

## INFORMACJA

## opisowa o stanie mienia komunalnego Gminy Dźwierzuty na dzień 31.12.2024 rok

**I. Informacja o posiadanych akcjach i udziałach w spółkach prawa handlowego**

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Dźwierzuty posiadała akcje i udziały o łącznej wartości 5 291 950,00 zł, w następujących spółkach prawa handlowego:

- 190 500,00 zł - udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie (381 udziałów po 500,00 zł każdy),
- 5 000,00 zł – udziały w „Porty Lotnicze Mazury – Szczytno” sp. z o.o. (5 udziałów po 1 000 zł),
- 1 000,00 zł – akcje Zarządu Warmińsko – Mazurskiego Rynku Hurtowego S.A. w Olsztynie (10 akcji po 100 zł każda),
- 1 028 000,00 zł – udziały w spółce komunalnej Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Dźwierzutach (1028 udziałów),
- 4 067 450,00 zł - udziały w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. w Olsztynie (81 349 udziałów po 50 zł).

**II. Potwierdzenie prawa własności do nieruchomości figurujących w zasobach mienia komunalnego gminy:**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dźwierzuty obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dźwierzuty jakie odnotowano w 2024 roku.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1530 z późn. zm.), obejmuje:

- dane o przysługujących Gminie Dźwierzuty prawach własności,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Gmina Dźwierzuty jest właścicielem 467,3488 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się 2,0010 ha i w trwałym zarządzie 3,0967 ha.

Lp.	Nazwa obrębu	Powierzchnia w ha
1.	Dąbrowa	21,9653
2.	Dźwierzuty	72,5075
3.	Gisiel	47,6203
4.	Jabłonka	20,7577

5.	Jeleniowo	23,8909
6.	Linowo	19,2864
7.	Łupowo	17,0735
8.	Miętkie	29,4198
9.	Nowe Kiejuty	24,5010
10.	Olszewki	25,3871
11.	Orzyny	29,1349
12.	Popowa Wola	16,5578
13.	Rańsk	33,2664
14.	Rumy	34,9691
15.	Sapłaty	23,4755
16.	Targowo	27,5356
Razem		467,3488

### **III. Aktualny stan zagospodarowania / wykorzystania / składników mienia komunalnego gminy.**

1. Niesprzedane lokale, budynki mieszkalne i gospodarcze dzierżawione przez najemców.
2. Lokale użytkowe wydierżawiono na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Remizy OSP i świetlice pozostają w bezpośrednim zarządzie Gminy Dźwierzuty.
4. W tabeli 1 podano mienie Gminy, stanowiące jej własność.

Zmiany w stanie mienia komunalnego zawiera tabela Nr 2.

### **IV. Informacja wg stanu na dzień 31.12.2024 roku o dokonanych ulgach uznaniowych z tytułu spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Dźwierzuty z zakresu Gospodarki Nieruchomościami.**

W roku 2024 nie było umorzeń i zaległości ani też rozłożenia na raty spłaty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnych przypadających Gminie z zakresu Gospodarki Nieruchomościami.

### **V. Dochody ze sprzedaży, dzierżawy i innych form zagospodarowania mienia Komunalnego**

–	nieruchomości zabudowane w tym lokale mieszkalne	-	6 690,00 zł
–	działki niezabudowane	-	45 370,00 zł
–	działki zabudowane	-	192 610,00 zł
–	czynsz dzierżawy za nieruchomości rolne	-	7 535,89 zł
–	czynsz dzierżawy za działki handlowo-usługowe, rekreacyjne -		15 920,50 zł
–	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	-	1 519,52 zł
–	użytkowanie wieczyste	-	4 856,66 zł
–	<u>służebność gruntowa</u>	-	<u>578,00 zł</u>
	Razem:		<b>275 080,57 zł</b>