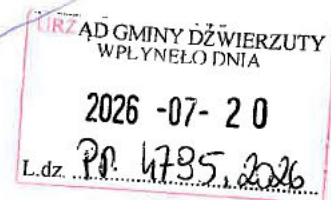


RL-BA
20-07-2016



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY DŹWIERZUTY

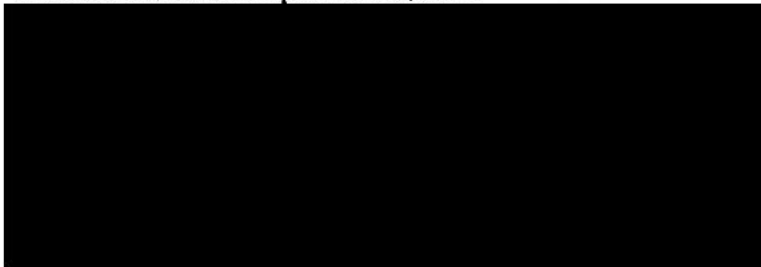
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4 1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń



4

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek, zgodnie z treścią punktu 7.2.

Wnoszę o dodanie w profilu dodatkowym strefy 14SO zapisu dopuszczającego lokalizację biogazowni. Proszę o uzupełnienie końcowej wersji Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty o stosowne zapisy dotyczące biogazu dla działek 281702_2.0009.52 oraz 281702_2.0009.53/1, zlokalizowanych w strefie planistycznej 14SO.

Posiadamy interes prawny w postaci podpisanej umowy dzierżawy z właścicielem nieruchomości oraz prowadzimy postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na produkcji biogazu rolniczego, jego oczyszczeniu oraz załaczaniu do sieci dystrybucyjno-przesyłowej PSG.

Inwestycja dotyczy: **Budowy biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą do produkcji biometanu na działkach nr 52 i 53/1 w miejscowości Nowe Kiejkuty, gmina Dźwierzuty.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp	7.2.1 Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4 Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Dźwierzuty	281702_2.0009.52 281702_2.0009.53/1	☒ tak ☐ nie	Uprzejmie proszę o uwzględnienie w sporządzanym Planie Ogólnym Gminy Dźwierzuty możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii tj. obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biometanu wraz z zapleczem technicznym Wniosek dot. strefy planistycznej 14SO

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3. planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp	7.3.1 Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4 Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5 Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6 Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	POG gm Dźwierzuty 14SO	281702_2.0009.52 281702_2.0009.53/1	☒ tak ☐ nie		80	20	20

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody



na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☐ (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych
- ☐ (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis: ...

Data: Dźwieruty, dnia 17 07 2026r

¹¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

² Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285 z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4.5-6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PEŁNOMOCNICTWO

[redacted] synem [redacted]
legitymującym się dowodem osobistym nr [redacted]
ważnym do dnia [redacted]
PESEL: [redacted] zamieszkałym pod
adresem [redacted]

oraz

[redacted] córką [redacted]
legitymującą się dowodem osobistym nr [redacted]
ważnym do dnia [redacted] PESEL: [redacted]
zamieszkałą pod adresem [redacted]

(„Mocodawca”)

udziela następującym osobom:

[redacted]
PESEL [redacted]

oraz

[redacted]
PESEL [redacted]

każdy z nich dalej jako „Pełnomocnik”

każdemu z nich indywidualnie i z osobna,
pełnomocnictwa do:

- I. występowania przed wszystkimi
urzędami, we wszelkich czynnościach
związanych z: (i) nieruchomością
położoną w miejscowości Nowe Kiejkuty,
gmina Dźwierzuty, składającą się m.in. z
działki nr 52 obręb Nowe Kiejkuty, dla
której Sąd Rejonowy w Szczytnie, V
Wydział Ksiąg Wieczystych i Hipoteki
prowadzi księgę wieczystą KW nr [redacted]
oraz (ii)
nieruchomością położonej w
miejscowości Nowe Kiejkuty, gmina
Dźwierzuty, składającej się z działki nr
53/1 obręb Nowe Kiejkuty, dla której Sąd
Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę
wieczystą KW nr [redacted]
(„Nieruchomość”), będącej przedmiotem
dzierżawy w rozumieniu umowy
dzierżawy zawartej w dniu 1 kwietnia
2025 roku przez Mocodawcę oraz
[redacted]
siedzibą w [redacted], adres: ul.
[redacted]
KRS: [redacted] („Umowa
Dzierżawy”), oraz z biometanownią w
zakresie wynikającym z Umowy
Dzierżawy, w szczególności, lecz nie

POWER OF ATTORNEY

[redacted] son of [redacted]
holding ID document number [redacted] valid
until [redacted] PESEL: [redacted]
domiciled in [redacted]

and

[redacted] daughter of [redacted]
holding ID document number [redacted]
valid until [redacted] PESEL: [redacted]
domiciled in [redacted]

(„Principal”)

grants to the following persons:

