

**UCHWAŁA NR LII/423/23
RADY GMINY DŹWIERZUTY
z dnia 27 lutego 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 167/16, 167/18 i 167/14 oraz fragmentu działek nr ewid. 167/28, 167/20 i 167/21, położonych w obrębie Linowo, w gminie Dźwierzuty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 167/16, 167/18 i 167/14 oraz fragmentu działek nr ewid. 167/28, 167/20 i 167/21, położonych w obrębie Linowo, w gminie Dźwierzuty.
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby określenia zasad zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie przy jednoczesnym zachowaniu polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

Dokonana przez Wójta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi, zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

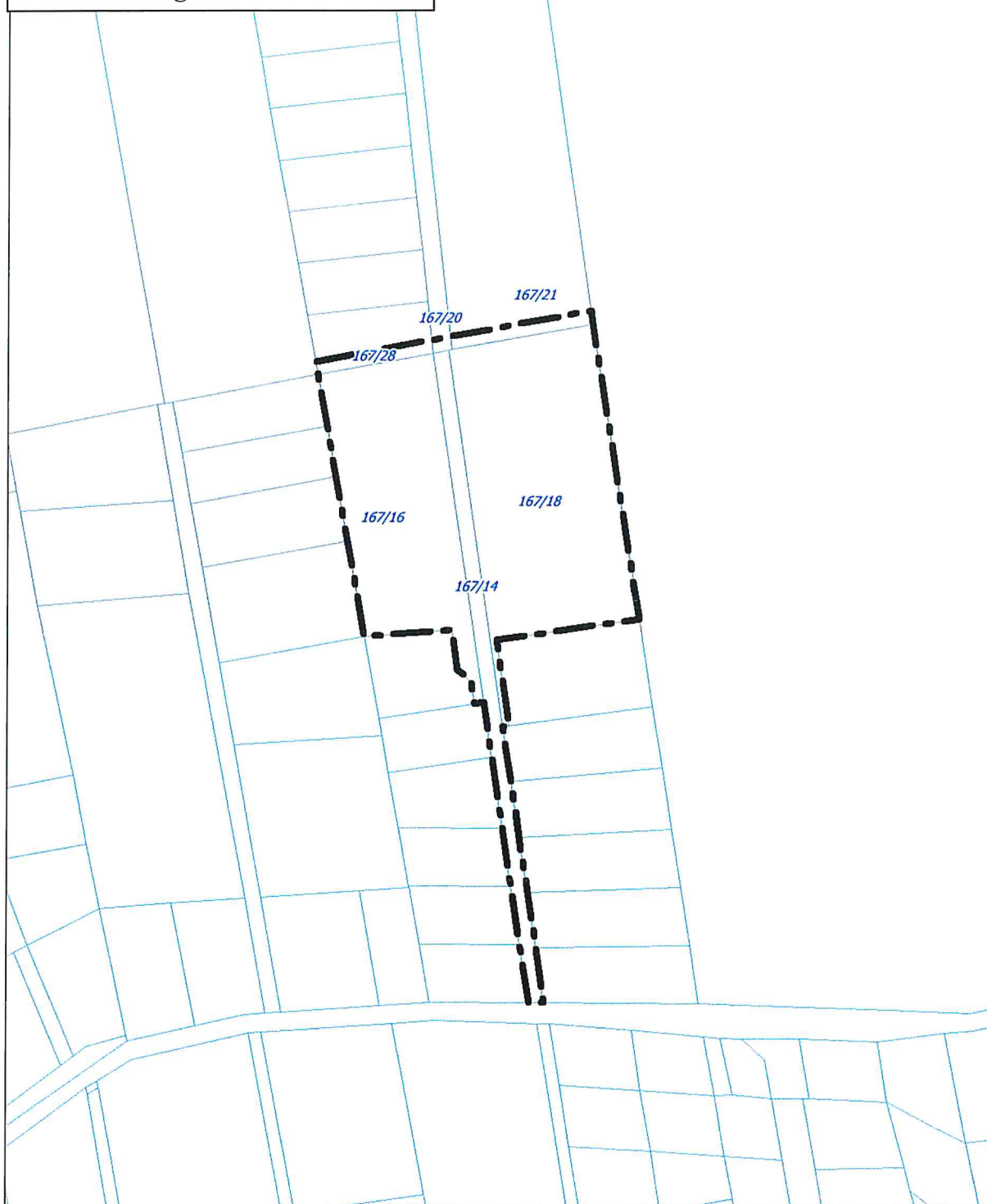
Opracowanie planu miejscowego może przynieść korzyści dla gminy w postaci dochodów z podatków, opłat planistycznych i innych opłat związanych z opracowaniem planu miejscowego.

Przyjąć, zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Arkadiusz Aleksander Noszek

Załącznik do
Uchwała Nr LII/423/23
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 27 lutego 2023 roku



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



1 : 2000

RADA GMINY
DŹWIERZUTY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Aleksander Nosek