć należy zachowanie charakterystycznego układu zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, a także systemu komunikacyjnego, rozkładu działek i istniejącej zieleni. Projektowanie w strefie układu ruralistycznego wsi powinno kierować się następującymi zasadami:
- w odniesieniu do układu komunikacyjnego – nakazuje się zachowanie istniejącego przebiegu ulic, dróg i placów w niezmienionym kształcie;
 - w odniesieniu do zieleni – należy dążyć do rewaloryzacji zieleni chronionej, w tym parków, cmentarzy i alei;
 - w odniesieniu do obiektów zabytkowych – wszelkie prace budowlane związane ze zmianą wyglądu zewnętrznego obiektów zabytkowych, wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz obiektów postulowanych do wpisania (tab.4.2) wymagają prowadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w odniesieniu do nowo projektowanej zabudowy – należy kierować się zasadą ładu przestrzennego oraz uwzględniać kształt architektoniczny oraz gabaryty obiektów istniejących w otoczeniu, tak aby nie tworzyć elementów dysharmonizujących z sąsiadującą zabudową. Ponadto należy utrzymać historyczną linię zabudowy, tradycyjne pokrycia dachów, kąty spadku dachów, podziały otworów okiennych. Dopuszcza się jako materiał cegłę, kamień i drewno, a na pokrycia dachowe dachówkę ceramiczną. Wysokość budynków powinna być dostosowana do istniejących w sąsiedztwie (to jest jedna kondygnacja lub dwie, ze ścianą kolankową i wykorzystaniem poddasza). Kąt nachylenia połaci dachu 35-45°. W przypadku tworzenia nowych siedlisk, w obszarze zainwestowania wsi, należy utrzymać zasadę kształtowania ich na wzór istniejących, to jest przy drodze, z frontowym budynkiem mieszkalnym;



- w odniesieniu do istniejącej zabudowy – należy dążyć do usunięcia obiektów dysharmonizujących przestrzeń, bądź przekształcenia tych obiektów zgodnie z zasadami racjonalnego budownictwa występującego na terenie wsi;
- w odniesieniu do działalności inwestycyjnej – działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych.

Dodatkowo na terenie gminy Dźwierzuty postuluje się do objęcia strefą ochrony konserwatorskiej „W” wszystkie zabytkowe cmentarze. W obrębie strefy wprowadza się następujące ograniczenia:

- w odniesieniu do działalności inwestycyjnej: zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi;
- w odniesieniu do podjętej działalności inwestycyjnej: nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym.



4. KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SPOŁECZNYCH ORAZ Z UWARUNKOWAŃ GOSPODARCZYCH

Rozwój funkcji społecznych na terenie Gminy Dźwierzuty stanowi, obok rozwoju infrastruktury technicznej oraz działalności gospodarczej, najważniejszą sferę wymagającą aktywności władz samorządowych.

Miejscowość Dźwierzuty pełniąc rolę głównego ośrodka realizuje najważniejsze dla obszaru Gminy funkcje społeczne i administracyjne, oświatowe, z zakresu ochrony zdrowia, kultury, bezpieczeństwa, sportu itp.

Wszelkie działania planistyczne w zakresie rozwoju i poprawy dostępności do infrastruktury społecznej powinny wynikać z przeprowadzonych analiz w zakresie istniejących potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy Dźwierzuty.

Działania rozwojowe w sferze społecznej skutkujące ingerencją w istniejące zagospodarowanie przestrzenne Gminy powinny uwzględniać istniejący ład przestrzenny tkanki wiejskiej oraz wynikać z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1. KIERUNKI ROZWOJU DZIEDZIN ŻYCIA SFERY SPOŁECZNEJ:

4.1.1. ADMINISTRACJA

Siedzibą władz Gminy, a także ośrodkiem, w którym skupiona jest cała administracja Gminy jest miejscowość Dźwierzuty. Wszelkie przemiany rozwojowe wprowadzane w tej dziedzinie życia powinny skupiać się na dążeniach mających na celu zapewnienie warunków do sprawnego funkcjonowania lokalnej administracji samorządowej. Działania te powinny przynieść efekty w zakresie sprawności w obsłudze mieszkańców oraz w zarządzaniu lokalnym samorządem.



4.1.2. OŚWIATA

Obowiązek kształcenia nakłada na Gminę konieczność zapewnienia mieszkańcom Gminy dostępu do odpowiednich obiektów oświatowych.

Na terenie Gminy Dźwierzuty funkcjonują cztery szkoły podstawowe oraz dwa zespoły szkolno-przedszkolne.

Lokalizacja szkół publicznych w Gminie Dźwierzuty przedstawia się następująco:

- Szkoła Podstawowa w Linowie;
- Szkoła Podstawowa w Rumach;
- Szkoła Podstawowa w Kałęczynie;
- Szkoła Podstawowa w Dźwierzutach;
- Zespół szkolno-przedszkolny w Dźwierzutach;
- Zespół szkolno-przedszkolny w Orzynch.

W celu zapewnienia należytych standardów kształcenia mieszkańców, należy dążyć do rozwoju istniejących obiektów oświatowych. Unowocześnienia te powinny polegać na budowie świetlic szkolnych, sal komputerowych z dostępem do Internetu, a także na rozwoju bazy sportowo – rekreacyjnej. Ponadto niezbędne jest okresowe kontrolowanie stanów technicznych poszczególnych obiektów i w miarę potrzeb dokonywanie niezbędnych napraw i modernizacji.

Wszelkie działania skierowane na rozwój funkcji o charakterze oświatowym na terenie Gminy powinny być przewidziane w strategii rozwoju Gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój bazy szkolnej (sal komputerowych, świetlic) oraz przyszkolnej (sportowo – rekreacyjnej) powinien uwzględniać stan techniczny istniejących zasobów, aktualne i przyszłe zapotrzebowanie oraz możliwości finansowe.

4.1.3. ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA

Działania rozwojowe w dziedzinie zdrowia powinny dążyć do zaspokojenia podstawowych potrzeb w zakresie obsługi medycznej mieszkańców z obszaru Gminy Dźwierzuty, a także turystów. Przy modernizacji systemów odpowiadających za zdrowie ludzi, a także ich bezpieczeństwo należy przewidywać zwiększoną liczbę ludności Gminy w okresach letnich w czasie tzw. sezonu wypoczynkowego.



W działaniach planistycznych należy przewidywać rosnące potrzeby w zakresie opieki zdrowotnej dla osób starszych, które wynikają z tendencji do wzrostu odsetek osób w wieku poprodukcyjnym.

Przy projektowaniu nowych obszarów zabudowy należy dążyć do ich funkcjonalnego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4.1.4. KULTURA I ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

Kierunki rozwoju kultury w Gminie Dźwierzuty powinny być skierowane na wsparcie rozwoju działalności kulturalnej głównie w miejscowości Dźwierzuty, jako jednostki centralnej, a także na rozwoju obiektów kulturowych w poszczególnych miejscowościach, w których prowadzone są różnego rodzaju koła zainteresowań (Jeleniowo, Rańsk, Targowo, Popowa Wola, Orzyny, Nowe Kiejkuty, Linowo, Rutkowo).

