



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY DŹWIERZUTY
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
MIĘTKIE, DZ. NR 52/2**

Zawartość operatu:

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały Nr XXVIII/199/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 grudnia 2005r.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do w/w uchwały.
3. Załącznik Nr 2 do w/w uchwały.

Główny projektant:

mgr inż. arch. Aleksander Weiss
upr. urbanistyczne nr 2075/90

Awe

**WÓJT GMINY
DŹWIERZUTY**
woj. warmińsko-mazurskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŹWIERZUTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIĘTKIE, DZ. NR 52/2 ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXVIII/199/05 RADY GMINY W DŹWIERZUTACH Z DNIA 29 GRUDNIA 2005R., OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR 43 Z DNIA 3 KWIETNIA 2006 R., POZ.889



WÓJT
mgr inż. Czesław Wierzuk

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty
w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy w Dźwierzutach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice planu miejscowego zostały określone na podstawie uchwały Nr X/86/03 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie.

3. Plan miejscowy obejmuje działkę nr 52/2 położoną w obrębie geodezyjnym Miętkie, gmina Dźwierzuty.

4. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

**Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 2. Uchwalony plan miejscowy składa się z:

- części tekstowej planu miejscowego - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu miejscowego - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2. Rysunek planu w skali 1:1000”,
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekcć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu miejscowego;
- 2) obszarze planu - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 4) złożu kopaliny - rozumie się przez to naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
- 5) przedsiębiorcy - rozumie się przez to podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 6) obszarze górniczym - rozumie się przez to przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
- 7) terenie górniczym - rozumie się przez to przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

2. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu miejscowego:

- 1) przebiegu granic opracowania planu miejscowego,
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenia przeznaczenia terenów, odpowiednio: PE - Teren eksploatacji kopalin pospolitych; PS - Część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji

3. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust.2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

**Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE
DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art.4 ust. 1 ustawy:

1. Cały obszar objęty planem miejscowym - działka nr 52/2 położona w obrębie geodezyjnym Miętkie, gmina Dźwierzuty - stanowi teren górniczy.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	PE	Teren eksploatacji złoża kopalin pospolitych
2.	PS	Część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji

3. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art.2 pkt 5 ustawy

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Działalność związana z eksploatacją złoża musi odbywać się zgodnie z:

- ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 z 1994 r., poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808, Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 90, poz. 758),
 - udzieloną na podstawie w/w ustawy koncesją na wydobywanie kopalin pospolitych, w sprawach nieuregulowanych w w/w ustawie do koncesjonowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807, Nr 281, poz. 2777 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 289).
2. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy Prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Osoba powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów jest obowiązana do ich rekultywacji na własny koszt. W projekcie rekultywacji należy uwzględnić zalesienie terenów poeksploatacyjnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu powołanych Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003 r., poz. 725),
- 2) złożo kruszywa położone ponad poziomem wód gruntowych, suche niezawodnione do warstw podścielających,
- 3) technologia eksploatacji kruszywa – zabierki postępującej w kierunku północnym, przedsięwzięcie z dna istniejącego wyrobiska,
- 4) wyklucza się przeróbkę kopalin,
- 5) w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny leżące w obszarze planu nie zaliczają się do terenów, o których mowa w art. 113 w/w ustawy

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gruntowej (dz. nr 52/1)

2. Infrastruktura techniczna.

- 1) ewentualne zasilanie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami z Zakładu Energetycznego,
3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń niniejszego planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art.20 ust. 1 ustawy.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	PE	Teren eksploatacji kopalin pospolitych 1. Teren przeznaczony do eksploatacji kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego – piasku, piasku ze żwirem, żwiru i otoczków) – obszar górniczy. 2. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami produkcyjnymi oraz rozplantowanie nadkładu traktuje się jako etap rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. 3. Szczegółowe granice obszaru górniczego należy wyznaczyć wg. opracowania wykonanego na podstawie przepisów odrębnych - dokumentacji geologicznej złoża
2.	PS	Część terenu górniczego wyłączona z eksploatacji 1. Od strony wschodniej i zachodniej złoża, poza jego granicami - przeznaczony do tymczasowego składowania, metodą zwałowania mas ziemnych - nadkładu złoża składającego się z ziemi humusowej, gliny piaszczystej i ilastej, piasku gliniastego i pylastego itp., stanowiącego odpad produkcyjny. 2. Gospodarowanie masami ziemnymi nie podlega przepisom o odpadach.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 9. Przepis art.15 ust.2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 10. Przepis art.15 ust.2 pkt 8 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 11. Przepis art.15 ust.2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 13. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	PE	25
2.	PS	25

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
Krzysztof Sawicki

RADA GMINY w DŹWIERZUTACH.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/199/05
Rady Gminy w Dźwierzutach
z dnia 29 grudnia 2005r.**

Na podstawie Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087) Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2 z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonego uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.
2. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art.18 ustawy.
3. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
R a d y G m i n y
Krzysztof Cewicki