[redacted]
PESEL [redacted]

and

[redacted]
PESEL [redacted]

each of them hereinafter as “Attorney”

each of them individually and separately, a power
of attorney to:

- I. appear before all authorities, in all
activities related to: (i) a real property
comprising of i.a. plot of land no. 52,
located in Nowe Kiejkuty precinct,
Dźwierzuty municipality, entered into the
land and mortgage register no.
[redacted] kept by the District
Court in Szczytno, V Land and Mortgage
Register Division and (ii) a real property
comprising of i.a. plot of land no. 53/1,
located in Nowe Kiejkuty precinct,
entered into the land and mortgage
register no. KW nr [redacted]
kept by the District Court in Szczytno, V
Land and Mortgage Register Division
(“Real Property”), being subject to lease
within the meaning of a long term lease
agreement concluded on 1 April 2025 by
the Principal and [redacted]
[redacted] with its registered office
in [redacted] address: ul. [redacted]
[redacted] KRS number
[redacted] (“Lease Agreement”), and
to the biometane plant within the scope
resulting from the Lease Agreement,
including but not limited to applying for
any and all permits and licences

wyłącznie do występowania o wszelkie zgody i zezwolenia konieczne do wybudowania i eksploatacji biometanowni, składania wszelkich oświadczeń w imieniu Mocodawcy oraz podpisywania wszelkich wniosków i pism do właściwych urzędów, oraz odbioru korespondencji z właściwych urzędów, a także podejmowania wszelkich innych czynności, które mogą być konieczne lub wymagane w celu wykonania niniejszego pełnomocnictwa oraz w celu:

1. wybudowania na części Nieruchomości określonej na podstawie Umowy Dzierżawy biometanowni wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, jak również eksploataowania jej w celu wytwarzania energii elektrycznej, konserwacji, napraw i demontażu oraz prawie wchodzenia i wjazdu na jej teren („Biometanownia”);
2. ułożenia, wybudowania, eksploatacji, konserwacji, naprawy i usuwania na określonej części Nieruchomości podziemnego lub nadziemnego przyłącza Biometanowni do sieci elektroenergetycznej wraz ze słupem średniego napięcia, jeżeli właściwy operator sieci elektroenergetycznej będzie takiego wymagał lub jeżeli zajdzie taka konieczność przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych w porozumieniu z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej;
3. budowy dróg dojazdowych do Biometanowni na określonej części Nieruchomości, korzystania z nich oraz ich konserwacji, naprawy, utrzymania i usunięcia;
4. ułożenia, wybudowania, eksploatacji, konserwacji, naprawy i usuwania na określonej części Nieruchomości sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi z lub bez rury osłonowej kabla oraz do obchodzenia, objeżdżania i ewentualnego rozkopywania tras przebiegu

necessary for the build and operation of the biomethane plant, to make any and all statements on behalf of the Principal and to sign all applications and letters to the competent authorities, and to collect correspondence from the competent authorities, as well as to take any and all other actions which may be necessary or required to execute this power of attorney and to:

1. build on a part of the Real Property specified on the basis of the Lease Agreement biomethane plant together with the necessary accompanying technical infrastructure, as well as operate it to produce electric energy, maintain, repair and dismantle and to access its area (“Biomethane Plant”);
2. lay, build, operate, maintain, repair and remove, on a specified part of the Real Property an underground or overhead connection of the Biomethane Plant to the power grid, together with a medium voltage pole if the relevant power grid operator requires so or it is necessary to reconstruct the existing power grids in consultation with the relevant power grid operator;
3. build access roads to the Biomethane Plant on a specified part of the Real Property, and to use, maintain, repair and remove them;
4. lay, build, operate, maintain, repair and remove, on a specified part of the Real Property, a low and medium voltage cable network including but not limited to control and telecommunication cables with or without a cable duct, and to bypass, circumnavigate and possibly dig up the cable routes for the purposes of construction,

- 
5. wybudowania na określonej części Nieruchomości przekątnikowej stacji elektroenergetycznej;
 6. posadowienia na określonej części Nieruchomości placu montażowego oraz placów manewrowych dla przemijającego użytku;
 7. lokalizowania instalacji i użytkowania urządzeń monitorujących oraz alarmowych na określonej części Nieruchomości, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 8. dysponowania określoną częścią Nieruchomości na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego w zakresie określonym w punktach 1-7 powyżej;

oraz

- I. reprezentowania Mocodawcy przed wszelkiego rodzaju urzędami, instytucjami, osobami prawnymi i fizycznymi, sądami w tym w sprawach wieczysto - księgowych, a ponadto do dokonywania wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych koniecznych do pełnej realizacji projektowania, budowy i eksploatacji Biometanowni na Nieruchomości, w tym między innymi do następujących czynności, o ile okażą się zasadne lub konieczne:

1. reprezentowania Mocodawcy w procedurze planistycznej zmierzającej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy którym objęta jest Nieruchomość, w tym w szczególności do składania wniosków dotyczących zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków gminy;

