

RR-3A
03.08.2026

URZĄD GMINY DZWIERZUTY
WPLYNEŁO DNIA

2026 -08- 03

L.dz. RR-5254 2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Dzwierzuty, Urząd Gminy w Dzwierzutach, ul. Niepodległości 6, 12-120 Dzwierzuty

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

Zuzo -08- 03

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

L.dz.

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: W związku z odbywającymi się konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty, działając jako właściciel działek nr 126/42, 126/43, 126/44, 126/45, 126/46, 126/47, 126/48, 126/49, 126/50, 126/51, 126/52, 126/53, 126/54 oraz 126/55, obręb Sąplaty, wnoszę o zmianę przeznaczenia terenów zgodnie z załącznikiem graficznym:

- w części na strefę usług (SU) z ujęciem w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznej;
- w części na strefę produkcji rolniczej (SR) z ujęciem w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznej oraz biogazowni;
- w części na strefę gospodarczą (SP) z ujęciem w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznej;
- w części na strefę górnictwa (SG) z ujęciem w profilu dodatkowym terenu produkcji.

Granice proponowanych stref przedstawia załącznik graficzny.

Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenów wynika z analizy uwarunkowań przestrzennych, gospodarczych oraz potencjału rozwojowego przedmiotowych nieruchomości. Uwzględnienie przedstawionych propozycji pozwoli na racjonalne i zrównoważone zagospodarowanie obszaru, zgodne z kierunkami rozwoju Gminy Dźwierzuty, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego oraz efektywnym wykorzystaniu istniejących walorów lokalizacyjnych.

Przeznaczenie części działki nr 126/55 pod strefę usług stworzy warunki do rozwoju działalności usługowej odpowiadającej potrzebom mieszkańców oraz inwestorów. Korzystne położenie terenu, jego dostępność komunikacyjna oraz sąsiedztwo istniejącej zabudowy uzasadniają rozwój tej funkcji. Jednoczesne dopuszczenie w profilu dodatkowym lokalizacji elektrowni słonecznej umożliwi wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby planowanych inwestycji, zwiększając ich efektywność ekonomiczną oraz wpisując się w założenia transformacji energetycznej i polityki zrównoważonego rozwoju.

Przeznaczenie pozostałej części nieruchomości na strefę produkcji rolniczej z możliwością realizacji elektrowni słonecznych oraz biogazowni pozwoli na zachowanie podstawowej funkcji rolniczej przy jednoczesnym stworzeniu możliwości rozwoju nowoczesnych form gospodarowania. Takie rozwiązanie umożliwi dywersyfikację działalności rolniczej, zwiększy bezpieczeństwo energetyczne regionu oraz pozwoli na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii bez ograniczania możliwości prowadzenia produkcji rolnej. Dopuszczenie biogazowni stworzy dodatkowo możliwość zagospodarowania produktów ubocznych rolnictwa, wspierając rozwój gospodarki o obiegu zamkniętym i wzmacniając lokalny sektor rolniczy.

Wyznaczenie strefy usług na działce nr 126/54 oraz części działki nr 126/55 stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Rozwiązanie to umożliwi rozwój przedsiębiorczości, zwiększy dostępność usług dla mieszkańców oraz pozwoli na efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W konsekwencji przyczyni się również do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy oraz wzrostu jej potencjału gospodarczego.

Przeznaczenie części działki nr 126/55 na strefę gospodarczą stworzy korzystne warunki dla rozwoju działalności produkcyjnej, magazynowej i usługowej, umożliwiając lokowanie nowych przedsięwzięć gospodarczych oraz tworzenie miejsc pracy. Ujęcie w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznej pozwoli na wykorzystanie nowoczesnych rozwiązań energetycznych, obniżenie kosztów prowadzenia działalności oraz zwiększenie konkurencyjności przyszłych inwestycji.

Wyznaczenie części działki nr 126/55 jako strefy górnictwa z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu produkcji umożliwi racjonalne wykorzystanie potencjału surowcowego tego obszaru oraz stworzy podstawy do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z eksploatacją kopalin zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie możliwość realizacji funkcji produkcyjnych zapewni efektywne zagospodarowanie terenu również po zakończeniu ewentualnej eksploatacji, sprzyjając rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości, tworzeniu nowych miejsc pracy oraz zwiększeniu dochodów gminy.

Uwzględnienie przedmiotowych zmian pozwoli na harmonijne połączenie funkcji rolniczych, usługowych, gospodarczych, wydobywczych oraz związanych z odnawialnymi źródłami energii. Proponowane rozwiązania odpowiadają współczesnym kierunkom rozwoju przestrzennego, wspierają transformację energetyczną, zwiększają atrakcyjność inwestycyjną Gminy Dźwierzuty oraz umożliwiają optymalne wykorzystanie potencjału przedmiotowych nieruchomości z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Uchwała nr VII/47/24 z dnia 21 października 2024 r.	281702_2.0015.126/42, 281702_2.0015.126/43, 281702_2.0015.126/44, 281702_2.0015.126/45, 281702_2.0015.126/46, 281702_2.0015.126/47, 281702_2.0015.126/48, 281702_2.0015.126/49, 281702_2.0015.126/50, 281702_2.0015.126/51, 281702_2.0015.126/52, 281702_2.0015.126/53, 281702_2.0015.126/54, 281702_2.0015.126/55	☒ tak ☐ nie	SR SU SP	70 70 70	13 13 13	30 30 30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: ...27.07.2026 r.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



