



160

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY DŹWIERZUTY
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
DĄBROWA**

Zawartość operatu:

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały Nr III/17/06 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28 grudnia 2006r.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do w/w uchwały.
3. Załącznik Nr 2 do w/w uchwały.

Główny projektant:

mgr inż. arch. Aleksander Weiss
upr. urbanistyczne nr 2075/90

Aw

**WÓJT GMINY
DŹWIERZUTY**
woj. warmińsko-mazurskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DĄBROWA ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR III/17/06 RADY GMINY DŹWIERZUTY Z DNIA 28 GRUDNIA 2006 R., OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 27 Z DNIA 26 LUTEGO 2007 R., POZ.470



WÓJT
dr Tadeusz Frączek

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty
w obrębie geodezyjnym Dąbrowa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy w Dźwierzutach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, zwany dalej planem.

2. Granice planu zostały określone na podstawie uchwały Nr X/87/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa.

3. Plan obejmuje teren położony nad jez. Sasek Wielki, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Dźwierzuty.

4. Plan jest aktem prawa miejscowego.

**Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 2. Uchwalony plan składa się z:

- części tekstowej planu - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa. Rysunek planu w skali 1:1000”,
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu;
 - 2) obszarze planu miejscowego - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem;
 - 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
 - 4) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację nadziemną, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
 - 5) adaptacji istniejących podziałów geodezyjnych - należy przez to rozumieć nie ingerowanie ustaleń planu w istniejący stan podziału geodezyjnego wewnątrz zespołów działek oznaczonych na rysunku planu;
 - 6) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
 - 7) liniach podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - rozumie się przez to granice działek zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - 8) obowiązujących liniach zabudowy - rozumie się przez to linie usytuowania głównej bryły budynku, zwykle od strony ulic i dróg - nakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
 - 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, poza którymi nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz nie dotyczy przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
 - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy z tytułu ochrony walorów krajobrazowych jeziora Sasek Wielki - rozumie się przez to linię wzdłuż brzegu jeziora, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, zakaz dotyczy także przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku jak tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
 - 11) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m².
2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
- 1) przebiegu granic opracowania,
 - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przebiegu obowiązujących linii zabudowy,

- 4) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - 5) przebiegu linii określających zasady podziału terenu na działki zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 6) określenia przeznaczenia terenów na cele: ML - zabudowy rekreacji indywidualnej; KDW – dróg wewnętrznych, KP - ciągów pieszych; ZL - lasu; ZN – zieleni niskiej.
3. Przebieg linii wymienionych w ust.2 pkt. 2-4 może być zmieniony tylko w niewielkim zakresie – dopuszczalne są uzasadnione, drobne korekty w wyniku kolejnych faz realizacji planu miejscowego np. podczas geodezyjnego wynoszenia podziałów na grunt.
 4. Przebieg linii wymienionych w ust.2 pkt.5 może ulec zmianie o ile zachowane zostaną zasady podziału wymienione w §10 Rozdz. III ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem.
 5. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust.2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną. Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art.4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	MLi	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej - istniejące zespoły działek
2.	KDW	Teren ulicy wewnętrznej obsługującej obszar planu
3.	KP	Teren ciągów pieszych
4.	ZL, ZL1	Teren lasu
5.	ZN	Teren zieleni niskiej

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art.2 pkt 5 ustawy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,
- 4) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,
- 5) od strony ulic i dróg nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru ogrodzeń. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,60 m, wykonane w charakterze płotów zagród wiejskich z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetonowych elementów prefabrykowanych,
- 6) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko- Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725). Na w/w obszarze zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, w tym: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Puszcza Piska (D. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313),
- 2) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- 3) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,
- 5) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,
- 6) obowiązuje nakaz pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu części działek zabudowy rekreacji indywidualnej (oznaczenia ZL1 dla lasu, ZN dla zieleni niskiej)
- 7) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej,

- 8) przy zagospodarowaniu obszaru należy zapewnić docelowe kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska,
- 9) w zabudowie i zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się objęcie obszarów oznaczonych na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej przedziejowych stanowisk archeologicznych (fragment stanowiska nr 38 od wschodu i stanowisko nr 40).

