

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI O NR EW. 123/44 W OBRĘBIE DĄBROWA, GMINA DŹWIERZUTY

OLSZTYN, 2022R.

OPRACOWANIE:

inż. Wioletta Kwiatkowska

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	5
1.1.	PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA	5
1.2.	CEL I ZAKRES PROGNOZY	6
1.3.	METODYKA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY....	7
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA	8
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU	10
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	14
4.	STAN UZBROJENIA TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM.....	16
5.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	19
5.1.	GEOMORFOLOGIA, BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GLEBOWE	19
5.2.	WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE.....	20
5.3.	WARUNKI KLIMATYCZNE	21
5.4.	KOPALINY	23
5.5.	BIORÓŻNORODNOŚĆ	23
5.6.	FORMY OCHRONY PRZYRODY	25
5.7.	GOSPODARKA ODPADAMI	25
6.	OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ	25
6.1.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	25
6.2.	JAKOŚĆ GLEB.....	26
6.3.	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.....	26
6.4.	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	27
6.5.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE	27
6.6.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	27
6.7.	OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	27
7.	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU	28
8.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	32
9.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU.....	33
9.1.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	35
9.2.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	41
9.3.	WPLYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	41
10.	OCENA PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPLYWU NA ŚRODOWISKO.....	43
10.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	43

10.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	45
10.3.	OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY	46
11.	STRESZCZENIE.....	47
12.	LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	49
13.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	50

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

NA SZCZEBLU KRAJOWYM:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1064);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020r., poz. 26)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463).

NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

UCHWAŁY I AKTA PRAWA MIEJSCOWEGO:

- Uchwała Nr XXXVII/327/22 z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123/44 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty.

1.2. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ew. działki o nr ew. 123/44 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiążące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- wpływ realizacji projektowanych dokumentów na cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych poza granicami przedmiotowego terenu;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń planu;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu.

Zgodnie z art. 51.2. ustawy z 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **ZAWIERA:**

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

PROGNOZA OKREŚLA, ANALIZUJE I OCENIA:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

PROGNOZA PRZEDSTAWIA:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. METODYKA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowych w dniach 4-5.04.2022r. oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty, Nr XXIX/247/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123/44 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów

czwartorzędowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000, Glebowo – rolniczej w skali 1:5000) oraz obowiązującego prawa.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Analizując ustalenia projektowanego dokumentu można jednoznacznie określić jego skutki. Wskazanie nowego przeznaczenia terenów w bliższej bądź dalszej perspektywie skutkować będzie ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wskazuje przyszłe przeznaczenie terenów, a do czasu ich właściwego zagospodarowania zgodnie z planem, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu planu nie wskazują innych rozwiązań, stąd też nie przewiduje się możliwości i warunków zagospodarowania terenów innych niż dotychczasowe i finalnie zgodne z projektem planu.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic opracowywanego planu, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które jako właściwe miejscowo władze realizują politykę przestrzenną w obrębie swych granic. Dodatkowo, możliwość zagospodarowania terenu weryfikują inne jednostki publiczne - właściwe do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem.

Częstotliwość monitorowania skutków uchwalenia planu miejscowego nie jest określona, brak jest również jednostki za to odpowiedzialnej. Należy zatem przyjąć, że monitorowanie powinno odbywać się w czasie i przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych z zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie

przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest m.in. w oparciu o uwarunkowania zewnętrzne, na które to składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

NA POZIOMIE UE

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty:

Szósty program działań wspólnoty europejskiej w dziedzinie środowiska. Szósty Program ustanowiła decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Program ten obowiązuje na lata 2002 – 2012. Wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Program ten promuje pełną integrację wymagań ochrony środowiska z działaniami Wspólnoty. Zgodnie z założeniami Programu, wszelkie działania podejmowane na poziomie Wspólnoty cechować powinno całościowe podejście do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.

Strategia Lizbońska - droga do sukcesu zjednoczonej Europy powstała w 2000r. Głównym celem Strategii Lizbońskiej jest stworzenie w Europie do roku 2010, najbardziej konkurencyjnej gospodarki na świecie. Sama strategia skupia się na czterech kwestiach: innowacyjności, liberalizacji, przedsiębiorczości oraz spójności społecznej.

Zrównoważona Europa dla lepszego świata – strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. strategia z Goeteborga. Strategia ta jest uzupełnieniem strategii Lizbońskiej i wskazuje elementy pod kątem środowiska jakie należy zawrzeć przy realizacji założeń lizbońskich tzn. założenia lizbońskie zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne.

NA POZIOMIE KRAJOWYM

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest *Konstytucja Rzeczypospolitej Polski*, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-

gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Głównymi celami są: podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności, budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych, tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie.