Rozwój kultury w Gminie powinien przewidywać unowocześnianie istniejącej bazy kulturalnej, a także organizowanie koncertów, wystaw, odczytów, imprez artystycznych i rozrywkowych, upowszechnianie kultury wśród mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, nawiązywanie i rozwijanie międzynarodowych kontaktów w zakresie wymiany kulturalnej, promowanie kultury i twórczości artystycznej.

W zakresie działań planistycznych należy uwzględniać potrzeby mieszkańców Gminy w zakresie dostępu do całorocznych imprez kulturalnych.

4.1.5. BEZPIECZEŃSTWO

Do głównych celów rozwoju systemów odpowiadających za bezpieczeństwo w Gminie zaliczyć należy poprawę warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego Gminy oraz poprawę organizacji akcji ratowniczych, a w szczególności rozwój systemów wczesnego ostrzegania.

Ponadto należy przewidzieć rozbudowę i modernizację sieci hydrantowej, a także poprawę infrastruktury drogowej, ze szczególnym zwróceniem uwagi na dostosowanie istniejących dróg do wymagań stawianych drogom pożarowym, w celu zapewnienia możliwości dojazdu służb ratowniczych.

4.1.6. SPORT I REKREACJA

Konieczna jest poprawa stanu technicznego oraz wyposażenia istniejącej bazy sportowo – rekreacyjnej zgodnie ze współczesnymi potrzebami mieszkańców i turystów.

Należy uwzględniać, w działaniach planistycznych rozwój bazy sportowej dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i turystów.



Należy dążyć do zapewnienia warunków do uprawiania sportów kwalifikowanych takich jak żeglarstwo, bojery, kajakarstwo, wędkarstwo wykorzystujących naturalne zasoby środowiska.

4.1.7. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

Obszary przestrzeni publicznej w Gminie należy zagospodarować w taki sposób, aby tworzyły one kompozycyjną całość z otaczającymi je elementami przyrody i krajobrazu kulturowego. Zgodnie z definicją prawną przestrzeń publiczna to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Za obszary przestrzeni publicznej w Gminie uznaje się wszelkie miejsca ogólnodostępne dla ludzi, a w szczególności drogi publiczne, ulice, place, publiczne skwery i parki.

Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się poniższymi zasadami:

- w miejscowościach, w których wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej należy zakazać możliwości lokalizowania wielkoformatowych nośników reklamowych, a także ograniczyć możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych jedynie do zaplecza prowadzenia robót budowlanych. Ponadto obiekty małej architektury kolorystyką oraz rodzajem użytych materiałów powinny komponować się z otoczeniem.
- należy dążyć do takiego zagospodarowania przestrzeni publicznej, aby podkreślać istniejące w otoczeniu dominanty np. w postaci zabytkowych kościołów lub innych elementów wyróżniających się z otoczenia, a będących przykładem obiektu atrakcyjnego, wartego uwydatnienia.

4.2. PODSUMOWANIE

W zakresie infrastruktury społecznej na terenie Gminy przewiduje się dalszy rozwój usług publicznych. Rozwój infrastruktury społecznej w zakresie usług publicznych dopuszczalny jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i turystycznej.

Zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze mają stosunkowo duży wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w zakresie rozmieszczenia infrastruktury społecznej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego. Założenia polityki przestrzennej określone w „Studium”, przewidują rozwój oraz koncentrację bazy infrastruktury społecznej w zakresie



usług podstawowych w obrębie miejscowości Dźwierzuty, stanowiącej główny ośrodek gospodarczo – funkcjonalny Gminy.

W zakresie terenów sportu, rekreacji i wypoczynku przewiduje się dalszy rozwój usług na terenie Gminy. Sukcesywny rozwój bazy usług sportowo-rekreacyjnych wynika przede wszystkim z rosnących potrzeb i świadomości społecznej. Korzystne warunki środowiskowe, w tym w szczególności walory przyrodnicze oraz kulturowe, sprzyjają zjawisku aktywizacji sfery sportowo-rekreacyjnej.

Za zgodne ze Studium uważa się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej cele sportowo – rekreacyjne stanowiące uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i turystycznej.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy z możliwością lokalizacji założeń parkowych na innych terenach, w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.



5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

W skład systemu komunikacyjnego w Gminie Dźwierzuty wchodzi :

- droga krajowa:
Nr 57 Bartoszyce – Biskupiec – Szczytno – Pułtusk. Docelowa klasa drogi GP (główna ruchu przyspieszonego).
- droga wojewódzka:
Nr 600 Mrągowo – Szczytno. Aktualna klasa drogi Z (zbiorcza). Docelowa klasa drogi Z (zbiorcza).
- drogi powiatowe przedstawione w tabeli poniżej:

Drogi powiatowe na terenie Gminy Dźwierzuty

NR	PRZEBIEG	DŁUGOŚĆ [KM]
1462N	DR. NR 1430 N (KIERŻLINY) – LESZNO – RUMY – RUSEK WLK. (DR. NR 1464 N)	9,9
1476N	PASYM-DŹWIERZUTY	12,1
1488N	DR. KRAJ. NR 57 – POPOWA WOLA	4,5
1490N	DR. NR 1509 N – DR. NR 1507 N	1,4
1492N	SZCZEPANKOWO – TARGOWO	8,8
1494N	SĄPLATY – DŹWIERZUTY	5,6
1496N	DŹWIERZUTY – ORZYNY – DR. KRAJ. NR 58 – ŚWIĘTAJNO	27,8
1500N	DĘBÓWKO – KOBYŁOCHA – TRELKÓWKO – DR. WOJ. NR 600	10,9
1507N	DR. KRAJ. NR 57 (RUDZISKA) – KOBUŁTY – ROGALE – DR. NR 1498 N (JELENIOWO)	9,8
1509N	MŁYNOWO – MRĄGOWO – GĄŻWA – ZYNDAKI – CHOSZCZEWO – BORKI WLK. – KOBUŁTY – POPOWA WOLA - KAŁĘCZYN	8,8
1647N	DR. KRAJ. NR 57 – NOWE KIEJKUTY	6,5
1649N	RUTKOWO – KAŁĘCZYN – JABŁONKA – DR. WOJ. NR 600	14,2
1651N	RUMY – DŹWIERZUTY	8,7
1653N	MIĘTKIE – MARKSEWO	3,9
1967N	NOWE KIEJKUTY – DR. KRAJ. NR 58 (STARE KIEJKUTY)	2,2

Źródło: UG Dźwierzuty

Uzupełnieniem układu komunikacyjnego dla zapewnienia bezpośredniej obsługi Gminy są drogi gminne.



