

RR-BA
07.08.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY DZWIĘRZUTY
WIELKOPOLSKA
2026-08-07
L.dz. RP.5543

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Dźwierzuty

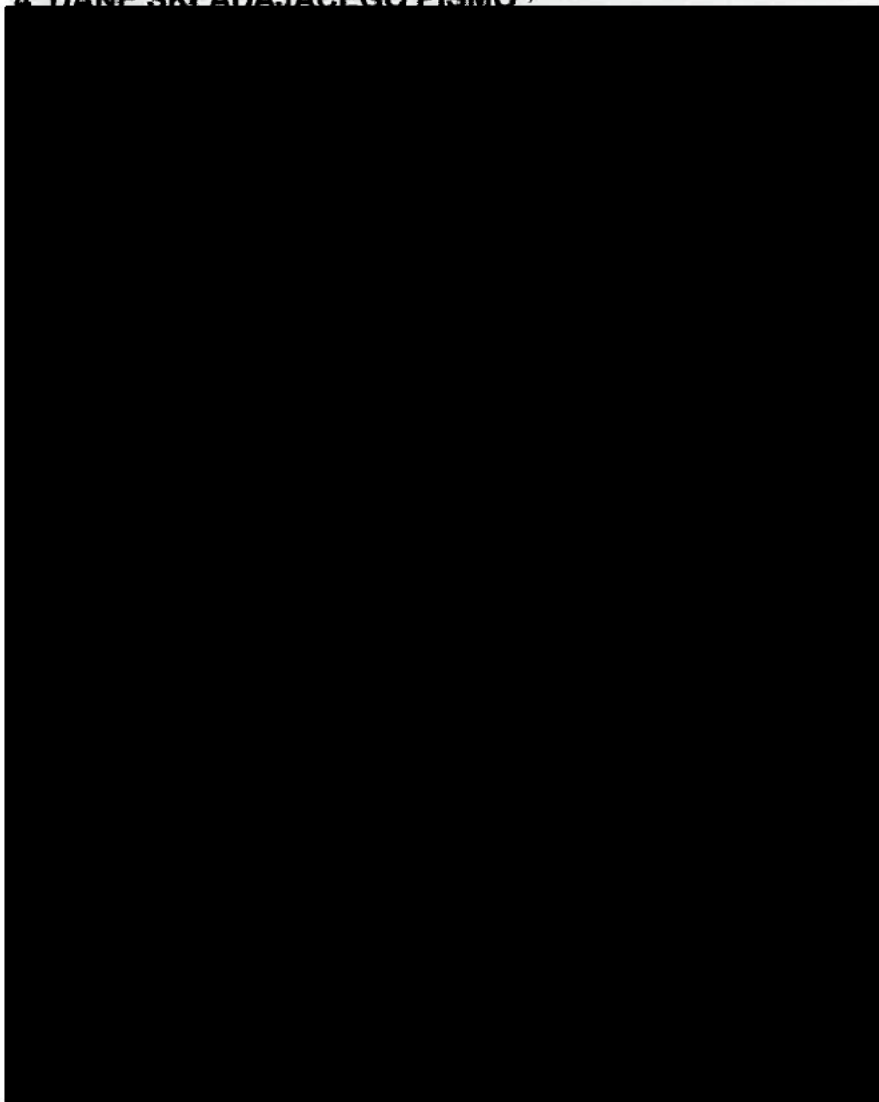
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnosimy o zmianę zapisów POG oraz danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego w zakresie zmiany strefy planistycznej dla działek nr 272/28, 272/30, 272/34, 272/36, 272/38, 272/54 i 272/58, obręb Targowo i wyłączenie ich ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 26SO oraz włączenie ich do jednej z sąsiadujących stref (np. 246SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), 249SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) lub 176SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) lub rozszerzenie najbliższego obszaru uzupełnienia zabudowy (np. 408 OUZ w strefie 176SJ), lub utworzenie nowego obszaru uzupełnienia zabudowy, lub utworzenie strefy usługowej z dopuszczeniem np. w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, co będzie umożliwiała świadczenie m.in. usług turystycznych. Działki te należą do wielu działek przygotowanych do zabudowy, w obszarze już przekształconym, z dostępem do drogi powiatowej, wzdłuż której znajduje się pełna infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć elektroenergetyczna) oraz istniejąca już zabudowa. Wyłączenie ich z możliwości zabudowy oznacza niesprawiedliwe i nierówne traktowanie wszystkich właścicieli nieruchomości oraz uniemożliwia praktycznie użytkowania tych działek, np. poprzez zabudowę indywidualną, rekreacyjną czy usługową. Obecne zapisy planu dla strefy ogólnej wprowadzają zakaz zabudowy, dlatego wnosimy o zmianę strefy i wprowadzenie działki do obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Dźwierzuty	281702_2.001 6.272/28 281702_2.001 6.272/30 281702_2.001 6.272/34 281702_2.001 6.272/36 281702_2.001 6.272/38 281702_2.001 6.272/54 281702_2.001 6.272/58	☒ tak ☐ nie	Jak w pkt 7.1 – wnosimy o zmianę zapisów POG oraz danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego w zakresie zmiany strefy planistycznej z SO na SZ lub SJ - i ujęcie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy, lub na SU z dopuszczeniem np. w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Dźwierzuty	281702_2.001 6.272/28 281702_2.001 6.272/30 281702_2.001 6.272/34 281702_2.001 6.272/36 281702_2.001 6.272/38 281702_2.001 6.272/54 281702_2.001 6.272/58	☒ tak ☐ nie	SJ lub SZ lub SU	40	10	50