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą strategii jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W rezultacie cel główny Polityki, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,

- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030. Strategia ta jest zbiorem wspólnych wartości, zasad współpracy rządu i samorządów oraz partnerów społeczno-gospodarczych na rzecz rozwoju kraju i województw. Dokument określa systemowe ramy prowadzenia polityki regionalnej zarówno przez rząd wobec regionów, jak i wewnątrzregionalne. Cel główny to: efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022. Głównym celem dokumentu jest określenie polityki gospodarki odpadami zgodnej z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz zasadą zanieczyszczający płaci. Obejmuje pełen zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju w sposób zapewniający ochronę środowiska, uwzględniając obecne i przyszłe możliwości i uwarunkowania ekonomiczne oraz poziom technologiczny istniejącej infrastruktury. Plan uwzględnia tendencje we współczesnej gospodarce światowej, jak również krajowe uwarunkowania rozwoju gospodarczego.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych ma określić wykazy aglomeracji, które powinny być wyposażone - w terminach ustalonych w art. 208 w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia, przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku. Wśród podstawowych kierunków polityki energetycznej Polski jest m.in. ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko. Głównymi celami Polityki w tym obszarze są: ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego; ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych; ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych; minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce; zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Krajowa Strategia Ochrony Środowiska przed trwałymi zanieczyszczeniami organicznymi. Generalnym celem strategii jest ograniczenie lub co najmniej utrzymanie emisji trwałych zanieczyszczeń organicznych do środowiska na poziomie wynikającym z porozumień międzynarodowych.

NA POZIOMIE REGIONU

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030. Dokument ma na celu realizację krajowej polityki ochrony środowiska na szczeblu wojewódzkim, zgodnie z dokumentami strategicznymi i programowymi. Głównym celem tworzenia Programu jest dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami.

Program służy także realizacji celów na poziomie regionalnym, które zostały przyjęte w dokumentach strategicznych na poziomie krajowym, ze szczególnym uwzględnieniem przyjętej Polityki ekologicznej państwa 2030.

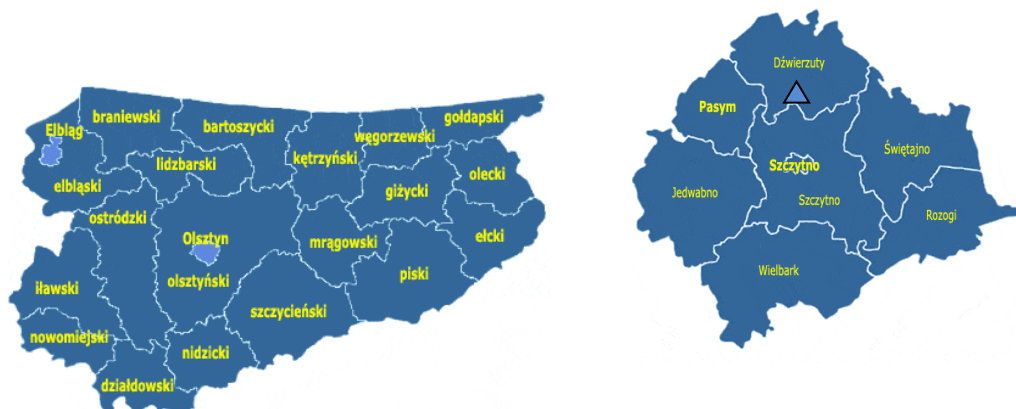
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Cel główny: „Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Celem Planu jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony, czyli: określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju, w tym zróżnicowanych cech przestrzeni regionu aby mogły one służyć realizacji programów i projektów rozwojowych na wszystkich poziomach; rozmieszczenie w przestrzeni celów i działań ustalonych w obowiązującym dokumencie Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego; wskazanie zasadniczych ram dla rozwoju przestrzennego gmin w kontekście krajowym, regionalnym i międzynarodowym.

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030. Główny cel Strategii został zdefiniowany w następujący sposób: spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy. Cele strategiczne dokumentu nawiązują do celu głównego i uwzględniają współzależność procesów gospodarczych, społecznych oraz relacji sieciowych. Na przestrzeni lat 2020-2030 w centrum celów strategicznych znajdują się mieszkańcy i ich kompetencje.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są również: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, Plan rozwoju lokalnego, Program ochrony środowiska, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

