



ZARZĄD GMINY DŹWIERZUTY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ, DZ. NR 16 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DĄBROWA, GMINA DŹWIERZUTY

Zawartość operatu

1. Ustalenia planu stanowiące treść Uchwały Nr XXVII/219/02 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 19 lipca 2002 roku.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do w/w Uchwały.

Główny projektant:

mgr inż. arch. Aleksander Weiss
upr. urbanistyczne nr 2075/90 *Aw*
Północna Okręgowa Izba Urbanistów

**ZARZĄD GMINY
DŹWIERZUTY**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ DZ. NR 16 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DĄBROWA GMINA DŹWIERZUTY ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXVII/219/02 RADY GMINY W DŹWIERZUTACH Z DNIA 19 LIPCA 2002 ROKU, OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NR 105 Z 27 SIERPNIA 2002 R., POZ. 1618

(11.09.2002 r.)



PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Czesław Wierzak

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, dz. nr 16 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa gmina Dźwierzuty

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) **Rada Gminy w Dźwierzutach uchwala, co następuje :**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, obejmujący działkę nr 16 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa gmina Dźwierzuty, zwany dalej planem.
2. Przedmiot, zakres i granice planu są określone na podstawie uchwały Nr XXI/177/01 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 24 października 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Dąbrowa.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik do uchwały zatytułowanego :
*„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej,
dz. nr 16 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa gmina Dźwierzuty
Rysunek planu w skali 1:1000. ”*
2. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

§ 3.

1. Ustala się następujący zakres obowiązywania określeń na całym obszarze objętym planem.
Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
 - 2) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
- 1) granicy opracowania planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia,
 - 3) przeznaczenia terenów.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. Zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:
 - 1) zasady kształtowania przestrzeni;
 - 2) zasady obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
2. Poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
 - 1) teren projektowanej zabudowy lotniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML.
 - 2) teren istniejącej zieleni naturalnej chronionej oznaczony na rysunku planu symbolem LS

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem :

1. Zasady kształtowania przestrzeni:
 - 1) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby, szczególnie na terenach o większych spadkach. Zaleca się przeznaczenie ich pod zalesienie lub zadrzewienie,
 - 2) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych, takich jak kreda jeziorna, glina, piasek, żwir, torf i inne;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych;
 - 4) obowiązuje zakaz melioracji zmieniającej radykalnie stosunki wodne;
 - 5) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków poza terenem wyznaczonym na rysunku planu;
 - 6) szczegółowe warunki zabudowy zawarto w Rozdziale III § 6.
2. Zasady obsługi oraz projektowane urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,

- 2) odprowadzenie ścieków: tymczasowo, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z wywożeniem do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach, docelowo, projektowanym kolektorem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami z ZE Rejon Szczytno,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów. Obowiązuje stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w małym kontenerze i wywożenie na legalne wysypisko śmieci.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 6.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ML ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.
2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6, a w stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wprowadza się zabudowę letniskową w ilości max. dwóch budynków
 - 2) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej o charakterze rekreacyjnym, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej, wykonaną z tradycyjnych materiałów lokalnych, z przewagą drewna,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim,
 - 4) dach zabudowy kryty dachówką, materiałami ją imitującymi lub trzcina, o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale $30^{\circ} - 45^{\circ}$,
3. W obrębie każdego z budynków, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów niezbędnych dla użytkowania podstawowego, jak zadaszenia i podcienie.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 3, jest :
 - a) dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,

- b) zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty,
- c) zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące.

§ 7.

1. Ustala się teren istniejącej zieleni naturalnej chronionej oznaczony na rysunku planu symbolem LS, stanowiący obszar zwartego lasu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8.

Inwestycje komunikacji kołowej i pieszej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9.

W oparciu o art. 8 ust. 2 ustawy, na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty zatwierdzonego uchwałą Nr XI/71/92 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 19 marca 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7, poz. 72 z 1992 r. wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXI/155/94 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 15 kwietnia 1994 r.

§ 10.

Zgodnie z art. 10 ust 2 ustawy, do planu dołącza się *prognozę oddziaływania na środowisko*, która stanowi nie publikowany załącznik do niniejszej uchwały.

§ 11.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy, dla terenów objętych planem ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w planie :

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML	30
2.	LS	0

§ 12.

1. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Dźwierzutach, a jego kopię Wójt przekazuje Wojewodzie i Marszałkowi Województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz Staroście Powiatu Szczycieńskiego.
2. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania stosownych wypisów i wyrysów. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

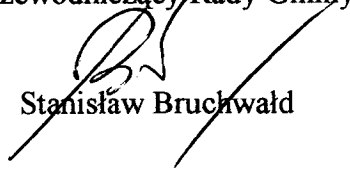
§ 14.

Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Bruchwałd