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:



Dokument podpisany
przez

Data: 2026.08.07
16:22:45 CEST

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

2026 -08- 07

Od: [REDAKTOWANE]
Wysłano: piątek, 7 sierpnia 2026 13:57
Do: info@ug-dzwierzuty.pl
Temat: wniosek o zmianę decyzji warunków zabudowy
Załączniki: strona 1 poprawa wztki.jpg; strona 2 poprawa wuzetki.jpg; strona 3 poprawa wuzetki.jpg; Wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy pismo przewodnie.docx

zgodnie z naszą rozmową przesyłam skan wniosku do wniosku dołączam jeszcze pismo przewodnie dla doprecyzowania sprawy
w razie pytań problemów proszę niezwłocznie do mnie dzwonić

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Dźwierzuty

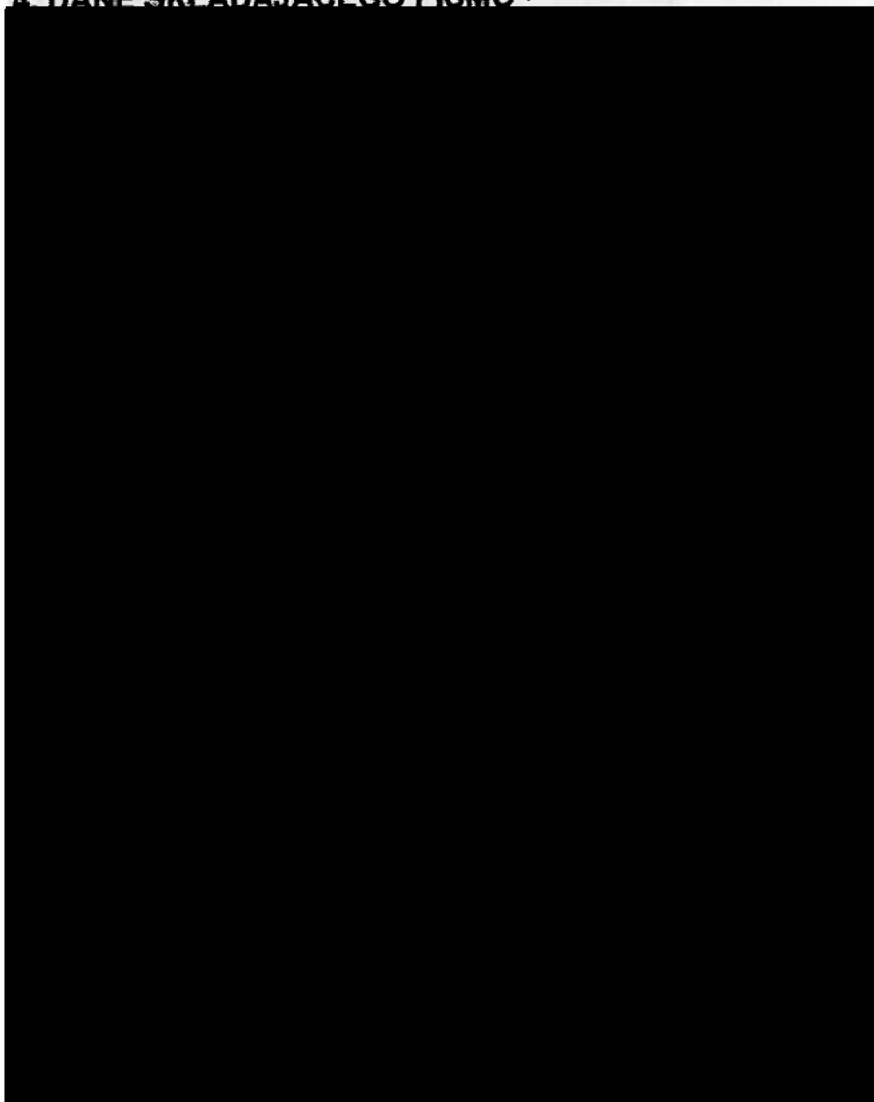
2. RODZAJ PISMA¹⁾

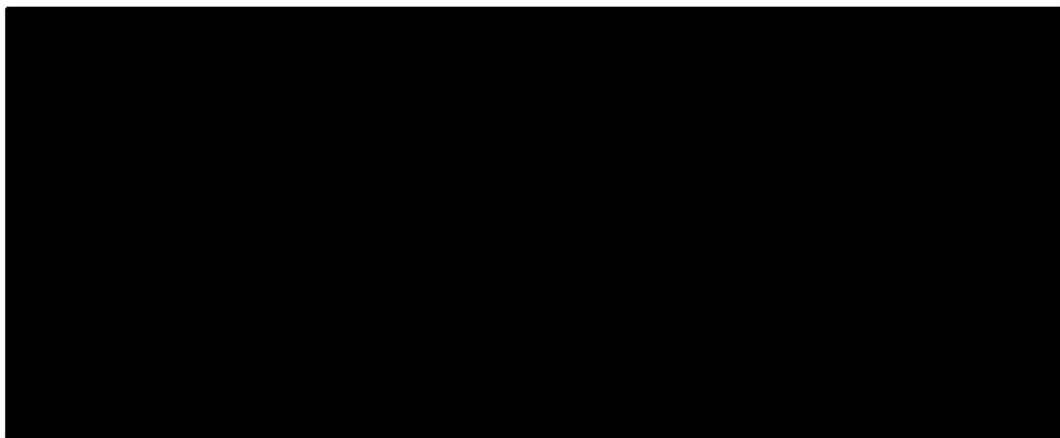
- | | |
|--|--|
| ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu | ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| ☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾





Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń



Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnosimy o zmianę zapisów POG oraz danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego w zakresie zmiany strefy planistycznej dla działek nr 272/28, 272/30, 272/34, 272/36, 272/38, 272/54 i 272/58, obręb Targowo i wyłączenie ich ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 26SO oraz włączenie ich do jednej z sąsiadujących stref (np. 246SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), 249SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) lub 176SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) lub rozszerzenie najbliższego obszaru uzupełnienia zabudowy (np. 408 OUZ w strefie 176SJ), lub utworzenie nowego obszaru uzupełnienia zabudowy, lub utworzenie strefy usługowej z