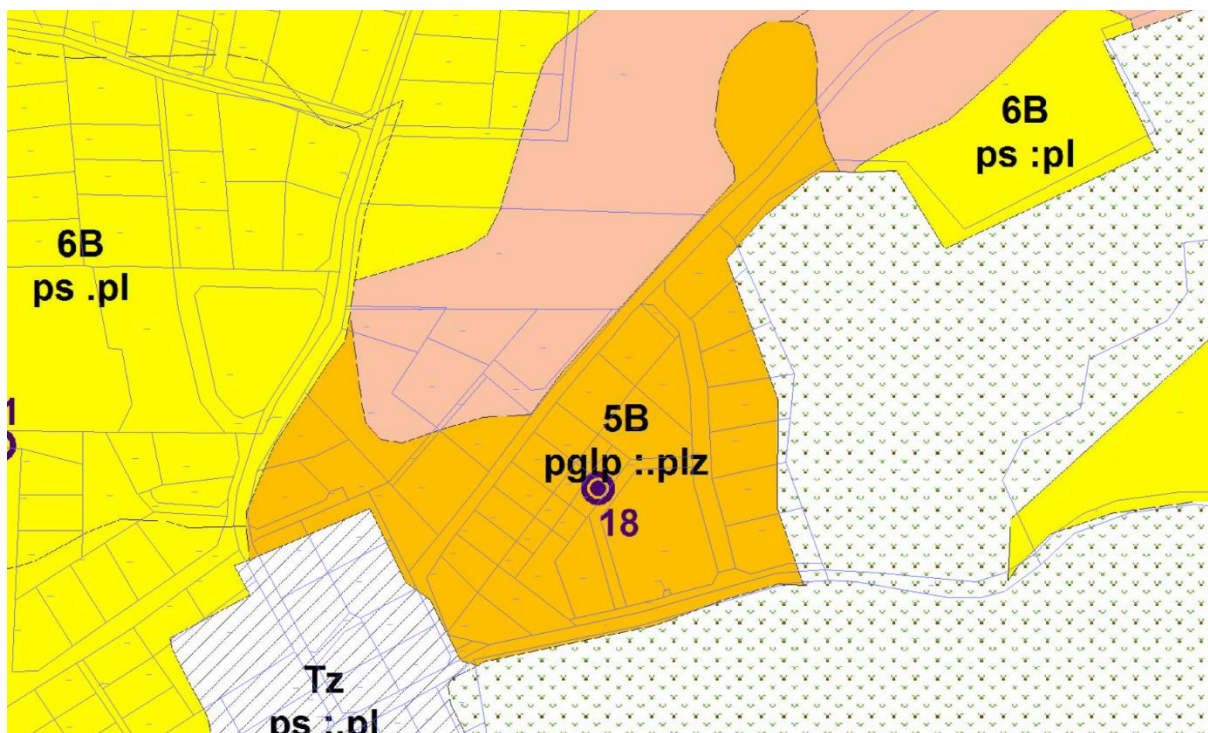
Gmina Dźwierzuty jest gminą wiejską położoną w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego, w północnej części powiatu szczycieńskiego. Gmina zajmuje obszar 263 km². Gmina Dźwierzuty graniczy: od zachodu z gminą Pasym (powiat szczycieński), Purda i Barczewo (powiat olsztyński), od południa z gminą Szczytno i Świętajno (powiat szczycieński); od wschodu z gminą Piecki i Sorkwity (powiat mrągowski); od północy z gminą Biskupiec (powiat olsztyński).



źródło: www.gminypolskie.pl

Rys.1. Lokalizacja gminy Dźwierzuty na tle województwa warmińsko-mazurskiego i powiatu szczycieńskiego

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 0,36 ha stanowi w głównej mierze teren nieużytkowany z warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw i postępującą sukcesją głównie sosny pospolitej i brzozy brodawkowatej. Na sąsiednich działkach dominuje funkcja rekreacji indywidualnej. Na załączniku graficznym do niniejszego opracowania wskazano płaty roślinności krzewiastej i drzewiastej o średnim stopniu zagęszczenia (głównie: sosna pospolita, brzoza brodawkowata.). Ukształtowanie analizowanego terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą wskazany teren stanowi kompleks żytinio – ziemniaczany osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią piaski gliniaste lekkie pylaste podścielone na głębokości do 100 cm utworami pyłowymi zwykłymi.



Rys.2. mapa glebowo - rolnicza.

Źródło:

<http://szczytno.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

Kategorię geotechniczną terenu planowanego do zabudowy terenu należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463).

Przedmiotowy teren jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego w stosunku do którego obowiązuje Uchwała nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w związku z czym na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody i ochrony środowiska. Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 Olsztyn, względem którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

Tereny wiejskie gminy charakteryzują się silnym rozproszeniem osadniczym i niską gęstością zaludnienia. Zwarty system osadniczy występuje głównie w obrębie miejscowości Dźwierzuty, gdzie skoncentrowane są główne usługi związane z obsługą ludności.

Przedmiotowy teren położony jest w południowo – zachodniej części gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi około 0,36 ha i obejmuje teren działkę o nr ew. 123/44. Obszar objęty granicami opracowania jest niezainwestowany, pokryty w większości roślinnością ruderalną oraz luźno rosnącymi grupami zadrzewień brzozy brodawkowatej i sosny pospolitej wskazanymi na załączniku graficznym.



Fot. 1-6. Tereny rolne objęte planem miejscowym.

