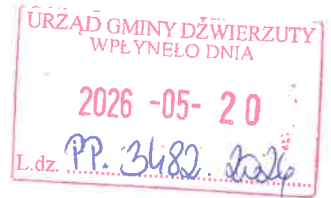




Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Szczytnie

RR-BA
20.05.2026



ZNS.9022.2.13.2026

Szczytno, 20.05.2026 r.

Wójt Gminy Dźwierzuty
ul. Niepodległości 6
12-120 Dźwierzuty

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Dźwierzuty sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VII/47/24 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 21 października 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie po analizie przedstawionych dokumentów załączonych przy piśmie Wójta Gminy Dźwierzuty znak: RR-BA.6722.1.2024 z dnia 20.04.2026 r. (data wpływu: 20.04.2026 r) działając na podstawie art. 106 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), wnosi następujące uwagi do projektu planu ogólnego gminy Dźwierzuty:

1. Zgodnie z informacjami zawartymi w załączniku graficznym projektu planu strefa oznaczona symbolem **SP** (tereny strefy gospodarczej) zlokalizowana została w bezpośrednim sąsiedztwie oraz bliskim sąsiedztwie z terenami stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkalną jednorodziną oznaczonych symbolem **SJ**. PPIS w Szczytnie z uwagi na powyższe wskazuje, że naruszona to zasada zachowania ładu przestrzennego (barak odpowiedniego rozmieszczenia przestrzennego funkcji, brak bezkonfliktowego sąsiedztwa funkcji) o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), która jest podstawowym celem jakiego powinien odpowiadać dokument planistyczny. PPIS w Szczytnie wskazuje, że bezpośrednie bądź bliskie sąsiedztwo zabudowy produkcyjnej w stosunku do terenów mieszkalnych może uniemożliwić zapewnienie właściwych pod względem higienicznym i zdrowotnym warunków zamieszkiwania i przebywania ludności w związku z emisją z zakładów np. hałasu zapylenia i innych zanieczyszczeń. Dlatego lokalizacja zakładów mogących powodować znaczące oddziaływanie na środowisko powinna odbywać się z zachowaniem separacji przestrzennej od zabudowy przeznaczonej na zamieszkiwanie i przebywanie ludzi. Dlatego należy dokonać korekty lokalizacji lub zasięgu w/w stref. Następnie organ sanitarny wskazuje, że należałoby również zweryfikować i skorygować rozmieszczenie i zasięg stref **SR** – strefy produkcji rolniczej (m.in. tereny wielkotowarowej produkcji rolnej np. związanej z emisją odorów) oraz stref **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz stref **SW** – stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkalną wielorodzinną, tak aby zapewnić odpowiednią separację przestrzenną pomiędzy terenami produkcji rolnej a terenami zabudowy mieszkalnej.

