

RR-BA
05.08.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY DŹWIERZUTY
WPŁYNIEŁO DNIA

2026-08-05

L.dz. P. 5356.2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓST GMINY DŹWIERZUTY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO⁴⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁵⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁶⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁷⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁸⁾ Treść pisma w załącznikach „wnioszek”

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

WNIOSEK

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 02.08.2026 r.

Wniosek

Wniosek dotyczy działki o nr ewidencyjnym: 127/30, obręb 0008 Miętke, gmina Dźwierzuty (identyfikator działki: 281702_2.0008.127/30).

Treść wniosku / Uwagi:

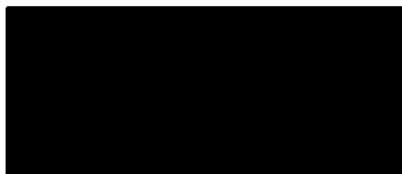
Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr 127/30 w obrębie Miętke strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej oraz określenie profilu funkcjonalnego dopuszczającego funkcję mieszkaniową oraz infrastrukturę towarzyszącą gospodarstwu rolnemu (np. strefa wielofunkcyjna z rozwojem zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej lub strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy).

Uzasadnienie wniosku:

Dla przedmiotowej działki nr 127/30 została wydana i pozostaje w obrocie prawnym ostateczna Decyzja o Warunkach Zabudowy nr 45/11 z dnia 16.08.2011 dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy zagrodowej. Wydanie tej decyzji potwierdziło, że planowane zamierzenie budowlane spełnia wszelkie ustawowe wymogi, w tym zasadę dobrego sąsiedztwa, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej (mediów) jak też pod względem uwarunkowań środowiskowych

Wprowadzenie ustaleń w Planie Ogólnym Gminy Dźwierzuty uniemożliwiających realizację inwestycji objętej ważną decyzją WZ stałoby w sprzeczności z zasadą ochrony praw nabytych oraz zasadą zaufania obywatela do organów władzy publicznej. Uwzględnienie wnioskowanej funkcji zapewni spójność i ciągłość polityki przestrzennej gminy.

Gospodarstwo składające się z działek 127/30, 127/19, 127/17 oraz z drogi 127/21 z uwagi na swoje położenie, sąsiedztwo terenów leśnych i rolnych oraz faktyczne uwarunkowania terenowe stanowi naturalne i optymalne miejsce dla lokalizacji zabudowy zagrodowej, ściśle powiązanej z prowadzeniem przeze mnie działalności rolniczej. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, lecz będzie stanowiła jego harmonijne uzupełnienie. W związku z powyższym, wnoszę o uwzględnienie wniosku i wyznaczenie odpowiedniej strefy planistycznej dla wyżej wymienionej nieruchomości.



02.08.2026r