

PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG WRAZ Z WYKAZEM UWAG I PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA

Protokół został sporządzony w dniu 20 sierpnia 2026 r. przez Klaudię Plucińską, podinsp. ds. budownictwa i architektury. w Urzędzie Gminy w Dźwierzutach.

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego Gminy Dźwierzuty wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, istniała możliwość składania uwag do wymienionych dokumentów. Zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu z dnia 7 lipca 2026 r., w czasie przewidzianym na konsultacje społeczne, tj. w dniach od 7 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r., uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: info@ug-dzwierzuty.pl, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Poinformowano również o dostępności formularza do składania uwag:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dźwierzutach bip.gminadzwierzuty.pl,
- w siedzibie Urzędu Gminy w Dźwierzutach, ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, pok. nr 22,
- na stronie internetowej Ministra Rozwoju i Technologii (gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktuplanowania-przestrzennego).

W trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Dźwierzuty wpłynęło łącznie 136 uwag. Spośród nich 30 uwzględniono, 12 uwzględniono częściowo, natomiast 94 nie uwzględniono.

Uwagi dotyczyły przede wszystkim wyznaczenia lub zmiany zasięgu stref planistycznych, w szczególności stref umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, a także objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wnioskowano również o wyznaczenie lub zmianę stref produkcji rolniczej, usługowych, otwartych, zieleni i rekreacji oraz górnictwa, a także o dopuszczenie elektrowni słonecznych, magazynów energii i biogazowni. Część uwag odnosiła się również do możliwości realizacji zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Wśród głównych przyczyn nieuwzględnienia uwag wskazywano ocenę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, brak ciągłości z istniejącym układem zabudowy, potrzebę ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz brak możliwości wyznaczenia OUZ zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozstrzygnięcie nie powoduje konieczności ponawiania konsultacji społecznych – w związku z uwzględnieniem uwag nie stwierdza się konfliktów społecznych oraz znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym obszarów chronionych.

Klub
Plucińska

Z up. WÓJTA
Jan Lisiecki
SEKRETARZ GMINY