



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DŹWIERZUTY  
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH:**

**DŹWIERZUTY (CZ. DZ. NR 441/2 I 419 ORAZ DZ. NR 21 WE WSI MAŁSZEWKO), RUMY (DZ. NR 295), RAŃSK (DZ. NR 82/101, NR 89 WE WSI ZALESIE ORAZ NR 128/25 WE WSI GRĄDY), TARGOWO (CZ. DZ. NR 7/33 WE WSI GRODZISKA), POPOWA WOLA (CZ. DZ. NR 127/35), OLSZEWKA (CZ. DZ. NR 17/38 WE WSI STANKOWO), SĄPLATY (DZ. NR 11, 12 I 13), LINOWO (DZ. NR 126/5 I 203) I MIĘTKIE (DZ. NR 55)**

Zawartość operatu:

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały Nr XXVIII/196/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 grudnia 2005r.
2. Rysunki planu w skali 1: 1000 stanowiące załącznik Nr 1 do w/w uchwały.
3. Załącznik Nr 2 do w/w uchwały.

Główny projektant:

mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
upr. urbanistyczne nr 2075/90

*Aweiss*

**WÓJT GMINY  
DŹWIERZUTY**  
woj. warmińsko-mazurskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: DŹWIERZUTY (CZ. DZ. NR 441/2 I 419 ORAZ DZ. NR 21 WE WSI MAŁSZEWKO), RUMY (DZ. NR 295), RAŃSK (DZ. NR 82/101, NR 89 WE WSI ZALESIE ORAZ NR 128/25 WE WSI GRĄDY), TARGOWO (CZ. DZ. NR 7/33 WE WSI GRODZISKA), POPOWA WOLA (CZ. DZ. NR 127/35), OLSZEWKA (CZ. DZ. NR 17/38 WE WSI STANKOWO), SĄPLATY (DZ. NR 11, 12 I 13), LINOWO (DZ. NR 126/5 I 203) I MIĘTKIE (DZ. NR 55) ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXVIII/196/05 RADY GMINY W DŹWIERZUTACH Z DNIA 29 GRUDNIA 2005R., OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR 43 Z DNIA 3 KWIECZNIA 2006 R., POZ. 888



**WÓJT**  
mgr inż. Czesław Wierzuk

# **RADA GMINY w DŹWIERZUTACH**

Uchwała Nr XXVIII/196/05  
Rady Gminy w Dźwierzutach  
z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy w Dźwierzutach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty ( dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55), zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr X/84/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55),

3. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

## **Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE**

§ 2. Uchwalony plan miejscowy składa się z:

- części tekstowej planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu miejscowego - 11 rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rummy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55). Rysunek planu w skali 1: 1000” oraz odpowiednio:

Załącznik Nr 1a	obr. geod. Dźwierzuty cz. dz. nr 441/2 i cz. dz. nr 419
Załącznik Nr 1b	obr. geod. Dźwierzuty dz. nr 21 we wsi Małszewko
Załącznik Nr 1c	obr. geod. Rummy dz. nr 295
Załącznik Nr 1d	obr. geod. Rańsk dz. nr 82/101 i 89 we wsi Zalesie
Załącznik Nr 1e	obr. geod. Rańsk dz. nr 128/25 we wsi Grądy
Załącznik Nr 1f	obr. geod. Targowo cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska
Załącznik Nr 1g	obr. geod. Popowa Wola cz. dz. nr 127/35
Załącznik Nr 1h	obr. geod. Olszewka cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo
Załącznik Nr 1i	obr. geod. Sapłaty dz. nr 11, 12 i 13
Załącznik Nr 1j	obr. geod. Linowo dz. nr 126/5 i 203
Załącznik Nr 1k	obr. geod. Miętkie dz. nr 55”

- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekcć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 4) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów



urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>.

2. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu miejscowego:

- 1) przebiegu granic opracowania,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy z tytułu ochrony walorów krajobrazowych jeziora Sasek Wielki (dotyczy Załącznika Nr 1a)
- 5) przeznaczenia terenów, odpowiednio: US-pl – sport i rekreacja: plaża; US-bo - sport i rekreacja: boisko; US-we - sport i rekreacja: ostoja dla wędkarzy

3. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust.2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

## Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art.4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	US-pl	Tereny sportu i rekreacji: plaże
2.	US-bo	Tereny sportu i rekreacji: boiska
3.	US-we	Teren sportu i rekreacji: ostoja dla wędkarzy

2. W granicach planu miejscowego nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art.2 pkt 5 ustawy

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne ukształtowanie zagospodarowania terenu oraz architektury nowych obiektów i urządzeń w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji w krajobraz.
- 2) ewentualne ogrodzenia terenu nie wyższe niż 1,5 m, wykonane z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- 3) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część terenów objętych planem (cz. dz. nr 441/2 i cz. dz. nr 419 w obr. geod. Dźwierzuty; dz. nr 82/101 i 89 we wsi Zalesie w obr. geod. Rańsk; dz. nr 11, 12 i 13 w obr. geod. Sąplaty) znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego” oraz „Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725). Na terenach tych zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, w tym w szczególności zakaz:
  - lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
  - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
  - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.Teren dz. nr 128/25 we wsi Grądy w obr. geod. Rańsk, znajduje się na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe”, powołany Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 11 z dnia 11 stycznia 2000 r. Na terenie tym zastosowanie mają przepisy w/w Rozporządzenia, w tym m.in. zakaz:
  - wznoszenia obiektów budowlanych w tym rolniczych, jednorodzinnych, rekreacyjnych i szaleków poza zwartymi terenami wsi,
  - rozbijania namiotów i biwakowania poza miejscami do tego wyznaczonymi,
  - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód i gleby.
- 2) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- 3) obowiązuje zakaz wydobycia i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,

- 4) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,
- 5) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Ustala się objęcie obszaru oznaczonego na rysunku planu (Załącznik Nr1a) strefą ochrony konserwatorskiej pradziejowego stanowiska archeologicznego.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, wszelkie ewentualne prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**1. Komunikacja.**

Obsługa komunikacyjna wszystkich terenów z istniejących ulic i dróg. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych poszczególnych działek.

**2. Infrastruktura techniczna.**

- 1) ewentualne zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego. Linie elektroenergetyczne SN i NN należy przebudować (skablować) poza obręb kolizji, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Szczytno,
- 2) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

**3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.**

Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art.20 ust. 1 ustawy.

**Rozdział III  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE  
DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:**

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	US-pl 01	<p><b>Teren sportu i rekreacji: plaża</b> (obr. geod. Dźwierzuty, cz. dz. nr 441/2 – Załącznik Nr 1a)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) teren plaży z możliwością sytuowania urządzeń związanych z obsługą plaży i wypoczynkiem przywodnym oraz obiektów małej architektury,</li> <li>b) toalety wyposażone w szczelne, opróżniane zbiorniki,</li> <li>c) powierzchnia czynna biologicznie nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu,</li> <li>d) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej,</li> <li>e) teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”.</li> </ol>
2.	US-pl 02	<p><b>Teren sportu i rekreacji: plaża</b> (obr. geod. Rańsk, dz. nr 82/101 i 89 we wsi Zalesie - Załącznik Nr 1d)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) teren plaży z możliwością sytuowania urządzeń związanych z obsługą plaży i wypoczynkiem przywodnym oraz obiektów małej architektury,</li> <li>b) toalety wyposażone w szczelne, opróżniane zbiorniki,</li> <li>c) powierzchnia czynna biologicznie nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu,</li> <li>d) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej,</li> <li>e) teren znajduje się w granicach „Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”.</li> </ol>
3.	US-pl 03	<p><b>Teren sportu i rekreacji: plaża</b> (obr. geod. Rańsk, dz. nr 128/25 we wsi Grądy - Załącznik Nr 1e)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) teren plaży z możliwością sytuowania urządzeń związanych z obsługą plaży,</li> <li>b) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem drewnianych zadaszeń, szatni i toalet wyposażonych w szczelny, opróżniany zbiornik,</li> <li>c) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej,</li> <li>d) teren znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe”.</li> </ol>

