

RR-BA  
06.08.2026

94

PODPIS ZAUFANY  
06.08.2026 13:29:10 CME+G20  
Dokument jest formą podpisaną elektronicznie

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Dźwierzuty

### 2. RODZAJ PISMA<sup>i)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu      ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>ii)</sup>  
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>iii)</sup>      ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>iv)</sup>



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak      ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik      ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

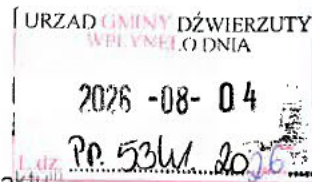
Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

.....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o zmianę zapisów POG oraz danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego w zakresie zmiany strefy planistycznej dla działki nr 272/46 obręb Targowo (id 281702\_2.0016.272/46) i wyłączenie jej ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 26SO oraz włączenie jej do jednej z sąsiadujących stref (np. 246SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), 249SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) lub 176SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) lub rozszerzenie najbliższego obszaru uzupełnienia zabudowy (np. 408 OUZ w strefie 176SJ), lub utworzenie nowego obszaru uzupełnienia zabudowy, lub utworzenie strefy usługowej z dopuszczeniem np. w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, co będzie umożliwiło świadczenie m.in. usług turystycznych. Działka ta należy do wielu działek przygotowanych do zabudowy, w obszarze już przekształconym, z dostępem do drogi powiatowej, wzdłuż której znajduje się pełna infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć elektroenergetyczna) oraz istniejąca już zabudowa. Wyłączenie jej z możliwości zabudowy oznacza niesprawiedliwe i nierówne traktowanie wszystkich właścicieli nieruchomości oraz uniemożliwia praktycznie użytkowania tej działki, np. poprzez zabudowę indywidualną, rekreacyjną czy usługową. Obecne zapisy planu dla strefy ogólnej wprowadzają zakaz zabudowy, dlatego wnoszę o zmianę strefy i wprowadzenie działki do obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>1</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny Gminy Dźwierzuty                | 272/52                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                       | Jak w pkt 7.1 – wnoszę o zmianę zapisów POG oraz danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego w zakresie zmiany strefy planistycznej z SO na SZ lub SJ - i ujęcie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy, lub na SU z dopuszczeniem np. w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>1)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny Gminy Dźwierzuty                                                            | 272/52                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | SJ lub SZ lub SU                                                                                                     | 40                                                | 10                                      | 50                                                           |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

<sup>i)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

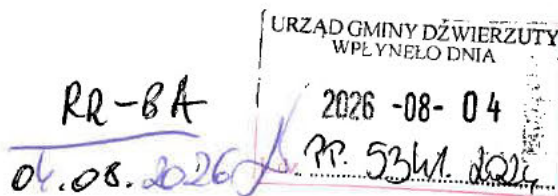
<sup>ii)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>iii)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>iv)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>v)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>vi)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.



2026-08-04



URZĄD GMINY DŹWIERZUTY  
AE:PL-26042-37690-RJIVI-20

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego [redacted] nr działki  
272/52**

Dzień dobry

Proszę o akceptację wniosku w treści jak niżej:

Wnoszę o zmianę zapisów POG oraz danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego w zakresie zmiany strefy planistycznej z SO na SZ lub SJ - i ujęcie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy, lub na SU z dopuszczeniem np. w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.



Załączniki

1. Targowo.pdf (SHA3-512, 334dad0e08ae9e37a06f8229c87401e1b26098ef90e96456532971a0c0af1c96da86ffdf57570d6946d8a8b544db499b9e1a66e46c207157fa01aaa2cd27a0d2)