

PN.0911-321 /09

Olsztyn, dnia 20 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **stwierdzam nieważność § 10 ust. 3** uchwały Nr XXII/199/09 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 11 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, działka nr 109/7 i 109/9 gminy Dźwierzuty, w części dotyczącej sformułowania: „z wyjątkiem obiektów małej architektury”.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Dźwierzuty powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie uchwały, o której mowa na wstępie dokonała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa działki nr 109/7 i 109/9 gmina Dźwierzuty. Zmiana planu obejmuje część terenu, objętego uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy z dnia 29 kwietnia 1999 r. o powierzchni ok. 4,5 ha położonego we wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, od strony północnej przylegającego do istniejącej drogi gminnej, od strony zachodniej położonego w pobliżu jeziora Sasek Wielki, w granicach zgodnych z uchwałą intencyjną Nr XIV/111/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Przeprowadzona analiza przedmiotowej uchwały oraz doręczonej dokumentacji wykazała, iż zapis § 10 ust. 3 w zakresie sformułowania: „z wyjątkiem obiektów małej architektury”, narusza zapisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 153 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 198, poz. 3104).

W § 10 ust. 3 uchwały Rada postanowiła, iż na terenie oznaczonym symbolem 5 ZP (teren zieleni urządzonej) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w rozporządzeniu Nr 153 z dnia 19 grudnia 2008 r. w

sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 198 poz. 3104) wprowadza zakazy obowiązujące na tym obszarze.

Stosownie do § 4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W myśl art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), do której odwołuje się Rada w § 5 pkt 9 uchwały poprzez obiekt budowlany należy rozumieć : a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami oraz c) obiekty małej architektury.

Teren objęty planem 5 ZP, z jednej strony położony jest w bardzo bliskim sąsiedztwie brzegu Jeziora Sasek Wielki i znajduje się w strefie objętej zakazem.

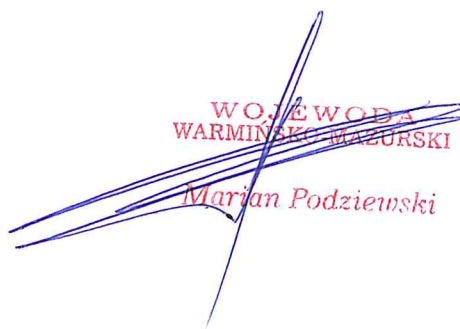
W związku z powyższym, iż zapis § 10 ust. 3 uchwały, stwarza na terenie całego obszaru 5 ZP – teren zieleni urządzonej możliwość zabudowy obiektami małej architektury, możliwa staje się realizacja zamierzeń inwestycyjnych sprzecznych z zakazem zawartym w § 4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Wojewody.

W tym stanie rzeczy rozstrzygnięcie nadzorcze w części, o której mowa w sentencji stało się konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy Dźwierzuty
2. Wójt Gminy


WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Marian Podziewski