4. UZBROJENIA TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

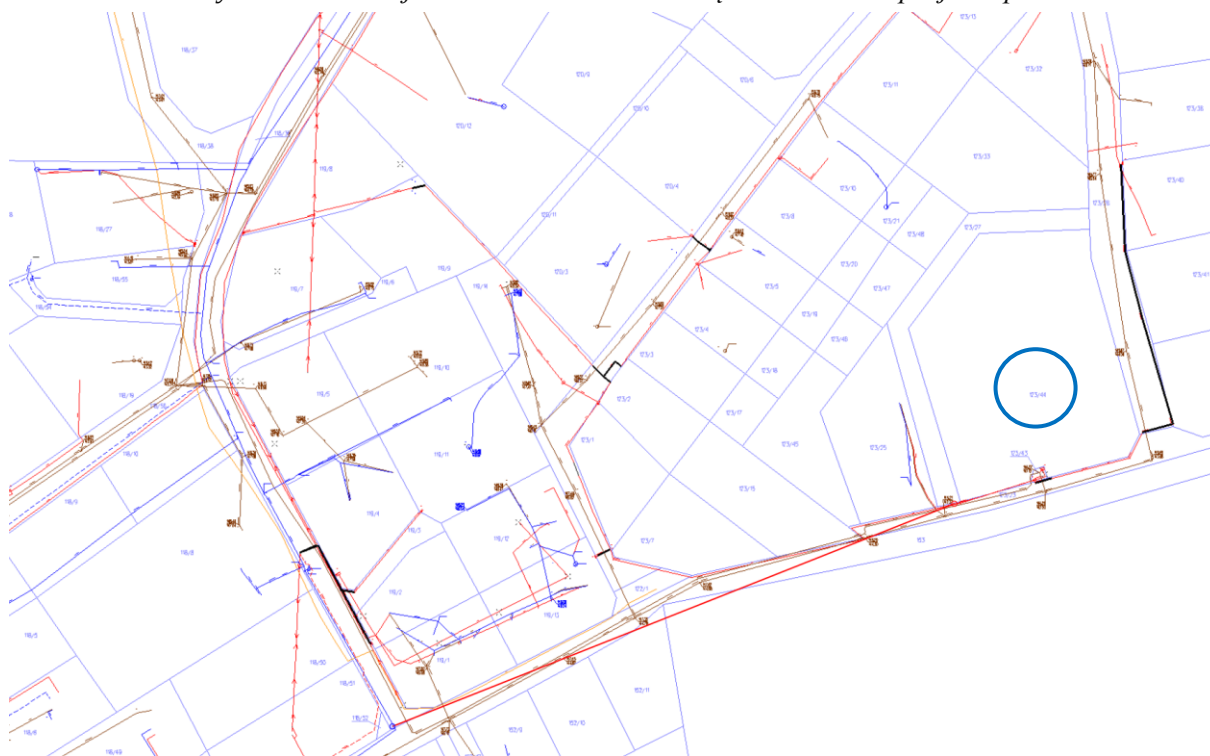
Obszar objęty opracowaniem posiada możliwość uzbrojenia w sieci kanalizacyjne znajdujące się bezpośrednio przy terenie opracowania. Najbliższe sieci wodociągowe znajdują się w promieniu ok. 170m na zachód o terenie opracowania. Zapisy planu określają zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie ścieków należy realizować do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w drodze o symbolu KD15/1x6/ i KD10/1x5/, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w miejscowości Dźwierzuty.
- Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej w miejscowości Dąbrowa, lub z indywidualnych ujęć wody.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować ze stacji transformatorowej, poprzez rozbudowaną podziemną sieć niskiego napięcia 0,4kV. Sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - ✓ wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ✓ wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.
- Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Melioracje:
 - ✓ wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - ✓ dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.
- Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych.

Poniżej przedstawiono mapę obrazującą zasięg uzbrojenia terenów od terenu opracowania planu.

Rys. 3 Stan uzbrojenia terenu w ramach załącznika nr 1 do projektu planu



(Źródło: opracowanie na podstawie

<http://szczytno.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.1. GEOMORFOLOGIA, BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar gminy Dźwierzuty leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej wyniesieniem mazursko - suwalskim. Zachodnia część gminy to pagórkowata morena czołowa, o intensywnie zróżnicowanej rzeźbie, której powierzchnia usytuowana jest na wysokościach rzędu 150 - 190 m n.p.m. Jej powstanie datuje się na czas plejstocénskiego zlodowacenia północnopolskiego. Pasma utworów geologicznych zlokalizowane w zachodniej i wschodniej części gminy zbudowane z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych, przedzielone są rozmieszczonym południkowo pasem piasków i żwirów sandrowych. Wśród wspomnianych wyżej utworów wyróżnia się także żwiry, piaski, głazy i gliny moren czołowych oraz żwiry, piaski, mady rzeczne, torfy i namuły o charakterze płamowym. Punktowo na terenie całej gminy pojawiają się piaski i mułki kemów. Wzdłuż pasma granicznego utworów lodowcowych i sandrowych naprzemiennie występują moreny czołowe oraz ozy.

