

RR-BA
16.07.2026

URZĄD GMINY DŹWIERZUTY
WPLYNEŁO DNIA

2026 -07- 16

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY DŹWIERZUTY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

WNOSZĘ O UMIESZCZENIE / UWZGLĘDNIENIE W PLANIE OGÓLNYM GMINY DŹWIERZUTY DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH:

281702_2.0016.221/23, 281702_2.0016.221/25, 281702_2.0016.221/27, 281702_2.0016.221/29, 281702_2.0016.221/35, 281702_2.0016.221/57, 281702_2.0016.221/61, 281702_2.0016.221/65, 281702_2.0016.221/66, 281702_2.0016.221/67, 281702_2.0016.221/68, 281702_2.0016.221/69, 281702_2.0016.221/70, 281702_2.0016.221/71, 281702_2.0016.221/72, 281702_2.0016.221/73, 281702_2.0016.221/74, 281702_2.0016.221/75, 281702_2.0016.221/76, 281702_2.0016.221/77, 281702_2.0016.221/78, 281702_2.0016.221/79, 281702_2.0016.221/80, 281702_2.0016.221/81, 281702_2.0016.221/82, 281702_2.0016.221/83, 281702_2.0016.221/84, 281702_2.0016.221/85, 281702_2.0016.221/86, 281702_2.0016.221/87, 281702_2.0016.221/88, 281702_2.0016.221/89, 281702_2.0016.221/90, 281702_2.0016.221/91, 281702_2.0016.221/92, 281702_2.0016.221/93, 281702_2.0016.221/94, 281702_2.0016.221/95, 281702_2.0016.221/96, 281702_2.0016.221/97, 281702_2.0016.221/98, 281702_2.0016.221/99, 281702_2.0016.221/100, 281702_2.0016.221/101, 281702_2.0016.221/102, 281702_2.0016.221/103, 281702_2.0016.221/104

GINA DŹWIERZUTY, OBREB TARGOWO W STREFIE WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ. Teren objęty pismem obejmuje całość działek ewidencyjnych.

UZASADNIENIE: Jestem od 27 lat właścicielką tych nieruchomości (byli też moi rodzice). Nieruchomości zostały podzielone na działki (jak na załączonej mapce).

Przeważająca większość z nich otrzymała – po wszystkich niezbędnych uzgodnieniach – warunki zabudowy na domy mieszkalne jednorodzinne w tut. Urzędzie Gminy.

W dniu 10 września 2025 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa 53 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie działek

221/23, 221/25, 221/27, 221/29, 221/33, 221/35, 221/37, 221/43, 221/45, 221/51, 221/59, 221/66, 221/67, 221/68, 221/69, 221/70, 221/71, 221/72, 221/73, 221/74, 221/75, 221/76, 221/77, 221/78, 221/79, 221/80, 221/81, 221/82, 221/83, 221/84, 221/85, 221/86 i 221/87 obręb geodezyjny Targowo, gmina Dźwierzuty (nr RGT-OS.6220.11.2025)”. Obecnie po podziale zmieniły się numery ewidencyjne niektórych działek, ale obszar jest ten sam (mapa poglądowa w załączeniu). Obecnie działki mają numery:

281702_2.0016.221/23, 281702_2.0016.221/25, 281702_2.0016.221/27, 281702_2.0016.221/29, 281702_2.0016.221/35, 281702_2.0016.221/57, 281702_2.0016.221/61, 281702_2.0016.221/65, 281702_2.0016.221/66, 281702_2.0016.221/67, 281702_2.0016.221/68, 281702_2.0016.221/69, 281702_2.0016.221/70, 281702_2.0016.221/71, 281702_2.0016.221/72, 281702_2.0016.221/73, 281702_2.0016.221/74, 281702_2.0016.221/75, 281702_2.0016.221/76, 281702_2.0016.221/77, 281702_2.0016.221/78, 281702_2.0016.221/79, 281702_2.0016.221/80, 281702_2.0016.221/81, 281702_2.0016.221/82, 281702_2.0016.221/83, 281702_2.0016.221/84, 281702_2.0016.221/85, 281702_2.0016.221/86, 281702_2.0016.221/87, 281702_2.0016.221/88, 281702_2.0016.221/89, 281702_2.0016.221/90, 281702_2.0016.221/91, 281702_2.0016.221/92, 281702_2.0016.221/93, 281702_2.0016.221/94, 281702_2.0016.221/95, 281702_2.0016.221/96, 281702_2.0016.221/97, 281702_2.0016.221/98, 281702_2.0016.221/99, 281702_2.0016.221/100, 281702_2.0016.221/101,

Przedmiotowy teren został już objęty postępowaniami administracyjnymi potwierdzającymi możliwość jego zagospodarowania na cele mieszkaniowe. Dla planowanego przedsięwzięcia obejmującego realizację 53 budynków mieszkalnych, gdyż została wydana ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że właściwe organy administracji przeprowadziły ocenę wpływu planowanej inwestycji na środowisko i uznały możliwość jej realizacji przy zachowaniu określonych warunków.

Ponadto dla terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, potwierdzające możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydane decyzje administracyjne świadczą o tym, że funkcja mieszkaniowa dla tego obszaru była już przedmiotem szczegółowej analizy i została uznana za dopuszczalną.

Objęcie przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zapewni spójność polityki przestrzennej gminy z wcześniej wydanymi rozstrzygnięciami administracyjnymi oraz umożliwi racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie terenu. Pozostawienie działek poza strefą przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową prowadziłoby do nieuzasadnionej rozbieżności pomiędzy obowiązującymi decyzjami administracyjnymi a nowymi ustaleniami planistycznymi.