Tabela 6.2

Drogi gminne w granicach Gminy Dźwierzuty

LP.	PROPONOWANY NR DROGI	PRZEBIEG DROGI
1.	195001N	GR. GM. (RASZĄG) – RUMY – RUMY KOL. – ŁUPOWO – DR. GM. NR. 195013 N
2.	195002N	(DR. WEWNĘTRZNA) – RUMY – RUMY KOL. – DR. GM. NR. 195001 N
3.	195003N	RUMY – (DR. WEWNĘTRZNA)
4.	195004N	GR. GM. - RUMY
5.	195005N	SĄPLATY KOL. - SĄPLATY
6.	195006N	GR. GM. (NERWIK) – DR. GM. NR. 195007 N
7.	195007N	GR. GM. (NERWIK) - SĄPLATY
8.	195008N	DR. GM. NR. 195007 N – RUSEK MAŁY
9.	195009N	RUSEK MAŁY – MAŁSZEWKO – GR. GM. (GRZEGRZÓŁKI)
10.	195010N	MAŁSZEWKO KOL. - MAŁSZEWKO
11.	195011N	DR. POW. NR. 1494 N - MAŁSZEWKO
12.	195012N	RUMY – DR. GM. NR. 195013 N - LAURENTOWO
13.	195013N	DR. POW. NR. 1462 N (SĄPLATY) – ŁUPOWO KOL. – ŁUPOWO - SZCZEPANKOWO
14.	195014N	RUMY KOL. - GISIEL
15.	195015N	DR. GM. NR. 195001 N - SZCZEPANKOWO
16.	195016N	DR. GM. NR. 195015 N - ŁUPOWO
17.	195017N	DR. GM. NR. 195015 N - ŁUPOWO
18.	195018N	DR. POW. NR. 1494 N - ŁUPOWO
19.	195019N	DŹWIERZUTY KOL. – DŹWIERZUTY – DŹWIERZUTY KOL.
20.	195020N	DR. POW. NR. 1476 N – GR. GM. (ŁYSA GÓRA)
21.	195021N	DR. POW. NR. 1476 N - MAŁSZEWKO
22.	195022N	DŹWIERZUTY – MIROWO – DR. GM. NR. 195023 N
23.	195023N	DR. GM. NR. 195022 N - DĄBROWA
24.	195024N	DĄBROWA KOL. – DR. KRAJ. NR 57
25.	195025N	DR. GM. NR. 195024 N – DR. KRAJ. NR. 57
26.	195026N	LINOWO KOL. - LINOWO
27.	195027N	LINOWO – DR. KRAJ. NR. 57
28.	195028N	GR. GM. - RUTKOWO
29.	195029N	DR. KRAJ. NR. 57 - RUTKOWO
30.	195030N	DR. POW. NR 1488 N (GISIEL) – DR. GM. NR 195029N (RUTKOWO)
31.	195031N	GR. GM. - RUTKOWO
32.	195032N	DR. POW. NR. 1488 N (RUTKOWO) – (TORY KOLEJOWE)
33.	195033N	SZCZEPANKOWO – DR. POW. NR. 1496 N
34.	195034N	DR. POW. NR. 1496 N – DŹWIERZUTY KOL. – DR. GM. NR. 195022 N (MIROWO)
35.	195035N	DŹWIERZUTY – DR. GM. NR. 195034 N
36.	195036N	DR. KRAJ. NR. 57 – STANKOWO - JABŁONKA
37.	195037N	LINOWO - OLSZEWKI
38.	195038N	STANKOWO – DR. GM. NR. 195037 N (LINOWO)
39.	195039N	STANKOWO – OLSZEWKI – DR. POW. NR. 1649 N (TARGOWO)
40.	195040N	DR. POW. NR. 1496 N - ORZYNY
41.	195041N	(STACJA PKP) - JABŁONKA
42.	195042N	GR. GM. (TRELKOWO) – JABŁONKA – DR. WOJEW. NR. 600



43.	195043N	NOWE KIEJKUTY - KULKA
44.	195044N	DR. POW. NR. 1649 N – PRZYTUŁY
45.	195045N	TARGOWSKA WOLA – TARGOWSKA WOLA KOL.
46.	195046N	DR. POW. NR. 1649 N – TARGOWSKA WOLA
47.	195047N	TARGOWSKA WOLA – TARGOWSKA WÓŁKA
48.	195048N	TARGOWSKA WOLA . DR. GM. NR. 195033 N (ZAZDROŚĆ)
49.	195049N	DR. GN. NR. 195048 N - TARGOWO
50.	195050N	GR. GM. - ROGALE
51.	195051N	GR. GM. - ROGALE
52.	195052N	ROGALE - PRZYTUŁY
53.	195053N	PRZYTUŁY – DR. GM. NR. 195054 N
54.	195054N	DR. POW. NR. 1507 N – GRĄDY – DR. WOJEW. NR.600 (RAŃSK)
55.	195055N	ROGALE – DR. POW. NR. 1507 N
56.	195056N	DR. GM. NR. 195054 N (RAŃSK) – (JEZ. BABIĘTY)
57.	195057N	RAŃSK – (JEZ. BABIĘTY)
58.	195058N	KALĘCZYN - ZALESIE
59.	195059N	DR. POW. NR. 1496 N (TARGOWO) – DR. WOJEW. NR. 600
60.	195060N	ORZYN – GR. GM. (MARKSOBY)
61.	195061N	DR. WOJEW. NR. 600 - MIĘTKIE
62.	195062N	DR. POW. NR. 1498 N - MIĘTKIE
63.	195063N	RAŃSK (LEŚNICZÓWKA) – JELENIOWO – GR. GM.
64.	195064N	DR. POW. NR. 1498 N (RAŃSK LEŚNICZÓWKA) - MIĘTKIE
65.	195065N	DR. POW. NR. 1498 N (RAŃSK LEŚNICZÓWKA) – DR. GM. NR. 195064 N
66.	195066N	JELENIOWO – DR. POW. NR. 1653 N
67.	195067N	JELENIOWO – GR. GM.
68.	195068 N	DŹWIERZUTY UL. GÓRNA
69.	195069 N	DŹWIERZUTY UL. GRUNWALDZKA
70.	195070 N	DŹWIERZUTY UL. KOŚCIELNA
71.	195071 N	DŹWIERZUTY UL. KRÓTKA
72.	195072 N	DŹWIERZUTY UL. KWIATOWA
73.	195073 N	DŹWIERZUTY UL. MAZURSKA
74.	195074 N	DŹWIERZUTY UL. PIASKOWA
75.	195075 N	DŹWIERZUTY UL. PODLEŚNA
76.	195076 N	DŹWIERZUTY UL. POLNA
77.	195077 N	DŹWIERZUTY UL. PRZELOTNA
78.	195078 N	DŹWIERZUTY UL. SŁONECZNA
79.	195079 N	DŹWIERZUTY UL. STRAŻACKA

Źródło: UG Dźwierzuty.

Stan techniczny sieci drogowej Gminy nie odpowiada wymaganym standardom, zwłaszcza w sytuacji wciąż narastającego ruchu kołowego, osobowego jak i ciężarowego. Dotyczy to zarówno jakości nawierzchni, szerokości i wyprofilowania pasów drogowych oraz kolizyjności z innymi drogami.

