



ROK ZAŁOŻENIA 1988

**PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI GRUNTAMI**

10 – 512 OLSZTYN, ul. M. Kopernika 17/4

tel./fax. 0 89 527 33 23

E-Mail: PGG@topoz.com.pl <http://www.topoz.com.pl>

konto : Nordea Bank Polska S.A. O/Olsztyn

14 1440 1228 0000 0000 0401 2941

NIP : 739 – 302 – 04 – 62

**WÓJT GMINY
DŹWIERZUTY**
woj. warmińsko-mazurskie

UCHWAŁA Nr XIII/111/12

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 17 lutego 2012 r.

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Targowo
dla działki 426/3,**

Opublikowany w:

Dzienniku Urzędowym Województwa

Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r.

poz. 1699 z dnia 29 maja 2012 r.



WÓJT
mgr inż. Czesław Wierzyk

GLÓWNY PROJEKTANT:

Maciej Wronka

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA GOSPODARSTWA
numer sprawy C-217/2016



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 maja 2012 r.

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Porczyńska
Data: 2012-05-29

Poz. 1699

UCHWAŁA NR XIII/111/12 RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 17 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007r., Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2010r.) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 z 2005r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010r., Nr 32, poz. 159 z 2011 r., Nr 153, poz. 901 z 2011 r.) oraz Uchwały Rady Gminy Dźwierzuty nr IV/18/11 z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3, Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następujące:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, obręb Targowo, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- a) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- c) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty, stanowiących załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- d) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- e) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr IV/18/11 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu zagospodarowania.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- a) granic obszaru objętego planem,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) symboli identyfikujących poszczególne przeznaczenia terenów,
- d) oznaczeń przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej,

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) złoża kopalin – rozumie się przez to naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą,
- b) filar ochronny – rozumie się przez to obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,

Rozdział I.

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

PE - tereny powierzchniowej eksploatacji – zwirownia

PS - tereny składowania nadkładu

FO - teren filara ochronnego złoża

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Działalność związana z eksploatacją złoża musi odbywać się zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, j.t z późn. zm.) oraz zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

2. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy Prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu cywilnego,

3. Rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Osoba powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów jest obowiązana do ich rekultywacji na własny koszt. Należy przeprowadzić rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych w taki sposób aby walory estetyczne terenu nie uległy trwałym niekorzystnym zmianom. Końcowe skarpy wyrobiska poeksploatacyjnego należy obsadzić stabilizującą je roślinnością głęboko korzeniącą się. Wszystkie etapy rekultywacji należy przeprowadzić prawidłowo i starannie włącznie z końcowym monitoringiem.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz obiektów budowlanych na mocy przepisów Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

W granicach opracowania planu nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty i obszary prawnej ochrony przyrody i krajobrazu.

2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);

3. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

4. Teren opracowania oddalony jest od obszarów podlegających prawnej ochronie:

- około 1,5 km od obszaru NATURA 2000 „Puszcza Piska”, kod obszaru PLB280008, na którym obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25 z 2011 r., poz. 133),
- około 4 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja Piska”, kod obszaru PLH280048,
- około 1,3 km od Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązuje Rozporządzenie Nr 133 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 178. poz. 2615),
- około 5 km od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Napiwodzko – Ramucka, kod obszaru PLB 280007.

5. Eksploatację należy prowadzić sposobem odkrywkowym, systemem ścianowym. Z poziomu spągu złoża suchego, a w miejscu gdzie warstwy spągowe złoża są zawadnione poziom roboczy zakładany jest na wysokość 1 m ponad lustrem wody gruntowej.

6. Wydobywanie kruszywa naturalnego z terenu opracowania musi dotyczyć warstwy nie zawadnionej oraz warstwy zawadnionej z poziomu położonego ponad naturalnym zwierciadłem wody gruntowej.

7. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy podjąć wszelkie niezbędne kroki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu eksploatacji złoża oraz wywozu eksploatowanego kruszywa na obszar zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

8. W celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko należy utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji.

9. Teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości.

10. Nadkład złoża należy przemieszczać i składować na terenie przeznaczonym pod eksploatację i jej oddziaływanie

11. Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.

12. Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej

1. Komunikacja

- a) Obsługa komunikacyjna z drogi wewnątrzkopalnianej znajdującej się na działce 426/4, najbliższego terenu górniczego – Targowo, który przylega do obszaru objętego planem od strony zachodniej. Urobek w stanie naturalnym należy wywozić poza teren kopalni, drogą wewnątrzkopalnianą znajdującą się na wyżej wymienionej działce. Będzie on uszlachetniany w urządzeniach sytuowanych na terenie złoża Targowo.
- b) Dojście i dojazd do działki powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych.
- c) Drogi wewnętrzne i dojazdowe należy utrzymywać w odpowiedniej czystości i stanie technicznym.

2. Zaopatrzenie w wodę

Na obszarze objętym planem woda na potrzeby technologiczne powinna być używana w obiegu zamkniętym pobierana z wyrobisk eksploatacyjnych powstałych po wybraniu zawadnionej kruszywa.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W celu zasilenia w energię elektryczną obszaru objętego planem dopuszcza się budowę urządzeń nn 0,4kV zasilanych z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń nn 0,4 kV na terenie oznaczonym w planie symbolem PE oraz PS

4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów

- a) Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
- b) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach i zorganizowany wywóz na wysypisko powiatowe w Linowie.

5. W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

6. Wody opadowe

Na terenie objętym opracowaniem odpływ wody opadowej rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki. Zakazuje się wprowadzenie zmian przekształceń terenu powodującego negatywny wpływ działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianę wpływu wód opadowych).

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania planu nie przewiduje się terenów przestrzeni publicznej.

§ 9. Zasady scalenia i podziału

Zakazuje się podziałów na działki mniejsze niż 3000 m². Na danym obszarze nie przewiduje się scaleń.

Rozdział II.

§ 10. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE

Symbol terenu PE	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Teren przeznaczony do eksploatacji kopalin pospolitych - piasek ze żwirem b) Wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami produkcyjnymi oraz rozplantowanie nadkładu traktuje się jako etap rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustalenia zawarte w §7.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PS

Symbol terenu PS	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny składowania nadkładu
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Teren przeznaczony do czasowego składowania mas ziemnych stanowiących nadkład złoże – ziemi humusowej, gliny piaszczystej i piasku gliniastego, stanowiącego odpad produkcyjny, b) Gospodarowanie masami ziemnymi podlega stosownym przepisom o odpadach.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.

4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalania zawarte w §6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustalania zawarte w §7.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalania zawarte w §7.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem FO

Symbol terenu FO		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren filara ochronnego
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren wzdłuż południowej granicy złoża, o szerokości 15 m sąsiadujący z działką nr 427. Teren o szerokości 10 m sąsiadujący z granicą złoża oraz działką nr 394, oraz teren wzdłuż północnej granicy złoża o szerokości 6m sąsiadujący z działką 426/1 oraz 10m od strony sieci elektroenergetycznej.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalania zawarte w §4.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalania zawarte w §6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustalania zawarte w §7.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalania zawarte w §7.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 11. Zadania dla realizacji celów publicznych

W granicach planu nie przewiduje się realizacji zadań publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
PE	25 %
PS	25%
FO	25%