Ukształtowanie powierzchni terenu ściśle związane jest z działalnością lądolodu na danym obszarze.

Wyróżnia się następujące przeważające formy morfologiczne:

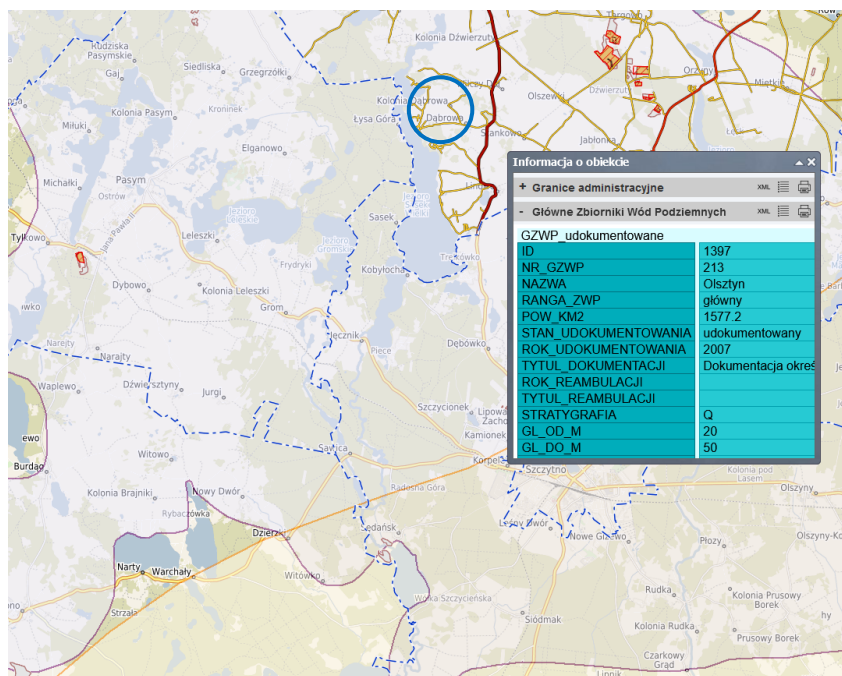
- Wzgórza moren czołowych, kształtujące się w paśmie południkowym;
- Doliny sandrowe, przedzielające pasma wzgórz moren czołowych;
- Ozy;
- Pagórki kemowe;
- Rynny jezior: Sasek Wielki, Babięty Wielkie, Babięty Małe, Łęsk.

Krajobraz gminy Dźwierzuty ukształtowany został przez cztery zlodowacenia czwartorzędowe na przestrzeni milionów lat, a głównie przez ostatnie – bałtyckie. Obszar charakteryzuje zatem bogate ukształtowanie powierzchni. Występują faliste i pagórkowate wzgórza w strefie moren czołowych, płaskie i faliste obszary moren dennych, płaskie doliny rzeczne oraz równinne obszary sandrowe. Ukształtowanie powierzchni, będące głównie wynikiem ostatniego zlodowacenia, wytworzyło na omawianym obszarze zbliżone do siebie typy krajobrazu składającego się z mono pofałdowanych obszarów, wysoczyzn oraz dolin i kotlin morenowych, wypełnionych najczęściej wodami jezior. Wysoczyzny najczęściej mają charakter łagodnych wzgórz. Charakterystycznym elementem krajobrazu gminy oprócz licznych zbiorników wodnych są rozległe, zwarte kompleksy leśne. Przeważają faliste formy ukształtowania terenu w postaci pagórków i dolin o wysokościach wahających się od 150 – 190 m n.p.m.

– Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: 213 – Zbiornik Międzymorenowy Olsztyn – utwory czwartorzędu w utworach międzymorenowych (obejmuje powierzchnię prawie $\frac{3}{4}$ gminy od południowego zachodu do centrum). Najlepiej rozpoznano piętro czwartorzędowe stanowiące podstawę zaopatrzenia w wodę. W jego obrębie można generalnie wyodrębnić dwa główne poziomy wodonośne górny i dolny. Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej wykazują, że wody zbiornika nr 213 należą do wysokiej klasy jakości Ib lub średniej jakości-II. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne GZPW nr 213 wynoszą 290 tys. m³/d a średnia głębokość ujęć wód podziemnych wynosi 20-50m.

Do wód podziemnych zaliczane są także wody gruntowe, które charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Teren opracowania planu odwadniany jest odpływem gruntowym i powierzchniowym. Wody powierzchniowe odprowadzane są z terenu opracowania do jeziora Sasek Wielki.

Rys. 5 – Fragment mapy Polski z lokalizacją na tle granic GZWP (kolorem niebieskim zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji).