4.	US-pl 04	<p><b>Teren sportu i rekreacji: plaża</b>  <b>(obr. geod. Sąpłaty, dz. nr 11, 12 i 13 - Załącznik Nr 1i)</b></p> <p>a) teren plaży trawiastej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki,  b) przy ewentualnych kolizjach z zagospodarowaniem docelowym, linie elektroenergetyczne należy przebudować (skablować) poza obręb kolizji, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Szczytno,  c) istniejąca zieleń do zachowania,  d) teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”.</p>
5.	US-bo 01	<p><b>Teren sportu i rekreacji: boisko</b>  <b>(obr. geod. Dźwierzuty, dz.nr 21 we wsi Małszewko - Załącznik Nr 1b)</b></p> <p>a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki,  b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych,  c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami,  d) przy ewentualnych kolizjach z zagospodarowaniem docelowym, linie elektroenergetyczne należy przebudować (skablować) poza obręb kolizji, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Szczytno.</p>
6.	US-bo 02	<p><b>Teren sportu i rekreacji: boisko</b>  <b>(obr. geod. Rummy, dz. nr 295 - Załącznik Nr 1c)</b></p> <p>a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki,  b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych,  c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.</p>
7.	US-bo 03	<p><b>Teren sportu i rekreacji: boisko</b>  <b>(obr. geod. Targowo, cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska - Załącznik Nr 1f)</b></p> <p>a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz terenami zieleni niskiej urządzonej,  b) toalety tymczasowe wyposażone w szczelne, opróżniane zbiorniki,  c) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych,  d) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami,  e) istniejąca zieleń do zachowania,  f) przy ewentualnych kolizjach z zagospodarowaniem docelowym, linie elektroenergetyczne należy przebudować (skablować) poza obręb kolizji, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Szczytno.</p>
8.	US-bo 04	<p><b>Teren sportu i rekreacji: boisko</b>  <b>(obr. geod. Popowa Wola, cz. dz. nr 127/35 - Załącznik Nr 1g)</b></p> <p>a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki,  b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych,  c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.</p>
9.	US-bo 05	<p><b>Teren sportu i rekreacji: boisko</b>  <b>(obr. geod. Olszewka, cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo - Załącznik Nr 1h)</b></p> <p>a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki,  b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych,  c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.</p>
10.	US-bo 06	<p><b>Teren sportu i rekreacji: boisko</b>  <b>(obr. geod. Linowo, dz. nr 126/5 i 203 - Załącznik Nr 1j)</b></p> <p>a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki,  b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych,  c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.</p>

11.	US-bo 07	<b>Teren sportu i rekreacji: boisko</b> <b>(obr. geod. Miętkie, dz. nr 55 - Załącznik Nr 1k)</b> a) boisko trawiaste wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym tymczasowymi toaletami wyposażonymi w szczelne, opróżniane zbiorniki, b) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych, c) teren należy dostosować pod względem ukształtowania powierzchni do funkcji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
12.	US-we	<b>Teren sportu i rekreacji: ostoja dla wędkarzy</b> <b>(obr. geod. Dźwierzuty, cz. dz. nr 419 - Załącznik Nr 1a)</b> a) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem drewnianych zadaszeń i toalet wyposażonych w szczelny, opróżniany zbiornik, b) obowiązuje zachowanie w jak największym stopniu istniejącej zieleni przybrzeżnej i wodnej, c) teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Scalanie nieruchomości - nie występuje.
2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 11. Zgodnie z art.113 ust.2 pkt 1, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem (pkt 1e).

§ 12. Przepis art.15 ust.2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 13. Przepis art.15 ust.2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 14. Przepis art.15 ust.2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	US-pl	0
2.	US-bo	0
3.	US-we	0

§ 17. W sprawach nieustalonych w treści niniejszej uchwały mają zastosowanie (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**R a d y   G m i n y**  
*Krzysztof Sawicki*

## **RADA GMINY w DŹWIERZUTACH**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVIII/196/05  
Rady Gminy w Dźwierzutach  
z dnia 29 grudnia 2005r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087) Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych: Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rumy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sapłaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55) z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonego uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.
2. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art.18 ustawy.
3. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**R a d y   G m i n y**  
*Krzysztof Sawicki*