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

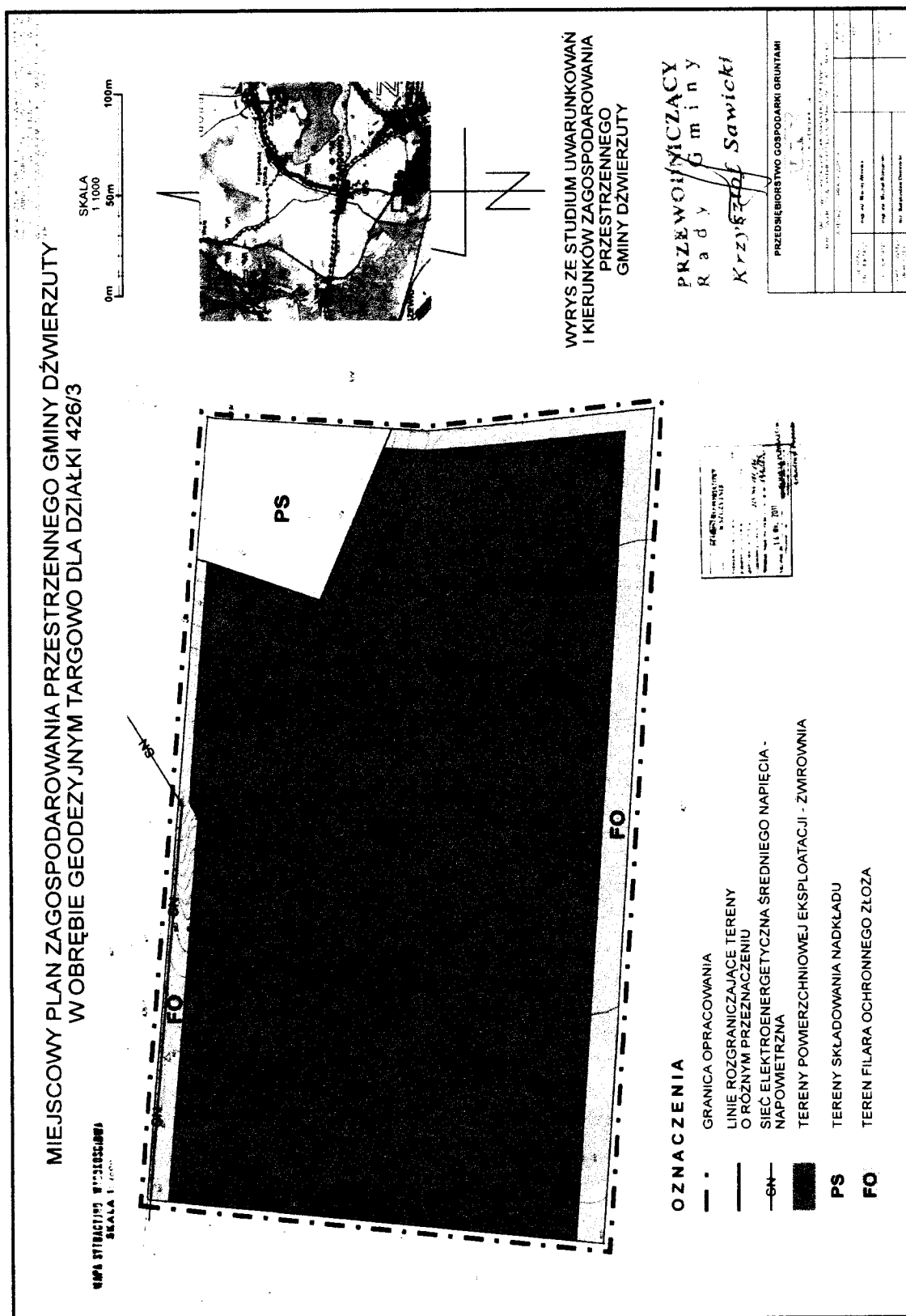
2. Wójt Gminy Dźwierzuty przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i rysy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Sawicki



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/111/12
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 17 lutego 2012 r. Załącznik1.pdf



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/111/12
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 17 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dźwierzuty stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonego przez Radę Gminy Dźwierzuty uchwałą Nr XIV/122/2000 z dnia 7 lipca 2000r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” teren inwestycji znajduje się w jednostce strukturalno-przestrzennej - KE (korytarz ekologiczny). Zgodnie z zapisami znajdującymi się w Studium na danym terenie nie zakazuje się wydobywania żwiru oraz piasku. Możliwość eksploatacji złóż należy podporządkować przepisom szczególnym - dotyczącym ochrony środowiska przyrodniczego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/111/12
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 17 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Dźwierzuty rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3.

1. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3 , stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIII/111/12
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 17 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury, na działce 426/3.

PRZEWODNICZĄCY
R a d y G m i n y
Krzysztof Sawicki