



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI
PN.0911-143/10

Olsztyn, dnia 15 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

URZĄD GMINY
w Dźwierzutach
Wpłynęło dn. 16 LIP 2010
Sprawa Nr.....

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), stwierdzam nieważność § 8 ust. 1 dotyczącego terenu oznaczonego symbolem ML oraz § 10, w części ustalenia wysokości procentowej stawki dla terenu ML, uchwały Nr XXVIII/243/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, działka nr 3/20, gmina Dźwierzuty.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Dźwierzuty powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwałę Nr XIV/108/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, działka nr 3/20, gmina Dźwierzuty, podjęła uchwałę, o której mowa na wstępie.

Przeprowadzona analiza przedmiotowej uchwały wykazała, iż ustalenia uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w planie symbolem ML (teren zabudowy rekreacji indywidualnej), o którym mowa w § 8 ust. 1 uchwały dopuszczają zabudowę gruntów leśnych.

Z dokumentacji planistycznej, przedłożonej organowi nadzoru w dniu 16 czerwca 2010 r. nie wynika, aby Wójt Gminy Dźwierzuty, jako organ właściwy do sporządzenia projektu planu miejscowego, dokonując szeregu czynności, wystąpił do właściwego organu z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Procedura uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego zawarta w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest ściśle określona. Zgodnie z tym przepisem, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego kolejno podejmuje czynności wymienione w tym przepisie.

Zawarta w tym przepisie lista czynności składa się na szczegółową procedurę sporządzania projektu planu, który stosownie do art. 20 ust. 1 powołanej ustawy następnie uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Z postanowienia art. 17 pkt 8 ustawy wynika, iż wójt zobowiązany jest, w przypadku przeznaczenia w planie gruntów leśnych na cele nieleśne do wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jak już wskazano wyżej, ustalenia uchwalonego planu miejscowego dla terenu oznaczonego w planie symbolem ML, dopuszczają zabudowę gruntów leśnych.

Brak zatem wniosku wójta i w konsekwencji zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne powoduje, iż owe braki, wypełniają dyspozycję art. 28 ust. 1 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchylenie zapisów planu dotyczących terenu oznaczonego symbolem ML sprawia, iż zachodzi również konieczność uchylenia postanowień dotyczących tego terenu, w tym ustalonej wysokości stawki procentowej dla naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu, zawartych w § 10 uchwały.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 maja 2009 r. sygn. akt II OSK 1900/08, w którym wskazał, iż brak wymaganej zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze skutkuje naruszeniem procedury uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie, co w konsekwencji stanowi przesłankę uznania go za nieważny.

W związku z tym, iż powyższe naruszenie dotyczy tylko części terenów objętych uchwalonym miejscowym planem, organ nadzoru zastosował instrumenty przewidziane w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym tylko do części zapisów uchwały będącej przedmiotem postępowania nadzorczego.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymuje:

- Przewodniczący Rady Gminy
- Wójt Gminy

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Marian Podziewski