2. W granicach stref, o których mowa w ust. 1, wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej z ustanowieniem odpowiednich służebności. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek,
- 2) zasadę przebiegu ulicy wewnętrznej określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ulica wewnętrzna o szerokości pasa drogowego 8 m, szerokości jezdni 5 m – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ulica wewnętrzna, powiązana dwoma zjazdami z drogą gminną stanowiącą dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny

2. Infrastruktura techniczna.

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą, wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe, do czasu wybudowania wodociągu dopuszcza się tymczasowe ujęcia własne, które winny spełniać wymogi higieniczno-sanitarne,
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania. Jako rozwiązanie przejściowe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewnego w istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. W trakcie projektowania i budowy zbiorników należy zastosować technologie o najwyższym stopniu zabezpieczeń i odpowiednim poziomie technicznym, wykluczającym możliwość powstania skażenia środowiska, zarówno w trakcie eksploatacji zbiorników, jak i podczas przepompowywania ścieków celem wywozu. Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z ZE Olsztyn, Rejon Energetyczny Szczytno,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ogrzewania,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń niniejszego planu nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art.20 ust. 1 ustawy.

**Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM**

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	MLi	<p>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej, b) w elewacjach należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe – drewno, cegłę, kamień. Tynki – o wyglądzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding,

		<ul style="list-style-type: none"> c) maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim), d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0 – 3,50 m, e) dach stromy (wysoki) kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub ognioodporną trzcina: <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 38° – 45°, - wysokość gł. kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych, - układ połaci dachowych – dwuspadowy, - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – równolegle, f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,25, g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,75, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, i) w obrębie każdego z budynków dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów, jak zadaszenia i podcienie. Warunkiem lokalizacji tych obiektów jest: <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego, - zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty, - zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące, j) adaptuje się istniejące podziały geodezyjne.
2.	KDW	<p>Teren ulicy wewnętrznej obsługującej obszar planu - w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna, przebieg i szerokość pasa drogowego, b) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic, c) zakaz stosowania żużla i gruzu budowlanego dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych,
3.	KP	<p>Teren ciągów pieszych - w obrębie linii rozgraniczających obowiązują ustalenia jak na ter. ozn. symb. KDW, lit. b) i c)</p>
4.	ZL, ZL1	<p>Teren lasu - wysoka wartość przyrodnicza, w tym wodochronna. Ze względu na duże znaczenie dla ochrony wód jeziora do pozostawienia w stanie naturalnym. Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych.</p>
5.	ZN	<p>Teren zieleni niskiej - teren istniejącej zieleni naturalnej, stanowiący obszar pokryty roślinnością niską, trawiastą. Użytkowanie terenu winno zapewniać duży udział trwałej zieleni.</p>

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Scalanie nieruchomości - nie występuje.
2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się inny podział na działki zabudowy rekreacyjnej indywidualnej przy zachowaniu następujących zasad i warunków:
 - a) front działki nie może być mniejszy niż 23,0m.
 - b) granice działek, w stosunku do osi dróg nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 15°.
 - c) powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 11. Zgodnie z art.113 ust.2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 12. Przepis art.15 ust.2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 13. Przepis art.15 ust.2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 14. Przepis art.15 ust.2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	MLi	25
2.	KDW	0
3.	KP	0
4.	ZL, ZL1	0
5.	ZN	0

§ 17. W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
R a d y G m i n y
Krzysztof Sawicki

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr III/17/06
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 28 grudnia 2006r.**

Na podstawie Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 i z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonym uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.
2. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art.18 ustawy.
3. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
R a d y G m i n y
Krzysztof Sawicki