

RR-BA
24-07-2026

PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

formularz, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 2309)

URZĄD GMINY DŹWIERZUTY
WPŁYNEŁO DNIA
2026-07-23
L.dz. PN 4908/2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa organu	Wójt Gminy Dźwierzuty, ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty
--------------	--

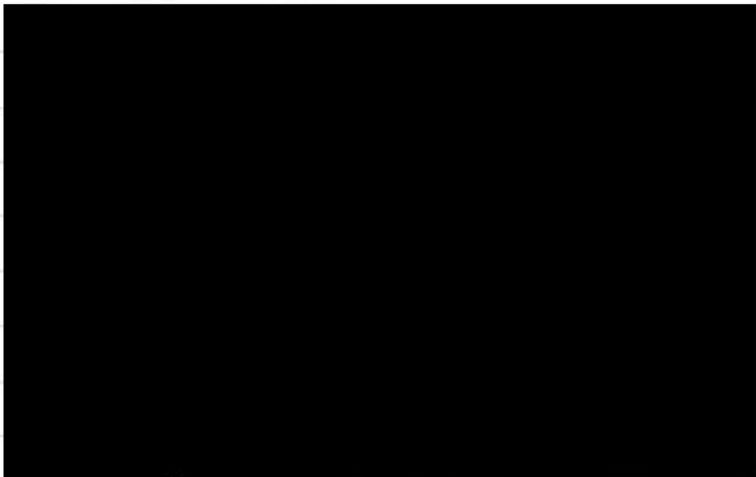
2. RODZAJ PISMA

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
- ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu
- ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w tym ZPI lub MPR)
- ☐ 3.3. uchwała krajobrazowa
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko	
PESEL	
Kraj / Województwo	
Powiat / Gmina	
Ulica / Nr domu / Lokal	
Miejscowość / Kod	
E-mail	
Nr tel.	
ePUAP / e-Doręczenia	

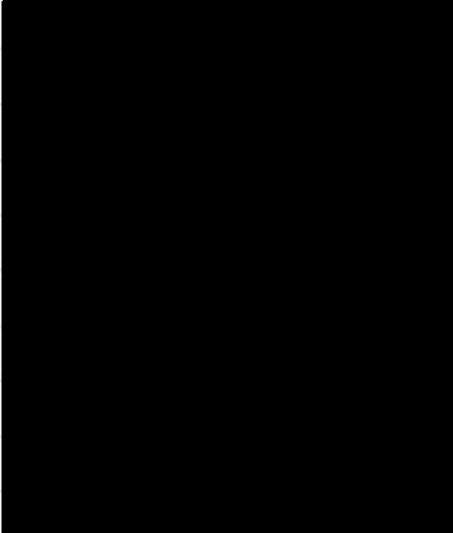
4.1. Czy składający jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym? ☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(nieobowiązkowy – tożsamy z adresem w pkt 4)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA

Rodzaj pełnomocnictwa: ☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Nazwa / firma	
NIP / KRS	
Kraj / Województwo	
Powiat / Gmina	
Ulica / Nr domu / Lokal	
Miejscowość / Kod	
E-mail	
Nr tel.	
ePUAP / e-Doręczenia	
Osoba reprezentująca	

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Wnoszę o zmianę strefy planistycznej nieruchomości wskazanych w pkt 7.2 i 7.3 z SO (strefa otwarta) na SN (strefa zieleni i rekreacji) z profilem dodatkowym: usługi turystyki, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, gastronomii (zał. nr 1 do rozp. MRiT z 8.12.2023 r., Dz.U. poz. 2758). Uzasadnienie: (1) Studium (uchw. XXIX/247/21 RG Dźwierzuty) zalicza Nowe Kiejkuty do Strefy IV Turystycznej Podstrefa B – SN jest jej odpowiednikiem w planie ogólnym; (2) brak MPZP – jedynym dok. jest Studium; (3) Gmina zatwierdziła podział na działki ~1 100 m2 i wydała decyzje WZ (art. 93 ust. 2a u.g.n.) potwierdzając inwestycyjny charakter; (4) SO narusza art. 13b ust. 2 u.p.z.p. i art. 31 ust. 3 Konst. RP. Pełne uzasadnienie: Załącznik nr 4.

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działek ewidencyjnych	7.2.3. Całość działek ?	7.2.4. Treść
1	Projekt Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty (uchw. VII/47/24 z 21.10.2024 r.)	234/1, 234/2, 234/3, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/21, 234/22,	☒ tak	Zmiana strefy SO na SN z profilem dodatkowym: usługi turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii, kultury i rozrywki

		234/23, 234/24, 234/25, 234/27, 234/28, 235/22, 235/23, 235/24, 235/25, 235/26, 235/27, 235/28, 235/29, 235/30, 235/31, 235/32, 235/33, 235/34, 235/38, 235/39, 235/40, 235/41, 235/42, 235/43, 235/44, 235/45, 235/46, 235/47, 235/48, 235/49, 235/50, 235/51, 235/52, 235/53, 235/54, 235/55, 235/56, 235/57, 235/58, 235/59, 235/60, 235/61, 235/62, 235/63, 235/64, 235/65, 235/66, 235/67, 235/68, 235/69, 235/70, 235/71, 235/72 (obr. 0009 NOWE KIEJKUTY, gm. Dźwierzuty, pow. szczycieński, woj. warm.-maz.)		
--	--	---	--	--

7.3. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego	7.3.2. Identyfikator działek	7.3.3. Całość działek ?	7.3.4. Klasa przeznaczenia (postulowana)	7.3.5. Max udział pow. zabudowy [%]	7.3.6. Max wys. zabudowy [m]	7.3.7. Min udział pow. biol. czynnej [%]
1	Projekt POG Gminy Dźwierzuty	234/1, 234/2, 234/3, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/21, 234/22, 234/23, 234/24, 234/25, 234/27, 234/28, 235/22, 235/23, 235/24, 235/25, 235/26, 235/27, 235/28, 235/29, 235/30, 235/31, 235/32, 235/33, 235/34, 235/38, 235/39,	☒ tak	SN – strefa zieleni i rekreacji (obecna projektowana: SO)	n.d.	n.d.	n.d.

		235/40, 235/41, 235/42, 235/43, 235/44, 235/45, 235/46, 235/47, 235/48, 235/49, 235/50, 235/51, 235/52, 235/53, 235/54, 235/55, 235/56, 235/57, 235/58, 235/59, 235/60, 235/61, 235/62, 235/63, 235/64, 235/65, 235/66, 235/67, 235/68, 235/69, 235/70, 235/71, 235/72 (obr. 0009 NOWE KIEJKUTY, gm. Dźwierzuty, pow. szczycieński, woj. warm.-maz.)					
--	--	---	--	--	--	--	--

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ **Wyrażam zgodę** na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo z dnia 21 maja 2026 r. (odpis) - [REDACTED]
[REDACTED]
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeśli wymagane).
- ☒ Inne załączniki:

Załącznik – Mapa ewidencyjna z zaznaczeniem działek objętych uwagą.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[REDACTED]

Data:

23 lipca 2026 r.

[REDACTED]

Podpis cyfrowy [REDACTED]
DN: C=PL, CN=[REDACTED] GN=[REDACTED]
[REDACTED] SN=[REDACTED] serialNumber=[REDACTED]
PNOPL-83112214877
Powód: Zgadzam się na określone warunki,
składając podpis w tym dokumencie
Lokalizacja:
Data: 2026.07.23 14:59:19+02'00'
Foxit PDF Reader Wersja: 2026.1.1