Źródło: <https://dzwierzuty.e-mapa.net/>

5.3. WARUNKI KLIMATYCZNE

Gmina Dźwierzuty leży w granicach mazurskiej dzielnicy klimatycznej, uważanej za najchłodniejszą w nizinnej części Polski. Swym zasięgiem obejmuje ona między innymi Wielkie Jeziora Mazurskie, okolice Mrągowo, Bartoszyce oraz Ukty. Warunki klimatyczne w niej panujące kształtują bardzo krótki okres wegetacyjny, który dla Szczycina wynosi tylko około 187 dni. Klimat Gminy odznacza się dużą różnorodnością i fluktuacją typów pogody, co wiąże się z częstą zmiennością mas powietrza oraz przemieszczaniem się frontów atmosferycznych. Wspomniana zmienność w dużej mierze uzależniona jest od dużej różnorodności fizjograficznej podłoża, w tym: urozmaiconej rzeźby terenu, bogatej sieci systemu wód powierzchniowych, obecności obszarów podmokłych oraz występowaniem dużych kompleksów leśnych. Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, co sprzyja uczuciu wzmożonego chłodu. Następstwem są spore

pobytu ludzi (zabudowa). Analiza tych uwarunkowań jest bardzo istotna przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych.

Uwarunkowania wynikające z cech klimatu lokalnego w strefie badań można przedstawić następująco:

- bardzo znaczącą pozytywną rolę w kształtowaniu niektórych cech klimatu miejscowego spełniają tereny biologicznie czynne, rola terenów utwardzonych jest zdecydowanie negatywna - w zagospodarowaniu terenu należy zwracać uwagę na odpowiedni udział terenów biologicznie czynnych;
- bardzo ważne do ogólnego komfortu zamieszkania są warunki solarne - na stokach o ekspozycji południowej mogą one być trzykrotnie lepsze, niż na stokach północnych - ekspozycja terenu jest jednym z ważniejszych uwarunkowań dotyczących lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, umiarkowane warunki solarne i termiczne występują na zachodnich i wschodnich stokach;
- istotną rolę tonizującą warunki klimatu lokalnego pełni roślinność wysoka.

5.4. KOPALINY

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

5.5. BIORÓŻNORODNOŚĆ

Szata roślinna stanowi bardzo istotny element w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Współczesny obraz szaty roślinnej jest wynikiem zmieniających się warunków bytowania poszczególnych gatunków i zbiorowisk, ich migracji i przystosowania oraz formowania się pod wpływem działalności człowieka. Szatę roślinną na obszarze opracowania tworzą głównie zbiorowiska ruderalne - roślinność w strefach zabudowanych i przydrożnych oraz grupy istniejących zadrzewień śródpolnych.

Obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład Nadleśnictwa Korpele.

Na występującą bioróżnorodność przedmiotowego terenu składa się uboga roślinność trawiasta wraz z popularnymi gatunkami roślin naczyniowych, bylin: kupkówka pospolita, kostrzewa łąkowa, kostrzewa czerwona, tymotka łąkowa, wiechlina łąkowa, koniczyna łąkowa, koniczyna biała, krwawnik pospolity, świetlik łąkowy, mniszek lekarski, gwiazdnica pospolita, przytulia właściwa, ostrożeń polny, rzeżucha łąkowa, jastrzębiec kosmaczek, lnicznik siewny. Z analizy taksacyjnej składu gatunkowego lasu wynika iż dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita. Na części terenu objętego granicami opracowania i wskazanym na załączniku graficznym występują zadrzewienia sosny pospolitej oraz brzozy brodawkowatej.

Na podstawie obserwacji faunistycznych siedlisk przyrodniczych występujących na obszarze opracowania projektu planu należy spodziewać się występowania poszczególnych przedstawicieli awifauny, tj. m.in. *Garrulus glandarius* sójki, *Dendrocopos major* dzięcioła, *Fringilla coelebs* zięby, *Turdus pilaris* kwiczoła, *Turdus merula* kosa, *Troglodytes troglodytes* strzyżyka, *Phylloscopus collybita* pierwiosnka, *Erithacus rubecula* rudzika, *Passer montanus* mazurka, *Phoenicurus phoenicurus* pleszki, *Corvus monedula* kawki, *Parus major* sikory bogatki, *Pica pica* sroki, *Sturnus vulgaris* szpaka. Poza ww. gatunkami ptaków na terenie nadleśnictwa w tym w rejonie analizowanego terenu występują pospolite gatunki ssaków jak: jelen, sarna, lis, zając, tchórz, kuna domowa, łasica, drobne gryzonie. Z gadów można odnotować *Lacerta agilis* jaszczurkę zwinkę, z płazów natomiast *Rana temporaria* żabę trawną. Na omawianym obszarze występują typowe,

charakterystyczne siedliska dla pospolitych gatunków owadów. Ich występowanie jest szeroko rozpowszechnione.