Znacznym zagrożeniem dla bezpieczeństwa samochodowego ruchu osobowego oraz ruchu pieszego i szybko rozwijającej się turystyki rowerowej jest tranzyt ciężarowy



i autobusowy o znacznym nasileniu, zwłaszcza na drodze krajowej Nr 57, która przebiega przez centrum miejscowości Dźwierzuty. Także stan techniczny drogi wojewódzkiej Nr 600, stanowi istotne zagrożenie dla poruszających się pojazdów.

Cała sieć drogowa Gminy wymaga znacznych nakładów finansowych na remonty i modernizację. Drogę krajową nr 57 oraz drogę wojewódzką nr 600 należy doprowadzić do parametrów techniczno-użytkowych dróg klasy odpowiednio GP i Z. Przy czym dla potrzeb drogi krajowej nr 57 należy rezerwować pas terenu szerokości min. 40 m w liniach rozgraniczających, ze zwiększoną rezerwą na budowę skrzyżowań.

Ponadto należy przewidzieć utwardzenie dróg gminnych, wymianę nawierzchni chodników połączonych z wydzieleniem pasa na ścieżki rowerowe, a także budowę międzyregionalnych i lokalnych tras rowerowych.

5.2. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

System komunikacji zbiorowej w głównej mierze opiera się na sieci autobusowej. Ilość linii autobusowych oraz ilość przystanków, a także częstotliwość kursowania autobusów jest wystarczająca.

5.3. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez teren Gminy Dźwierzuty przebiegała linia kolejowa nr 262 (zlikwidowana) o znaczeniu regionalnym łącząca stację Szczytno ze stacją Biskupiec. Była to linia jednotorowa, niezelektryfikowana, o niskich parametrach technicznych i ruchowych. Linia została zamknięta w 1992 r. dla ruchu pasażerskiego, a w 2002 r. także dla pociągów towarowych.

Celowym byłoby przeprowadzenie analiz określających wpływ ponownego uruchomienia linii kolejowej, a także na wprowadzenie na w/w linię tzw. autobusów szynowych na spadek bezrobocia w regionie. Ponowne uruchomienie linii zapewniłoby możliwość dojazdu do pracy w sąsiednich miastach tj. do Biskupca i Szczytna. Ponadto tego typu transport częściowo odciążałby komunikację samochodową.

5.4. DROGI WODNE, SZLAKI TURYSTYCZNE

5.4.1. DROGI WODNE

Przez obszar gminy przebiega szereg szlaków turystycznych. Dominujący udział mają szlaki wodne, które umożliwiają realizację wodnej turystyki krajoznawczej.

Do najbardziej znanych szlaków wodnych należą:



- szlak kajakowy prowadzący z jeziora Sasek Mały poprzez jezioro Sendańskie, rzekę Saskę do jeziora Sasek Wielki;
- szlak kajakowy Babięta – Dźwierzuty łączący się na wschodzie ze szlakiem jeziorno – rzeczny Sorkwity – jezioro Beldany.

5.4.2. SZLAKI ROWEROWE

Na terenie Gminy zlokalizowane są następujące trasy rowerowe :

Szlak rowerowy międzyregionalny:

- trasa Myszyniec – Szczytno – Biskupiec – Lidzbark Warmiński wiąże rejon Kurpi z przejściem granicznym w Bezledach oraz terenami nadmorskimi.

Szlak rowerowy lokalny:

- Szlak „Babska Chata” o przebiegu: Pasym – Grzegorzółki - Rusek Wielki – Sąplaty – Dźwierzuty – Małszewko – Grzegorzółki – Pasym, długość szlaku wynosi ok. 35 km.

Regionalny system tras rowerowych:

- korytarz uzupełniający: Lidzbark Warmiński (Korytarz centralny) – Jeziorany – Biskupiec – Dźwierzuty (korytarz południowy)

Istniejący system szlaków, ścieżek pieszych i rowerowych oraz szlaków kajakowych w małym stopniu zaspokaja potrzeby mieszkańców Gminy jak i przybywających tu turystów. W związku z tym zasadnym byłoby dążenie do ciągłej rozbudowy, zwiększania kilometrażu oraz poprawy jakości tego rodzaju infrastruktury na terenie Gminy Dźwierzuty.

5.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

5.5.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Występujące na terenie Gminy Dźwierzuty warunki hydrologiczne są korzystne dla zaopatrzenia w wodę pitną ludności i gospodarstw rolnych. Wszystkie miejscowości Gminy Dźwierzuty są zводociągowane konieczna jest wyłącznie modernizacja najstarszych odcinków sieci, a także jej stała konserwacja. Wpłynie to pozytywnie na standard życia mieszkańców Gminy.

5.5.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W granicach Gminy Dźwierzuty wyznaczono aglomerację Dźwierzuty na podstawie Uchwały Nr XXIV/552/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Dźwierzuty. Aglomeracja, której równoważną



liczbę mieszkańców (RLM) ustalono na poziomie 4230, obejmuje następujące miejscowości: Dźwierzuty, Małszewko, Budy, Targowo, Targowska Wólka, Kałęczyn, Zalesie, Rańsk, Grądy, Rogale, Orzyny, Miętkie, Jeleniowo, Dąbrowa, Linowo, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Dźwierzuty. Poza tym Dźwierzuty objęte są Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, którego aktualizacja (AKPOŚK 2010) powołuje wyznaczoną aglomerację Dźwierzut wśród aglomeracji priorytetowych dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego.

W Gminie Dźwierzuty w czynną sieć kanalizacji sanitarnej uzbrojone są miejscowości: Dźwierzuty, Małszewko i Budy.. Istniejąca biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w miejscowości Dźwierzuty spełnia standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji poniżej 15 000 RLM. Jej aktualna przepustowość wynosi 410 m³/d, a w wyniku rozbudowy nastąpi zwiększenie danego parametru do 764 m³/d. Przewidywana data zakończenia inwestycji to maj 2014 r. Wydajność oczyszczalni ścieków prognozuje się na 5000 RLM, co znacznie przewyższa obecne potrzeby aglomeracji, a jednocześnie gwarantuje zaspokojenie przyszłych potrzeb z zakresu gospodarki ściekowej.

Ponadto w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków należy przyjąć następujące zasady i kierunki działań:

- sukcesywna budowa sieci kanalizacyjnej na terenach skupionej zabudowy wiejskiej i przerzut ścieków, kanałami tłocznymi, do oczyszczalni ścieków;
- wyposażenie zabudowy kolonijnej w zbiorniki bezodpływowe, a w szczególnych przypadkach w przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- niezbędna jest poprawa wyposażenia brzegów jezior (szczególnie Sasek Wielki, Sąplaty i jezioro Rańskie) w urządzenia sanitarne

Porządkowanie gospodarki ściekowej winno być przedmiotem analiz i odrębnego programu. Wymagane są tu bowiem rozwiązania najbardziej efektywne pod względem ekonomicznym i ekologicznym.