5. build on a specified part of the Real Property a power relay station;
6. place on a specified part of the Real Property an assembly site and manoeuvring yards for transient use;
7. locate installations and use monitoring and alarm devices on a specified part of the Real Property, in a manner consistent with the applicable provisions of law;
8. dispose of a specified part of the Real Property for construction purposes within the meaning of construction law in the scope specified in points 1-7 above;

and

- I. to represent the Principal before all authorities, institutions, legal and natural persons, courts including land and mortgage register cases, and also to take any other factual and legal actions necessary for the full design, construction and operation of the Biomethane Plant on the Real Property, including the following activities, if they prove justified or necessary:

1. representing the Principal in the spatial planning procedure aimed at changing the local spatial development plan or the study of conditions and directions of spatial development of the municipality in which the Real Property is located, including in particular submitting applications to amend the local spatial development plan or the study of conditions and directions of spatial development of the municipality;

2. reprezentowania Mocodawcy w postępowaniach administracyjnych mających na celu ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia dla Nieruchomości, ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania Nieruchomości czy też zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wyrażenie zgody na budowę na Nieruchomości, w tym w szczególności odbioru korespondencji kierowanej do Mocodawcy w powołanych postępowaniach;
3. przeglądania oraz wykonywania fotokopii (bez ograniczeń) dokumentów znajdujących się w aktach księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości;
4. reprezentowania Mocodawcy w postępowaniu mającym na celu dokonanie podziału geodezyjnego Nieruchomości, obejmującego w szczególności prawo do składania wniosków lub innych dokumentów dotyczących podziału geodezyjnego Nieruchomości oraz dokonania wszelkich czynności mających na celu dokonanie podziału geodezyjnego Nieruchomości;
5. do uzyskiwania w imieniu Mocodawcy wszelkich dokumentów z ewidencji gruntów dotyczących Nieruchomości oraz innych dokumentów potrzebnych do dokonania czynności, o których mowa w poprzedzających punktach niniejszego pełnomocnictwa;
6. reprezentowania Mocodawcy w postępowaniu mającym na celu wyłączenie obszaru Nieruchomości lub jej części z produkcji rolniczej, w tym w szczególności do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie takiego postępowania;

2. representing the Principal in administrative proceedings aimed at determining the environmental conditions for the implementation of the project on the Real Property, determining the purpose and method of development for the Real Property, or approving of the construction project and granting consent to the construction on the Real Property, including in particular collecting correspondence addressed to the Principal in the above mentioned proceedings;
3. browsing and making photocopies (without limitation) of all documents included in the files of the land and mortgage register kept for the Real Property;
4. representing the Principal in the proceedings aimed at carrying out a geodetic division of the Real Property, including in particular submitting applications or other documents related to the geodetic division of the Real Property and performing any other activities aimed at carrying out a geodetic division of the Real Property;
5. obtaining on behalf of the Principal any and all documents from the land registry related to the Real Property and other documents necessary to perform the actions mentioned in the previous points of this power of attorney;
6. representing the Principal in proceedings aimed at excluding the Real Property or a part thereof from agricultural production, including in particular submitting an application to initiate such proceedings;



7. reprezentowania Mocodawcy w postępowaniu dotyczącym zgody na wycinkę drzew i krzewów znajdujących się na Nieruchomości, w tym w szczególności do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie takiego postępowania.

7. representing the Principal in the proceedings concerning the consent to felling trees and shrubs located on the Real Property, including in particular submitting an application to initiate such proceedings.

II. Pełnomocnik w zakresie umocowania objętego niniejszym pełnomocnictwem jest uprawniony do składania wszelkich oświadczeń w imieniu Mocodawcy oraz podpisywania wszelkich wniosków i pism do właściwych urzędów, oraz odbioru korespondencji z właściwych urzędów, a także podejmowania wszelkich innych czynności, które mogą być konieczne lub wymagane w celu wykonania niniejszego pełnomocnictwa.

II. The Attorney, within the scope covered by this power of attorney, is authorised to make any and all statements on behalf of the Principal and signing any and all applications and letters to the competent authorities, and to collect correspondence from the competent authorities, as well as to perform any other activities which may be required or necessary in order to execute this power of attorney.

III. Pełnomocnik jest uprawniony do udzielania pełnomocnictw substytucyjnych wyłącznie na rzecz osób będących pracownikami Dzierżawcy w rozumieniu Umowy Dzierżawy.

III. The Attorney is authorised to grant substitute powers of attorney only to the employees of the Lessee within the meaning of Lease Agreement.

IV. Pełnomocnictwo zostało udzielone na czas określony obowiązywania Umowy Dzierżawy i nie może być w tym okresie odwołane.

IV. The Power of attorney has been granted for a fixed period equal to the duration of the Lease Agreement and may not be revoked in this period.

Imię i nazwisko/Name and Surname: [REDACTED]

Data/Date: 04. 04. 2025 r.

Imię i nazwisko/Name and Surname: [REDACTED]

Data/Date: 04. 04. 2025

Uwaga: Weryfikacja notarialna:
na stronie następnej

