



**BIURO ARCHITEKTONICZNO URBANISTYCZNE**

10-207 Olsztyn, ul. Radiowa 29

tel/fax 089/526 41 59; 0 691 395 609

e-mail: a.weiss@wp.pl

konto: BANK PEKAO SA I O/Olsztyn 97 1240 1590 1111 0000 1456 1599

Płatnik podatku VAT

Regon 510259074

NIP 739-153-48-43

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWE KIEJKUTY, DZ. NR 53/2**

### Zawartość operatu:

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały Nr XX/157/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 28 lutego 2005r.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do w/w uchwały.
3. Załącznik Nr 2 do w/w uchwały.
4. Załącznik Nr 3 do w/w uchwały.

### Główny projektant:

mgr inż. arch. Aleksander Weiss  
upr. urbanistyczne nr 2075/90

**WÓJT GMINY  
DŹWIERZUTY**  
woj. warmińsko-mazurskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWE KIEJKUTY, DZ. NR 53/2 ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XX/157/05 RADY GMINY W DŹWIERZUTACH Z DNIA 28 LUTEGO 2005R., OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR 52 Z DNIA 6 MAJA 2005 R., POZ.712



**WÓJT**  
mgr inż. Czesław Wierz

# **RADA GMINY w DŹWIERZUTACH**

**Uchwała Nr XX/157/05  
Rady Gminy w Dźwierzutach  
z dnia 28 lutego 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty  
w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, dz. nr 53/2.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492), zwanej dalej ustawą, po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonym uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r., Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, dz. nr 53/2, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr X/88/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, dz. nr 53/2.

3. Plan miejscowy obejmuje działkę nr 53/2 o powierzchni 3,4831 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, gmina Dźwierzuty.

4. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

## **Rozdział I USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 2.** Uchwalony plan miejscowy składa się z:

- części tekstowej planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu miejscowego - rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, dz. nr 53/2. Rysunek planu w skali 1:1000” (do publikacji rysunek został pomniejszony),
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ponadto opracowanie planu miejscowego obejmuje dokumentację planu, która składa się z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- opracowanie ekofizjograficzne,
- prognoza finansowa,
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- dokumenty formalno-prawne.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty planem miejscowym;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 4) złożu kopaliny - rozumie się przez to naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
- 5) przedsiębiorcy - rozumie się przez to podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 6) filarze ochronnym - rozumie się przez to obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 7) obszarze górniczym - rozumie się przez to przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 8) terenie górniczym - rozumie się przez to przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ściśle określonych oznaczeń:
  - 1) przebiegu granic opracowania,
  - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: PE - Teren eksploatacji kopalin pospolitych; FO - Teren filara ochronnego złoża; PS - Teren składowania nadkładu; RP - Teren rolny
3. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust.2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

## Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**§4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	PE	Teren eksploatacji złoża kopalin pospolitych
2.	FO	Teren filara ochronnego złoża
3.	PS	Teren składowania nadkładu
4.	RP	Teren rolny

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Działalność związana z eksploatacją złoża musi odbywać się zgodnie z:
  - ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 z 1994 r., poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),
  - udzieloną na podstawie w/w ustawy koncesją na wydobywanie kopalin pospolitych, w sprawach nieuregulowanych w w/w ustawie do koncesjonowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807).
2. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy Prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Osoba powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów jest obowiązana do ich rekultywacji na własny koszt. W projekcie rekultywacji należy uwzględnić zalesienie terenów poeksploatacyjnych.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) obszar planu znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu powołanych Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725),
- 2) złożo położone jest ponad poziomem wód gruntowych, eksploatacja musi się odbywać przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej.
- 3) technologia eksploatacji - odkrywkowa z poziomu stropu i spagu złoża,
- 4) wyklucza się przeróbkę kopalin,
- 5) w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny leżące w obszarze planu nie zaliczają się do terenów, o których mowa w art. 113 w/w ustawy

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych - nie występują.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### 1. Komunikacja.

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 600 Mrągowo - Kałęczyn - Szczytno, zgodnie z warunkami Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie.  
Dopuszczalne obciążenie drogi wojewódzkiej nr 600, wynikające z art.41 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. – Dz. U. Nr 71 z 2000r., poz.838) wynosi 78,4 kN (8t) na pojedynczą oś.
- 2) dojazd i dojazd do działki powinien odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych, w tym między innymi w § 11 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych z dnia 15 stycznia 1999r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz. U. Nr 7, poz. 64).

#### 2. Infrastruktura techniczna.

- 1) ewentualne zasilanie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego,
3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje inwestycji z dziedziny infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

### Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	PE	<b>Teren eksploatacji kopalin pospolitych</b> 1. Teren przeznaczony do eksploatacji kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego – piasku skaleniowo – kwarcowego i kruszywa piaskowo żwirowego) – obszar górniczy. 2. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami produkcyjnymi oraz rozplantowanie nadkładu traktuje się jako etap rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. 3. Górna krawędź wykopu przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego gruntu nie może naruszać granicy filara ochronnego, określonej w niniejszym planie miejscowym i zlokalizowanej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi korony drogi nr 600.
2.	FO	<b>Teren filara ochronnego złoża</b> Obszar wzdłuż wschodniej granicy złoża od strony podziemnej linii telefonicznej - o szerokości 10,0 m, wzdłuż północno - zachodniej, północno – wschodniej i południowo - wschodniej granicy złoża, od strony gruntów obcych - o szerokości 6,0 m.
3.	PS	<b>Teren składowania nadkładu</b> 1. Teren przeznaczony do czasowego składowania mas ziemnych stanowiących nadkład złoża - ziemi humusowej, gliny piaszczystej i piasku gliniastego, stanowiącego odpad produkcyjny. 2. Gospodarowanie masami ziemnymi nie podlega przepisom o odpadach.
4.	RP	<b>Teren rolny</b> 1. Teren wyłączony spod zabudowy. 2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, zgodnie z odpowiednimi przepisami technicznymi i budowlanymi, z uwzględnieniem przebiegającego istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.

### Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

2. W granicach strefy ochronnej o szerokości 5 m po obu stronach gazociągu wysokiego ciśnienia mają zastosowanie właściwe przepisy techniczne i budowlane w zakresie urządzenia i zagospodarowania terenu. Na ich

podstawie w w/w granicach strefy zabrania się lokalizacji dróg, chodników, ogrodzeń, nasadzeń drzew i krzewów. Teren ten może być uprawiany rolniczo lub obsiany trawą.

§ 14. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	PE	25
2.	FO	25
3.	PS	25
4.	RP	25

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**R a d y   G m i n y**  
*Krzysztof Sawicki*



**RADA GMINY  
w DŹWIERZUTACH**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XX/157/05  
Rady Gminy w Dźwierzutach  
z dnia 28 lutego 2005r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego**

Na podstawie Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492), stwierdza się, iż uwagi, o których mowa w art.18 powołanej ustawy - nie wpłynęły, wobec powyższego nie zostały rozpatrywane.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**R a d y G m i n y**  
*Krzysztof Sawicki*

**RADA GMINY  
w DŹWIERZUTACH**

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XX/157/05  
Rady Gminy w Dźwierzutach  
z dnia 28 lutego 2005r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o  
finansach publicznych**

Na podstawie Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492) stwierdza się, iż realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje inwestycji z dziedziny infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**R a d y   G m i n y**  
*Krzysztof Zawicki*