5.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Rozwiązanie gospodarki odpadami na terenie Gminy Dźwierzuty następuje w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dźwierzuty.



W granicach Gminy Dźwierzuty nie funkcjonuje żadne składowisko odpadów. Najbliżej położone w stosunku do granic administracyjnych Gminy i ją obsługujące jest czynne składowisko odpadów w Gminie Szczytno usytuowane w okolicy miejscowości Linowo. Powierzchnia składowiska wynosi 3,3, ha z czego do czynnego składowania przeznaczona jest nieka o pow. 1 ha i wysokości składowania 60 m. W celu efektywnego prowadzenia gospodarki odpadami niezbędne jest opracowanie nowego planu gospodarki odpadami z uściśleniem działań przewidzianych dla terenu Gminy Dźwierzuty, z uwagi na to, iż aktualnie obowiązujący plan został sporządzony dla całego Rejonu Południowo-Mazurskiego na lata 2004 – 2007, uwzględniając tylko perspektywy do roku 2015.

Ponadto kierunkami w rozwoju systemu gospodarki odpadami w gminie powinno być:

- zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów;
- powtórne wykorzystywanie odpadów, których powstawania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć;
- unieszkodliwianie odpadów poza składowiskiem, o ile jest to uzasadnione technicznie i ekonomicznie;
- składowanie tylko tych odpadów, których nie da się, z uwagi na warunki techniczno-ekonomiczne odzyskać bądź unieszkodliwić, w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- zamknięcie i rekultywacja dzikich wysypisk;
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów;
- tworzenie punktów gromadzenia odpadów;
- zwiększenie liczby pojemników do gromadzenia odpadów w sezonie letnim na brzegach jezior, kempingach, polach namiotowych.
- nasilenie działań edukacyjnych prowadzących do podwyższenia poziomu świadomości ekologicznej i do zmniejszenia ilości powstających odpadów wśród mieszkańców Gminy.

5.7. ELEKTROENERGETYKA

Na terenie Gminy istniejący system zasilania w energię elektryczną realizowany jest poprzez punkt rozdzielczy 15/15 kV PZ Dźwierzuty i stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz układ sieci przesyłowych i magistralnych WN 220 kV, 110 kV, SN 15 kV i NN 0,4 kV, który biorąc pod uwagę ciągły wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną nie daje możliwości całkowitego zaspokojenia potrzeb przyszłych inwestorów, a tym samym zapewnienia rozwoju gminy w tym zakresie.



W związku z powyższym planuje się wybudowanie nowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Dźwierzuty w miejscu istniejącego punktu rozdzielczego 15/15 kV PZ Dźwierzuty, z koniecznością rozszerzenia jego granic. Nowoprojektowana stacja GPZ Dźwierzuty zasilana będzie z istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Olsztyn 1 - GPZ Korpele, za pośrednictwem nowoprojektowanej linii 110 kV, planowana jest również budowa linii 110 kV Dźwierzuty – Biskupiec. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę sieci wysokiego i niskiego napięcia w formie napowietrznej i kablowej.

Ponadto przez teren Gminy Dźwierzuty przebiega sieć wysokiego napięcia 400 kV.

Dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych należy zachowywać pasy ochrony funkcjonalnej, w granicach których należy uwzględnić zasady wynikające z przepisów, norm i zasad branżowych.

5.8. ZAOPATRZENIE W GAZ

Na terenie gminy Dźwierzuty występuje stalowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 150 wybudowana w 1976 roku o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) do 5,1 MPa oraz sieć wysokiego ciśnienia DN 300 wybudowana w 2012 roku o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) do 5,5 MPa, dla których wyznaczone są strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. W strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora systemu. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z operatorem sieci. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Należy dążyć do jak najszybszego zgazyfikowania gminy oraz zapewnienia odpowiedniej dystrybucji gazu w całej Gminie. Wykorzystanie gazu ziemnego zdecydowanie zmniejszyłoby poziom zanieczyszczeń atmosfery i poprawiło bilans energetyczny Gminy. W tym celu, w odpowiednich programach, należy zarezerwować tereny niezbędne do realizacji tego typu inwestycji.

5.9. ENERGETYKA CIEPLNA I ODNAWIALNA



Zakłada się stałą modernizację wszystkich kotłowni, systemów przesyłowych i stosowanie nośników energii o coraz mniejszej emisji. Należy poprawić termoizolację istniejących obiektów budowlanych poprzez ich docieplenie i wymianę części nie energooszczędnej stolarki okiennej oraz pokryć dachowych. Zaopatrzenie w ciepło budynków zlokalizowanych na terenie gminy należy realizować w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania.

Należy skutecznie promować i doprowadzić do jak najszerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii (szczególnie kolektorów słonecznych i pomp ciepła). Kluczowe znaczenie dla zmniejszenia oddziaływania energetyki ciepłej na atmosferę miałby rozwój systemu rozprowadzenia gazu ziemnego na terenie Gminy.

5.10. TELEKOMUNIKACJA

Teren Gminy posiada bardzo dobrze rozwiniętą, nowoczesną sieć telekomunikacyjną, opartą na centrali automatycznej, która umożliwia uzyskanie szybkiego i sprawnego połączenia telefonicznego.

Obszar Gminy w całości pokryty jest siecią telefonii komórkowej. Pomimo bardzo wysokiego poziomu rozwoju telekomunikacji nadal bardzo istotnym problemem zostaje szeroki i względnie tani dostęp do Internetu. Należy dążyć do poprawy sytuacji w tym zakresie.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW RZADOWYCH

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z zakresu infrastruktury technicznej, należeć będą:

- budowa linii 110 kV Dźwierzuty – Biskupiec;
- budowa GPZ Dźwierzuty wraz z zasilającymi liniami 110 kV;
- modernizacja linii 110 kV Olsztyn1 – Korpele;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- budowa i rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).



7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

- na terenie Gminy Dźwierzuty nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;
- nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
- nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Samorząd lokalny zamierza sporządzić lub jest w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Dźwierzuty, Laurentowo, Sąplaty, Popowa Wola, Augustowo, Grodziska, Miętkie, Orzyny, Rańsk, Targowska Wola, w granicach zgodnych z podjętymi uchwałami.

Do obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zalicza się obszary położone na gruntach rolnych klas I-III oraz gruntach leśnych. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zapotrzebowania.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM



Przedsięwzięcia, które Gmina będzie realizować jako cele publiczne o znaczeniu lokalnym ze środków własnych i środków zewnętrznych w tym pozyskiwanych z programów wspieranych przez Unie Europejską:

- budowa i przebudowa dróg gminnych;
- modernizacja sieci wodociągowej;
- budowa systemów kanalizacji sanitarnej;
- modernizacja wiejskich boisk sportowych;
- remonty obiektów zabytkowych;
- pozyskiwanie gruntów w administracji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na cele publiczne;
- urządzenie kąpielisk publicznych;
- modernizacja obiektów służby zdrowia.

Inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane bez ograniczeń pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2018 r. poz. 799)

10.OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- na terenie Gminy Dźwierzuty nie występują obszary zagrożenia powodzią;
- na terenie Gminy Dźwierzuty występują obszary osuwiskowe oraz obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Wskazane zostały na załączniku graficznym studium. Podlegają one zakazom zabudowy oraz działaniom mającym na celu zapobieganie powstawaniu ruchów masowych ziemi.

11.OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

- na terenie Gminy Dźwierzuty występują obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny, są to złoża kopaliny: Gąsiorowo, Gąsiorowo 1, Gąsiorowo II, Rogale, Romy I;
- dla złóż kopaliny w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić pasy ochronne od granic złoża;
- wyeksploatowane złoża podlegają rekultywacji z przeznaczeniem terenu kopalni pod zalesienie lub pozostawienie w postaci zbiornika wodnego.



12. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

W granicach obszarów górniczych na terenie gminy Dźwierzuty należy zachować wszelkie normy dotyczące bezpieczeństwa powszechnego zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dotyczące zagrożeń wodnych, osuwiskowych oraz zagrożeń pożarowych itp. W obszarach górniczych wprowadza się zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i budynków związanych z eksploatacją kopalin (obiekty kubaturowe, urządzenia komunikacyjne oraz urządzenia pomocnicze). W sąsiedztwie terenów objętych eksploatacją należy wyznaczać pasy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po wyeksploatowaniu złóż należy przeprowadzić rekultywację terenów, na których złoża były wydobywane.

Wydobycie złóż w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody uzależnione będzie od zachowania stosownych przepisów odrębnych obowiązujących w granicach tych terenów.

Ponadto w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

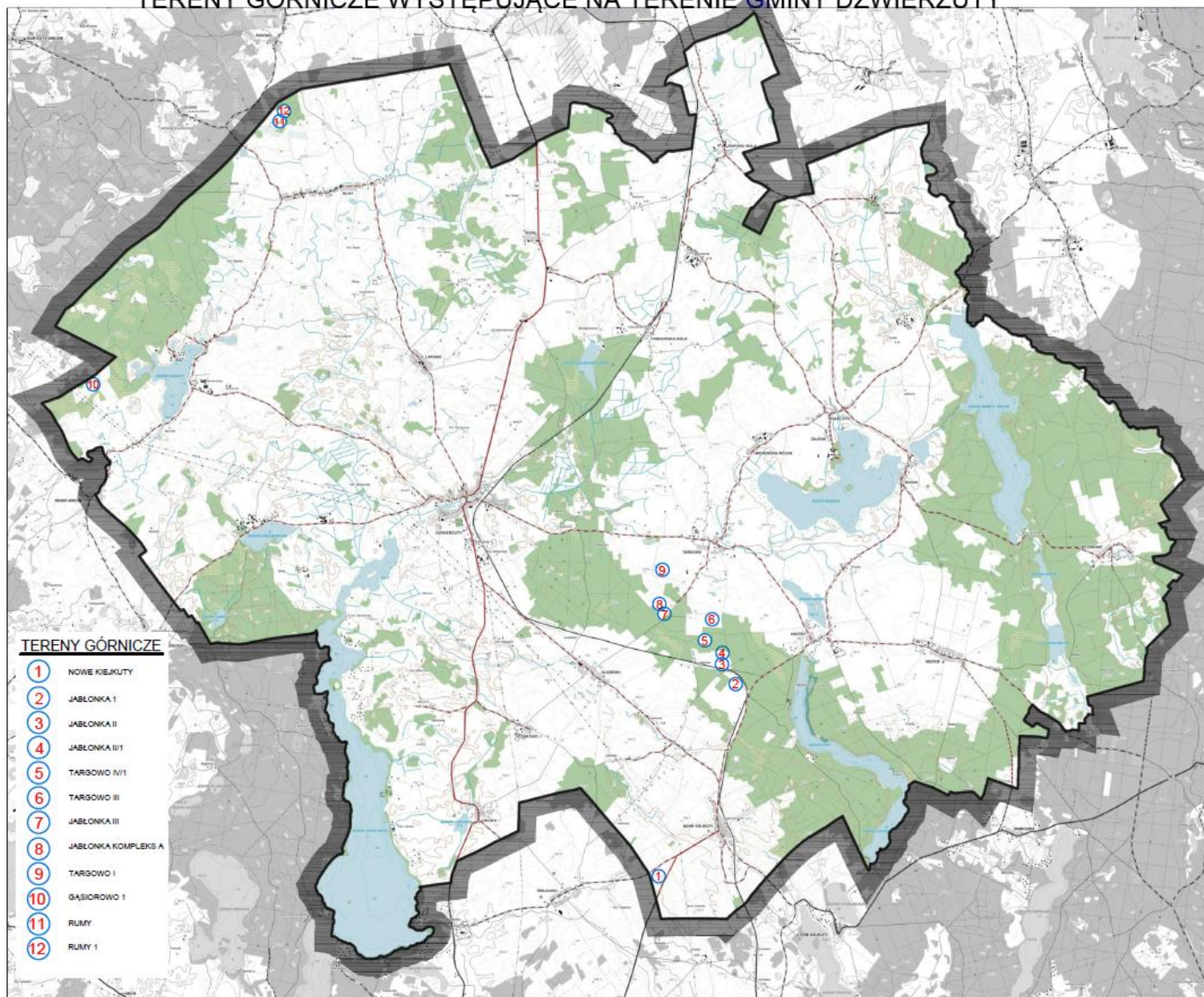
Dopuszcza się eksploatację złóż zgodnie z obowiązującym prawem geologicznym oraz przepisami w zakresie ochrony przyrody, wód podziemnych i innych ustaw.

Na rysunkach studium pokazano zasięg występowania głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP). Na terenie gminy występuje udokumentowany zbiornik nr 213 Olsztyn.

Na w/w terenie występują ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów Prawa wodnego oraz przepisów odrębnych.



TERENY GÓRNICZE WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE GMINY DŹWIERZUTY



13. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Nazwa Złoża	ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tyś. m3)	Powierzchnia złoża (ha)
GAŚSIOROWO I	17880	Sąplaty	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.40.2015	A+B 0,00	8,929
						C1 1306,29	
						C2 0,00	
						D 0,00	
GAŚSIOROWO	5432	Gaśsiorowo, Sąplaty	Kruszywa naturalne	Minister Środowiska	KZK/012/J/5965/90/92	A+B 0,00	162,276
						C1 0,00	
						C2 22256,63	
						D 0,00	
GAŚSIOROWO II	7977	Sąplaty	Kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	OŚR/O.II.7514/22-20/99	A+B 0,00	11,400
						C1 0,00	
						C2 519,26	
						D 0,00	
GISIEL 1	16928	Gisiel	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7528.07.2013	A+B 0,00	1,985
						C1 393,59	
						C2 0,00	
						D 0,00	
GISIEL	11099	Gisiel	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.751-4/37/06/07	A+B 0,00	164,702
						C1 24944,25	
						C2 0,00	
						D 0,00	
GISIEL-DYMER	1469	Dymer, Gisiel	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.751-4/37/06/07	A+B 0,00	170,100
						C1 0,00	
						C2 12584,27	
						D 0,00	
JABŁONKA DZ. 109/2	9689	Jabłonka	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7520-22/03	A+B 0,00	1,910
						C1 122,43	
						C2 0,00	
						D 0,00	
JABŁONKA DZ. 99/1	11100	Jabłonka	Kruszywa naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów			
JABŁONKA	1467	Targowo	Kruszywa naturalne	Prezes CUG	KZK/012/K/4194/80	A+B 0,00	36,850
						C1 370,02	
						C2 0,00	
						D 0,00	
JABŁONKA	3586	-	Kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	4/S/82	A+B 0,00	5,496
						C1 606,40	
						C2 0,00	
						D 0,00	
JABŁONKA II	11871	Jabłonka	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7514-20/08	A+B 0,00	3,442
						C1 265,59	
						C2 0,00	
						D 0,00	
JABŁONKA II/1	14148	Jabłonka	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7520-13/10	A+B 0,00	1,988
						C1 182,96	
						C2 0,00	
						D 0,00	
JABŁONKA III	13803	Targowo	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7650-27/09	A+B 0,00	1,340
						C1 29,75	
						C2 0,00	
						D 0,00	
MIĘTKIE	9295	Miętkie	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7650-6/02	A+B 0,00	1,660
						C1 251,27	
						C2 0,00	
						D 0,00	
NOWE KIEJKUTY	9991	Nowe KiejkutY	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7650-11/04	A+B 0,00	1,140
						C1 37,11	
						C2 0,00	
						D 0,00	
RUMY I	17383	Rumy	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7528.7.2014	A+B 0,00	1,319
						C1 224,73	
						C2 47,72	
						D 0,00	
RUMY	14602	Rumy	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7520-5/10	A+B 0,00	0,566
						C1 101,28	



						C2 0,00	
						D 0,00	
ROGALE	1466	Rogale	Kruszywa naturalne	Prezes CUG	KZK/012/K/3206/75	A+B 0,00	29,175
						C1 1412,00	
						C2 0,00	
						D 0,00	
TARGOWO I	13926	Targowo	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7514-84/09	A+B 0,00	7,629
						C1 323,73	
						C2 0,00	
						D 0,00	
TARGOWO I/1	-	Targowo	Kruszywa naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów			
TARGOWO II	14519	Targowo	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7520-56/09-39/10	A+B 0,00	0,750
						C1 164,25	
						C2 0,00	
						D 0,00	
TARGOWO III	14518	Targowo	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7514-56/10	A+B 0,00	8,180
						C1 465,16	
						C2 0,00	
						D 0,00	
TARGOWO IV	16292	Targowo	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.80.2012	A+B 0,00	1,139
						C1 213,68	
						C2 0,00	
						D 0,00	
TARGOWO IV/1	16946	Targowo	Kruszywa naturalne	Starosta Szczycieński	ROŚ.7528.17.2013	A+B 0,00	1,993
						C1 332,58	
						C2 0,00	
						D 0,00	
TARGOWO	10855	Targowo	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.751-4/2/21/06	A+B 0,00	4,670
						C1 522,96	
						C2 0,00	
						D 0,00	
RASZĄG	5433	Rasząg, Botowo (gm. Biskupiec) Rumy	Kruszywa naturalne	Minister Środowiska	KZK/012/J/5923/91/92	A+B 0,00	138,030
						C1 22885,14	
						C2 0,00	
						D 0,00	
SZCZEPANKOWO	1468	Szczepankowo	Kruszywa naturalne	Prezes CUG	KZK/012/K/1699/66	A+B 2640,79	172,500
						C1 7095,53	
						C2 0,00	
						D 0,00	

SERWIS MIDAS PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO - PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO, 2018 R.

Dopuszcza się eksploatację złóż zgodnie z obowiązującym prawem geologicznym oraz przepisami w zakresie ochrony przyrody, wód podziemnych i innych ustaw. W celu ochrony terenów i obiektów chronionych należy stosować odpowiednie normy górnicze. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób niepowodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości.

Po eksploatacji kruszywa należy przeprowadzić rekultywację z przeznaczeniem terenu w kierunku rolnym, leśnym, wodnym lub mieszanym.



14.OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. Z 2015 R. , POZ. 2120)

- na terenie Gminy Dźwierzuty nie występują pomniki zagłady.

15.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- na terenie Gminy Dźwierzuty nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji,
- rekultywacji podlegać będą obszary po eksploatacji kruszyw. Rekultywację należy prowadzić w kierunkach: rolnym, leśnym, wodnym lub łączącym wymienione zgodnie z wymaganiami określonymi w oparciu o ustalony kierunek rekultywacji,
- na obszarze gminy nie wyznaczono terenów zdegradowanych.

16.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- na terenie Gminy Dźwierzuty nie wyznacza się stref ochronnych dla istniejących terenów zamkniętych.

17.POLITYKA W ZAKRESIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

❖ OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, uchwalona została uchwałą nr XXVII/174/98 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 maja 1998 roku. (Dz. U. z 1998 r. Nr 14, poz. 198);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy lotniskowej w obrębie wsi Dąbrowa, uchwalony został uchwałą nr VII/53/99 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 1999 roku. (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 834);



- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej-Sąpląty, uchwalony został uchwałą nr VII/54/99 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 1999 roku. (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 835);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Sąpląty, uchwalony został uchwałą nr XIV/124/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 7 lipca 2000 roku. (Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 671);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, uchwalony został uchwałą nr XIV/125/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 7 lipca 2000 roku. (Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 672);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej i mieszkaniowej dz. nr 291/3 w obrębie geodezyjnym Linowo, uchwalony został uchwałą nr XIV/126/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 7 lipca 2000 roku. (Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 673);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, obręb Orzyny, uchwalona została uchwałą nr XVII/161/01 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 lutego 2001 roku. (Dz. U. z 2001 r. Nr 24, poz. 299);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej dz. nr 228 w obrębie geodezyjnym Rańsk, uchwalony został uchwałą nr XVII/160/01 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 lutego 2001 roku. (Dz. U. z 2001 r. Nr 35, poz. 514);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Linowo, uchwalony został uchwałą nr XXVII/175/98 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 maja 1998 roku. (Dz. U. z 2001r. Nr 73, poz. 1173);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-letniskowej w obrębie Jabłonka, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXI/175/01 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 24 października 2001 roku. (Dz. U. z 2001r. Nr 141, poz. 2019);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, uchwalony został uchwałą nr XXIV/200/02 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 marca 2002 roku. (Dz. U. z 2002 r. Nr 65, poz. 967);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Linowo, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXIV/199/02 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 marca 2002 roku. (Dz. U. z 2002 r. Nr 65, poz. 966);



- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług turystycznych w miejscowości Budy, część dz. nr 463/1 w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXVII/218/02 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 19 lipca 2002 roku. (Dz. U. z 2002 r. Nr 105, poz. 1617);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, dz. nr 16 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXVII/219/02 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 19 lipca 2002 roku. (Dz. U. z 2002 r. Nr 105, poz. 1618);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług turystycznych w miejscowości Rusek Mały dz. nr 128/9, 128/27, 173/3 obręb geodezyjny Sąplaty, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr V/35/03 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 27 marca 2003 roku. (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 855);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej i mieszkaniowej dz. nr 241 i 257 w obrębie geodezyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr V/36/03 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 27 marca 2003 roku. (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 856);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr X/78/03 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 30 października 2003 roku. (Dz. U. z 2003 r. Nr 196, poz. 2468);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr X/79/03 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 30 października 2003 roku. (Dz. U. z 2003 r. Nr 196, poz. 2469);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Orzyny, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr X/80/03 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 30 października 2003 roku. (Dz. U. z 2003 r. Nr 196, poz. 2470);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty, uchwalona została uchwałą nr X/81/03 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 30 października 2003 roku. (Dz. U. z 2003 r. Nr 196, poz. 2471);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr



XI/102/03 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 16 grudnia 2003 roku. (Dz. U. z 2004 r. Nr 10, poz. 180);

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, dz. nr 112/4, uchwalony został uchwałą nr XX/156/05 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 lutego 2005 roku. (Dz. U. z 2005 r. Nr 52, poz. 711);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, dz. nr 53/2, uchwalony został uchwałą nr XX/157/05 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 lutego 2005 roku. (Dz. U. z 2005 r. Nr 52, poz. 712);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych Dźwierzuty, Rummy, Rańsk, Targowo, Popowa Wola, Olszewka, Sąplaty, Linowo i Miętkie, uchwalony został uchwałą nr XXVIII/196/05 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 grudnia 2005 roku. (Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 888);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2, uchwalony został uchwałą nr XXVIII/199/05 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 grudnia 2005 roku. (Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 889);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk, uchwalony został uchwałą nr XXXII/212/06 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 18 lipca 2006 roku. (Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 1983);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, we wsi Zimna Woda, uchwalony został uchwałą nr XXXII/213/06 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 18 lipca 2006 roku. (Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 1984);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty, uchwalona została uchwałą nr XXXIII/219/06 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 września 2006 roku. (Dz. U. z 2006 r. Nr 173, poz. 2486);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, uchwalony został uchwałą nr III/17/06 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 grudnia 2006 roku. (Dz. U. z 2007 r. Nr 27, poz. 470);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Linowo w obrębie ewidencyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XIV/112/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 26 czerwca 2008 roku. (Dz. U. z 2008 r. Nr 124, poz. 2036);



- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, działka nr 112/22, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XIV/113/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 26 czerwca 2008 roku. (Dz. U. z 2008 r. Nr 134, poz. 2104);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Miętkie, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XVI/133/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 15 października 2008 roku. (Dz. U. z 2008 r. Nr 182, poz. 2677);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Rańsk, gmina Dźwierzuty, uchwalona została uchwałą nr XVI/139/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 15 października 2008 roku. (Dz. U. z 2008 r. Nr 183, poz. 2691);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty, uchwalona została uchwałą nr XXI/191/09 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 17 czerwca 2009 roku. (Dz. U. z 2009 r. Nr 107, poz. 1763);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Rańsk, działka nr 268, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXII/197/09 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 11 września 2009 roku. (Dz. U. z 2009 r. Nr 156, poz. 2230);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, działka nr 109/7 i 109/9, gmina Dźwierzuty, uchwalona została uchwałą nr XXII/199/09 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 11 września 2009 roku. (Dz. U. z 2009 r. Nr 164, poz. 2294);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXII/198/09 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 11 września 2009 roku. (Dz. U. z 2009 r. Nr 164, poz. 2293);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, Działka 415/6, uchwalony został uchwałą nr XXVIII/245/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 31 maja 2010 roku. (Dz. U. z 2010 r. Nr 112, poz. 1606);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, działka nr 3/20, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXVIII/243/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 31 maja 2010 roku. (Dz. U. z 2010 r. Nr 112, poz. 1605);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kałęczyn w obrębie ewidencyjnym Rańsk, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXIX/248/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 września 2010 roku. (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 104);



- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, dz. nr 237/1, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XXIX/249/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 września 2010 roku. (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 105);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr IV/17/11 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 25 lutego 2011 roku. (Dz. U. z 2011 r. Nr 47, poz. 769);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk dla działki nr 242/2, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr V/40/11 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 marca 2011 roku. (Dz. U. z 2011 r. Nr 60, poz. 1002);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, uchwalona została uchwałą nr VII/64/11 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 czerwca 2011 roku. (Dz. U. z 2011 r. Nr 110, poz. 1806);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, działka nr 93/3, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XI/93/11 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 21 listopada 2011 roku. (Dz. Urz. z dnia 16 stycznia 2012 r., poz. 154);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk, działka nr 269, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XI/94/11 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 21 listopada 2011 roku. (Dz. Urz. z dnia 16 stycznia 2012 r., poz. 155);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki nr 426/3, gm. Dźwierzuty, uchwalony został uchwałą nr XIII/111/12 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 17 lutego 2012 roku. (Dz. Urz. z dnia 29 maja 2012 r., poz. 1699);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty, uchwalona została uchwałą nr XV/130/12 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 11 maja 2012 roku. (Dz. Urz. z dnia 16 lipca 2012 r., poz. 2010);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych Sąplaty, Dźwierzuty, Olszewki, Jabłonka i Nowe Kiejkuty, uchwalony uchwałą nr XXXVIII/337/14 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 6 listopada 2014 roku (Dz. Urz. z dnia 12 grudnia 2014 r., poz. 4077);



- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 179/54 w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty, uchwalona uchwałą nr XIV/118/16 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 lutego 2016 roku (Dz. Urz. z dnia 29 czerwca 2016 r., poz. 2635);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, uchwalony uchwałą nr XV/128/16 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 18 marca 2016 roku (Dz. Urz. z dnia 28 lipca 2016 r., poz. 3206).

18. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty to dokument określający politykę przestrzenną gminy. Opracowany został zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z realizacją uchwały Nr XL/345/18 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 19 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

W związku z uchwaleniem niniejszego dokumentu studium, dotychczasowe studium, przyjęte uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty, traci moc.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest przepisem prawa lokalnego. Stanowi jednak dokument, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego. Dokument podzielono na dwie części.

Część I studium zawiera uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, czyli opis czynników przyrodniczych, demograficznych, społecznych i ekonomicznych, kształtujących politykę przestrzenną gminy.

W części II, w oparciu o kryteria opisane w części uwarunkowań, określono kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów gminy Dźwierzuty, określając tym samym politykę przestrzenną gminy.

Realizacja kierunków polityki przestrzennej pozwoli wykorzystać walory przestrzeni gminy, stwarzając warunki inwestycyjne dla mieszkańców i zapewniając racjonalny rozwój gminy.