W związku z tym nie można im przypisać stałego miejsca bytowania. Jednakże na podstawie dłuższych obserwacji można wskazać obszary ich wzmożonego występowania. Ich rozmieszczenie i liczebność związana jest w głównej mierze z penetracją w poszukiwaniu pokarmu. Najpospolitszymi są: *Gonepteryx rhamni* cytrynek, *Aphantopus hyperantus* bielinek kapustnik, *Lycaena virgaureae* czerwонецzyk dukacik, *Argynnis paphia* dostojka malinowiec, *Bombus terrestris* trzmiel ziemny, *Bombus pratorum* trzmiel łąkowy.

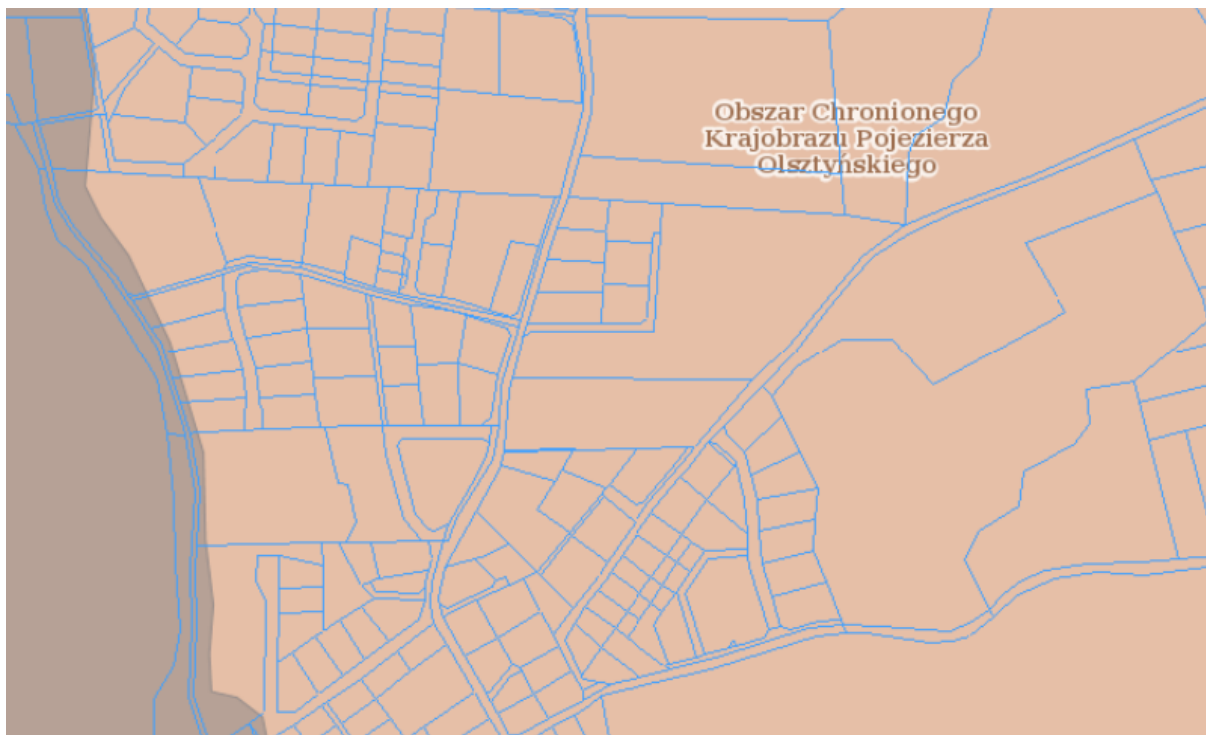
Roślinność przedmiotowego terenu prezentują poniższe fotografie wykonane podczas wizji terenowej:



Fot.7 -10 Istniejąca zieleń

5.6. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Przedmiotowy teren jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego w stosunku do którego obowiązuje Uchwała nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.



Rys. 7. Lokalizacja terenów objętych opracowaniem na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego

(Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

5.7. GOSPODARKA ODPADAMI

Gmina Dźwierzuty należy do Regionu Centralnego Gospodarki Odpadami. Odpady przekazywane są do Instalacji Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie (ZGOK Olsztyn) za pośrednictwem Stacji Przeladunkowej Odpadów w Trelkowie (SPO Trelkowo, Gmina Szczytno). Na terenie Gminy źródłami odpadów komunalnych są gospodarstwa domowe oraz obiekty infrastruktury handlowej, usługowej, szkolnictwa, obiekty turystyczne. W Gminie stosuje się selektywną zbiórkę odpadów.

6. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ

6.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Obecnie na przedmiotowym terenie jak i w sąsiedztwie nie występują emitery wpływające znacząco negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego. Analizowany obszar stanowi tereny zielone, w tym głównie nieużytkowane rolniczo, które niewątpliwie mają decydujący, pozytywny wpływ na czystość

powietrza. Aktualna forma zagospodarowania obszaru nie powoduje pogarszania się jakości powietrza atmosferycznego.