dopuszczeniem np. w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, co będzie umożliwiała świadczenie m.in. usług turystycznych. Działki te należą do wielu działek przygotowanych do zabudowy, w obszarze już przekształconym, z dostępem do drogi powiatowej, wzdłuż której znajduje się pełna infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć elektroenergetyczna) oraz istniejąca już zabudowa. Wyłączenie ich z możliwości zabudowy oznacza niesprawiedliwe i nierówne traktowanie wszystkich właścicieli nieruchomości oraz uniemożliwia praktycznie użytkowania tych działek, np. poprzez zabudowę indywidualną, rekreacyjną czy usługową. Obecne zapisy planu dla strefy ogólnej wprowadzają zakaz zabudowy, dlatego wnosimy o zmianę strefy i wprowadzenie działki do obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Dźwierzuty	281702_2.001 6.272/28 281702_2.001 6.272/30 281702_2.001 6.272/34 281702_2.001 6.272/36 281702_2.001 6.272/38 281702_2.001 6.272/54 281702_2.001 6.272/58	☒ tak ☐ nie	Jak w pkt 7.1 – wnosimy o zmianę zapisów POG oraz danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego w zakresie zmiany strefy planistycznej z SO na SZ lub SJ - i ujęcie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy, lub na SU z dopuszczeniem np. w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Dźwierzuty	281702_2.001 6.272/28 281702_2.001 6.272/30 281702_2.001 6.272/34 281702_2.001 6.272/36 281702_2.001 6.272/38 281702_2.001 6.272/54 281702_2.001 6.272/58	☒ tak ☐ nie	SJ lub SZ lub SU	40	10	50

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:



Dokument podpisany

przez

Data: 2026.08.07
16:22:45 CEST

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

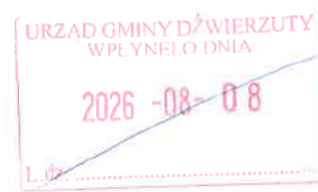
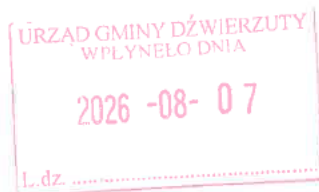
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Otwock, 7 sierpnia 2026 r.

