

RA-BA
07.08.2026 J

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Dźwierzuty

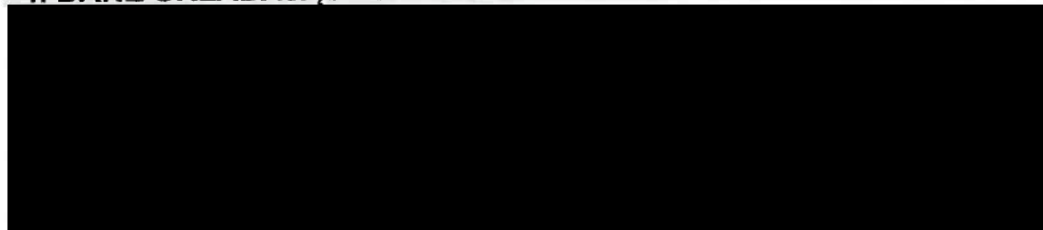
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ☒
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ☐

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO²⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: do uzupełnienia, jeżeli dotyczy

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak nie ☐

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

URZĄD GMINY DŹWIERZUTY	
WPLYNEŁO DNIA	
2026-08-07	
L.dz.	RP.5502.2026

7.1. Treść: Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty. Wnoszę o zmianę ustaleń dla nieleśnych części działek ewidencyjnych 416/2, 416/3 i 416/4, obręb 0002 Dźwierzuty, przez wyłączenie ich ze strefy 3SO i objęcie strefą SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Uwaga nie obejmuje gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls; kontury leśne mogą pozostać w strefie właściwej dla lasów albo terenów otwartych. Pełna treść uwagi i uzasadnienie znajdują się w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ³⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
—	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁴⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Projekt Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty	281702_2.0002.416/2	☐ tak ☒ nie - tylko część nieleśna działki	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; OUZ	zgodnie z ustaleniami dla SJ	zgodnie z ustaleniami dla SJ	zgodnie z ustaleniami dla SJ
2	Projekt Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty	281702_2.0002.416/3	☐ tak ☒ nie - tylko część nieleśna działki	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; OUZ	zgodnie z ustaleniami dla SJ	zgodnie z ustaleniami dla SJ	zgodnie z ustaleniami dla SJ
3	Projekt Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty	281702_2.0002.416/4	☐ tak ☒ nie - tylko część nieleśna działki	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; OUZ	zgodnie z ustaleniami dla SJ	zgodnie z ustaleniami dla SJ	zgodnie z ustaleniami dla SJ

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ Inne załączniki: Załącznik - Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty dla działek 416/2, 416/3 i 416/4.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis jest prawidłowy

Podpis: Dokument podpisany [złoty podpis] Data: 7 sierpnia 2026 r.
Data: 2026.08.07 09:58:42 CEST

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁴⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty

Składający: [REDACTED]

Dotyczy: działki ewidencyjne 416/2, 416/3 i 416/4, obręb 0002 Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty.

Treść uwagi

Wnoszę o zmianę ustaleń projektu Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty dla nieleśnych części działek ewidencyjnych 416/2, 416/3 i 416/4, obręb 0002 Dźwierzuty, przez wyłączenie tych części ze strefy otwartej oznaczonej 3SO oraz objęcie ich strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

Wnoszę również o objęcie nieleśnych części wskazanych działek obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), tak aby zachować możliwość późniejszego ubiegania się o decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga dotyczy możliwości lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieleśnej części każdej z trzech działek, tj. odrębnie na działkach 416/2, 416/3 i 416/4. Uwaga nie obejmuje gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Ls. Kontury leśne mogą pozostać w strefie właściwej dla lasów albo terenów otwartych.

Żądanie ewentualne

Gdyby uwzględnienie powyższej uwagi w całości nie było możliwe, wnoszę ewentualnie o wyznaczenie możliwie największego spójnego obszaru przeznaczonego pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną na częściach nieleśnych wskazanych działek oraz o objęcie tego obszaru OUZ.

Uzasadnienie

Wskazane działki przylegają do siebie i stanowią jeden układ własnościowy. Przypisanie całości do strefy 3SO nadmiernie ogranicza możliwość racjonalnego wykorzystania nieleśnych części nieruchomości, mimo że planowana zabudowa nie musi być lokalizowana na gruntach leśnych.

Proponowana zmiana jest zawężona do części nieleśnych i nie zakłada przekształcania gruntów Ls ani ingerencji w kontury leśne. Pozwala natomiast zachować możliwość dalszej, indywidualnej oceny inwestycji na etapie decyzji o warunkach zabudowy, uzgodnień środowiskowych, dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia oraz zgodności z pozostałymi przepisami.

Objęcie części nieleśnych strefą SJ i OUZ nie przesądza automatycznie o realizacji zabudowy, ale zapobiega zamknięciu drogi do przyszłej procedury administracyjnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

[REDACTED]

Data: 7 sierpnia 2026 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez [REDACTED]
Data: 2026.08.07 09:58:23 CEST

Sekretariat Urzędu Gminy w Dźwierzutach

Od: [REDACTED]
Wysłano: piątek, 7 sierpnia 2026 10:03
Do: info@ug-dzwierzuty.pl
Temat: Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty - działki 416/2, 416/3 i 416/4, obręb 0002 Dźwierzuty
Załączniki: Formularz_APP_uwaga_POG_Dzwierzuty_416-2_416-3_416-4.pdf;
Zalacznik_uwaga_POG_Dzwierzuty_416-2_416-3_416-4.pdf

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam uwagę do projektu Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty dotyczącą działek ewidencyjnych nr 416/2, 416/3 i 416/4, obręb 0002 Dźwierzuty.

Jednocześnie wskazuję, że dla przedmiotowego terenu są prowadzone postępowania dotyczące ustalenia warunków zabudowy, co potwierdza rzeczywiste zainteresowanie wykorzystaniem nieleśnych części działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Złożona uwaga ma na celu zachowanie możliwości dalszej indywidualnej oceny tych zamierzeń w odpowiednich procedurach administracyjnych.

Pismo składam jako uwagę do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego.

W załączeniu przesyłam:

1. wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego,
2. załącznik z treścią uwagi i uzasadnieniem.

Uprzejmie proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości oraz zarejestrowania uwagi jako złożonej w terminie konsultacji społecznych.

Z poważaniem,

[REDACTED]