Planowana zabudowa stanowi kontynuację rozwoju istniejącej funkcji mieszkaniowej oraz wpisuje się w kierunek rozwoju miejscowości. Teren posiada możliwość obsługi komunikacyjnej oraz wykorzystania istniejącej lub planowanej infrastruktury technicznej, co sprzyja efektywnemu gospodarowaniu przestrzenią i ogranicza koszty rozwoju infrastruktury publicznej.

Infrastruktura: działki mają dostęp do drogi publicznej asfaltowej, sieci wodociągowej, kanalizacji oraz prądu.

Otoczenie: w sąsiedztwie znajduje się już podobna zabudowa.

Koncepcja: moja propozycja wpisuje się w planowany rozwój okolicy.

Istotnym argumentem przemawiającym za objęciem działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną jest fakt, że grunty te nie są obecnie wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej. Teren od dłuższego czasu nie pełni funkcji produkcyjnej, a jego zagospodarowanie na cele mieszkaniowe nie spowoduje ograniczenia produkcji rolnej ani uszczuplenia wartościowych zasobów rolnych gminy.

Dodatkowo przedmiotowe działki obejmują grunty o niskiej przydatności rolniczej, sklasyfikowane jako gleby klasy RVI. Są to grunty o bardzo słabych parametrach produkcyjnych, których wykorzystanie na cele rolne jest ograniczone. W związku z tym ich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową pozostaje zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ochrony gruntów rolnych o najwyższej wartości produkcyjnej.

Wnioskowane przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego wykorzystania terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnienie wniosku pozwoli również zachować ciągłość procesu inwestycyjnego, dla którego poniosłam już znaczne nakłady związane z przygotowaniem inwestycji, uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz opracowaniem dokumentacji.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w nowym stanie prawnym na tych działkach jest jak najbardziej uzasadniona.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ ...decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn.10.09.2025 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

.....

Data: 09/17/2026r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania

albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

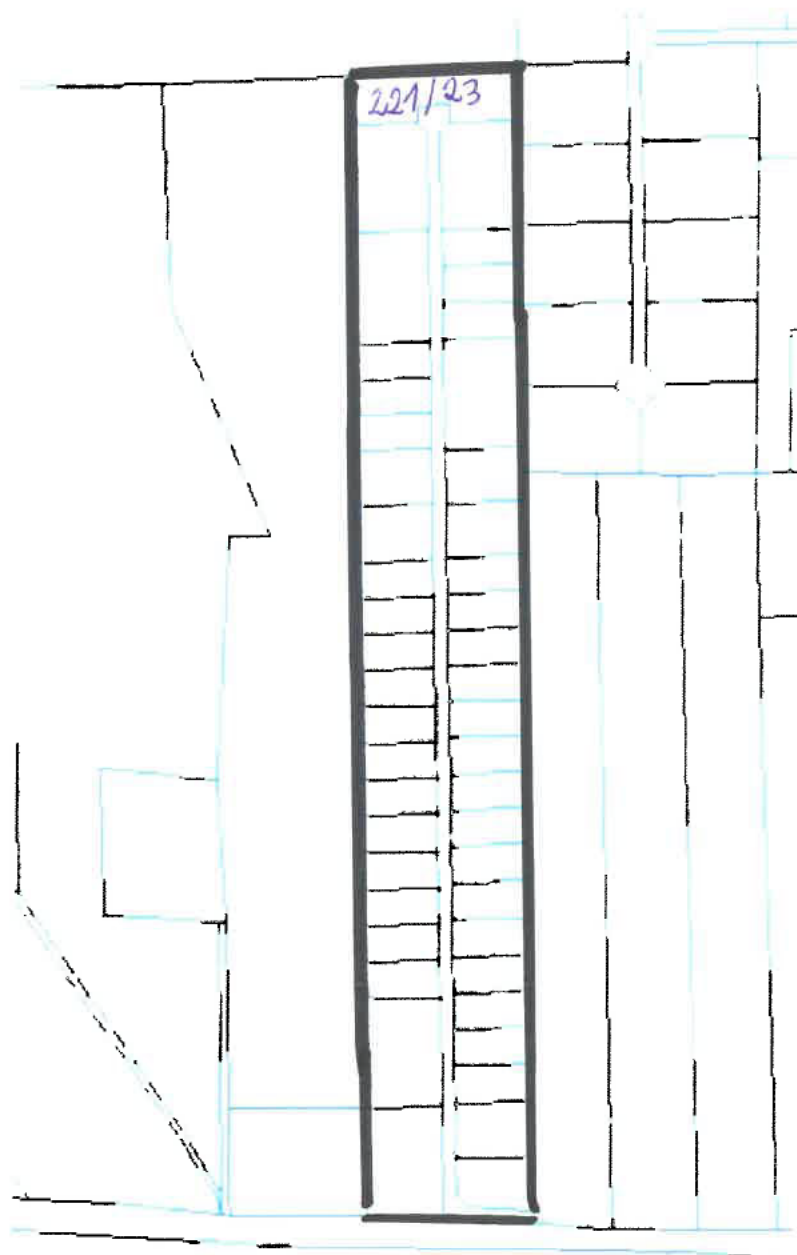
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Заголовок до письма dot. акту планирования
пространственного, [REDACTED]
09/07/2026r.



Таргано, gm. Дёвиевцы