2. PPIS w Szczytnie wskazuje, że w części graficznej projektu planu ogólnego niewłaściwie oznaczono strefy gdzie znajdują się m.in:
- ☐ Mazur Kolor, zakład produkcyjny, Miętkie 58 – powinien one być oznaczony strefą **SP** –strefa gospodarcza, nie zaś strefą **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
 - ☐ Chemprof, zakład produkcji dodatków paszowych, ul. Pasymska 23 Dźwierzuty- powinien one być oznaczony strefą **SP** – strefa gospodarcza, nie zaś strefą **SU** – strefa usługowa;
 - ☐ Kontenerowa oczyszczalnia ścieków w Popowej Woli dz. nr 127/35 i 128/1- powinna one być oznaczony strefą **SI** – strefą infrastrukturalną, nie zaś strefą **SN** – strefą zieleni i rekreacji;
3. PPIS w Szczytnie wskazuje, że przyjęty plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Część tekstowa projektu planu ogólnego wskazuje na występowanie 1 strefy cmentarzy **1SC**, natomiast zgodnie z Obwieszczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 7 kwietnia 1984 r. w sprawie wykazu cmentarzy założonych przed 1945 r. na terenie woj. olsztyńskiego (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 4 poz. 19 z dnia 10 kwietnia 1984 r. wskazuje się na występowanie na terenie gminy Dźwierzuty innych cmentarzy niż wskazany powyżej m.in.:
- ☐ Dąbrowa (dz. 125, ob. Dąbrowa),
 - ☐ Dźwierzuty (dz. 564/1, 564/2. ob. Dźwierzuty),
 - ☐ Grodziska (dz. 57, ob. Popowa Wola),
 - ☐ Jabłotka (dz. 73, ob. Jabłotka),
 - ☐ Jeleniowo (dz. 148, ob. Jeleniowo),
 - ☐ Kałużyczyn (dz. 84, ob. Rańsk),
 - ☐ Linowo (dz. 360, ob. Linowo),
 - ☐ Miętkie (dz. 161, ob. Miętkie),
 - ☐ Nowe Kiejkuty (dz. 86, ob. Nowe Kiejkuty),
 - ☐ Olszewki (dz. 18, ob. Olszewki),
 - ☐ Orzyny (dz. 58, ob. Orzyny),
 - ☐ Popowa Wola (dz. 204/2, ob. Mojtyny, gm. Biskupiec),
 - ☐ Popowa Wola (dz. 79, ob. Popowa Wola),
 - ☐ Rańsk (dz. 204, ob. Rańsk),
 - ☐ Rummy (dz. 317, ob. Rummy),
 - ☐ Rummy (dz. 569, ob. Rummy),
 - ☐ Rummy („800 m na południe od wsi, po lewej stronie drogi polnej ze wsi Rummy do gospodarstwa”),
 - ☐ Rusek Mały („około 1 km na zachód od PGR, za jeziorem, w lesie”),
 - ☐ Sąpłaty (dz. 34, ob. Sąpłaty),
 - ☐ Targowo (dz. 222/1, ob. Targowo),
 - ☐ Targowo (dz. 326, ob. Targowo),
 - ☐ Targowska Wola („ok. 200 m na południowy zachód od stacji PKP przy torach”).
- PPIS w Szczytnie wskazuje, że zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 Nr 52, poz. 315):
- ☐ odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości

od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

- ❓ odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.

Wskazane normy należy stosować dwukierunkowo zarówno przy lokalizacji nowego cmentarza jak i przy lokalizacji nowych obiektów wobec cmentarzy już istniejących.

Dlatego też w opinii organu należy objąć w planie strefami cmentarzy wszystkie występujące w gminie cmentarze.

Wokół cmentarzy czynnych i nieczynnych gdzie nie przeprowadzono procedury zamknięcia cmentarza w myśl art. 1 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1590) w pasach sanitarnych do 50 m od cmentarza i od 50 m do 150 m od cmentarza, gdzie obowiązują ograniczenia dotyczące funkcji zabudowy i zaopatrzenia w wodę wynikające z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 Nr 52, poz. 315) w zależności od zwodociągowania nie należy lokalizować niezabudowanych dotychczas stref oraz fragmentów stref **SJ**, **SW**, **SZ** oraz usunąć z profilu dodatkowego te rodzaje usług które umożliwiają prowadzenie zakładów produkujących art. spożywcze, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność.

Organ sanitarny wskazuje, że w przypadku cmentarzy zamkniętych ograniczenia dotyczące funkcji zabudowy i zaopatrzenia w wodę mogą występować w zależności od wielu czynników m.in. daty ostatniego pochówku, istnienia grobów murowanych itd... Potwierdzenie powyższego stanowiska stanowi wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 4 grudnia 2023 r., Sygn. akt. OSK 1491/22. Dlatego do każdej tego typu sprawy należy podchodzić indywidualnie w ramach uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z organem sanitarnym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie wnosi o uzupełnienie dokumentu planistycznego zgodnie z powyższymi uwagami.

Iwona Wróblewska
Z up. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Szczytnie
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.
2. a/a.