Wójt Gminy Dźwierzuty

ul. Niepodległości 6
12-120 Dźwierzuty



Dotyczy: wniosku o zmianę decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 178, obręb Orzyny – w zakresie strefy kontrolowanej gazociągu

W związku ze złożonym wnioskiem o zmianę decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej działki nr 178, obręb Orzyny, zwracam się o ponowne określenie wymaganej odległości zabudowy od istniejącego gazociągu, z uwzględnieniem rzeczywistych parametrów technicznych gazociągu oraz obowiązujących przepisów prawa.

Przedmiotowy gazociąg posiada średnicę **DN 150** oraz ciśnienie robocze **1,6 MPa**.

Podstawę prawną ustalenia szerokości strefy kontrolowanej stanowi **Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640)**.

Zgodnie z **§ 110 pkt 2 przedmiotowego rozporządzenia**, dla gazociągów wybudowanych w okresie od dnia **12 grudnia 2001 r. do dnia wejścia w życie rozporządzenia**, tj. do dnia 5 września 2013 r., lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę, stosuje się szerokości stref kontrolowanych określone w **Załączniku nr 2 do rozporządzenia**.

Zgodnie z **Załącznikiem nr 2, tabelą 3**, dla gazociągu:

- o średnicy **do DN 150 włącznie**,
- o ciśnieniu nominalnym **powyżej 0,5 MPa do 10,0 MPa włącznie**,

szerokość strefy kontrolowanej wynosi **4,0 m łącznie**, a więc **po 2,0 m od osi gazociągu w każdą stronę**.

W związku z powyższym zastosowanie w decyzji odległości wynoszącej **15 m od osi gazociągu** nie odpowiada parametrom technicznym przedmiotowego gazociągu ani szerokości strefy kontrolowanej wynikającej z powołanych wyżej przepisów.

Wnoszę zatem o **niezwłoczną zmianę decyzji o warunkach zabudowy** poprzez skorygowanie błędnie przyjętej odległości oraz dostosowanie jej do rzeczywistych parametrów technicznych gazociągu DN 150 i obowiązujących przepisów prawa.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o **możliwie pilne rozpatrzenie sprawy i szybkie usunięcie powstałego błędu**, ponieważ nieprawidłowo przyjęta odległość powstała na etapie postępowania prowadzonego przez Urząd i po raz kolejny powoduje opóźnienie dalszych czynności administracyjnych, w szczególności **uzyskania wymaganej decyzji dotyczącej realizacji szamba na nieruchomości**.

Błąd ten spowodował już **co najmniej miesięczne opóźnienie w realizacji inwestycji oraz związane z tym wymierne straty i dodatkowe komplikacje administracyjne**, mimo że nie powstał on z przyczyn leżących po stronie inwestora.

W związku z powyższym **wnoszę również o nieobciążanie mnie opłatą skarbową w wysokości 10 zł związaną z dokonaniem przedmiotowej korekty** oraz o potraktowanie usunięcia błędnego zapisu jako czynności wynikającej z konieczności skorygowania nieprawidłowości powstałej na etapie działania Urzędu.

Nie uważam za zasadne ponoszenia przeze mnie kolejnych kosztów administracyjnych związanych z koniecznością naprawienia błędu, który nie został przeze mnie spowodowany, a który już naraził mnie na opóźnienie inwestycji i związane z nim straty.

Proszę również, aby po uzyskaniu przez zmienioną decyzję waloru ostateczności Urząd **niezwłocznie wydał i doręczył mi jej egzemplarz z potwierdzeniem, że decyzja jest ostateczna**, tak abym mógł bez konieczności składania kolejnego odrębnego wniosku przedłożyć kompletny dokument w Starostwie Powiatowym w ramach prowadzonego postępowania.

Proszę tym samym o takie przeprowadzenie procedury, aby po zakończeniu biegu wymaganych terminów możliwe było przekazanie mi dokumentu **gotowego do wykorzystania w dalszym postępowaniu administracyjnym**, bez konieczności składania kolejnych wniosków o potwierdzenie jego ostateczności.

Z poważaniem