Na terenie gminy występuje niewiele zakładów przemysłowy zanieczyszczających powietrze. Największymi emitorami, wprowadzającymi zanieczyszczenia do powietrza są głównie gospodarstwa domowe. Coraz częściej spotyka się gospodarstwa domowe wykorzystujące mniej szkodliwe sposoby ogrzewania domów, takie jak eko groszek, pelet czy też służące do ogrzewania wody, całosezonowe kolektory słoneczne.

Istotne znaczenie dla środowiska ma również niekontrolowana emisja z transportu samochodowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne i związana z tym emisja liniowa, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, może niekorzystnie wpływać na roślinność, zwłaszcza na przyuliczne drzewa oraz na zdrowie przebywających w jej otoczeniu ludzi.

Komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery, w przypadkach dróg o dużym i bardzo dużym natężeniu ruchu mogą powodować niekorzystne zmiany wartości produkcyjnej gleb i wpływać niekorzystnie na przydrożną roślinność (drzewa, krzewy i roślinność zielną) oraz na zdrowie mieszkających w otoczeniu dróg ludzi. To negatywne oddziaływanie spowodowane jest emisją spalin zawierających m.in. metale ciężkie, dwutlenek siarki i tlenki azotu oraz pył. Zanieczyszczenia te są związkami toksycznymi, powodującymi osłabienie fotosyntezy, degradację chlorofilu, zakłócenia w transpiracji i oddychaniu, przebarwienia, nekrozę i chlorozę liści, szybsze ich starzenie, upośledzenie wzrostu oraz zmniejszenie naturalnej odporności na choroby i szkodniki.

6.2. JAKOŚĆ GLEB

Gleby brunatne stanowiące podłoże przedmiotowego terenu charakteryzują się lekko kwaśnym odczynem oraz małą zawartością próchnicy (lekkie, przepuszczalne). Aby jakość gleb uległa poprawie w perspektywie długoterminowej należy dążyć do:

- ✓ ograniczania stosowania środków chemicznych na rzecz prowadzenia gospodarstw rolnych zgodnie z Kodeksem Dobrych Praktyk Rolniczych.
- ✓ ograniczania intensyfikacji rolnictwa na rzecz rolnictwa proekologicznego.

6.3. JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Jednym z podstawowych problemów jest stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i zagrożenie ich zanieczyszczenia. Wrażliwość wód powierzchniowych wynika z ich położenia w zlewni jeziora, która z natury ma niewielką zdolność do samooczyszczania. Aby jakość wód powierzchniowych i podziemnych uległa poprawie w perspektywie długoterminowej należy dążyć do:

- ✓ ograniczania stosowania środków chemicznych na rzecz prowadzenia gospodarstw rolnych zgodnie z Kodeksem Dobrych Praktyk Rolniczych,
- ✓ ograniczania intensyfikacji rolnictwa na rzecz rolnictwa proekologicznego,
- ✓ likwidacji nieuszczelnionych zbiorników bezodpływowych – brak na terenie opracowania;
- ✓ wprowadzenia zakazu inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Na omawianym terenie brak jest uciążliwych źródeł hałasu. Ewentualnym źródłem hałasu na może być komunikacja drogowa, choć w niewielkim stopniu. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych, a nie jak w analizowanym przypadku na obszarach rozproszonej zabudowy.

6.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaznikowe telefonii komórkowej, zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym (np. kuchenki mikrofalowe) urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół budowanych stacji bazowych telefonii komórkowych istnieje możliwość tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na obszarze objętym planem nie są zlokalizowane żadne z wyżej wymienionych elementów mogących stanowić źródło promieniowanie elektromagnetycznego niejonizującego.

6.6. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się m.in.:

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;
- lokalizowania nowych cmentarzy;

W granicach projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6.7. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na przedmiotowym terenie nie występują tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych oraz nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

7. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów rolnych obejmując granicami działkę o nr ew. 123/44 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 0,36 ha.

Celem opracowania miejscowego planu jest w szczególności:

- dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunku rozwoju zabudowy określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, w tym dla celów rozwoju rekreacji indywidualnej z jednoczesnym zachowaniem terenów zieleni śródpolnej.

Przedmiotem ustaleń projektu planu jest określenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu; granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, granic administracyjnych gminy, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania:

Teren na załączniku nr 1 do planu obejmuje obszar ograniczony granicami działki 123/44 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty. Powierzchnia terenu objętego granicami opracowania planu wynosi w przybliżeniu 0,36 ha.

W projekcie planu wyznacza się przeznaczenie zgodnie z poniższą tabelą:

ML	tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
-----------	--

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Powiązanie z układem zewnętrznym, to jest drogą gminną o nr ew. działki 123/28 i 123/23 i 153 należy realizować poprzez drogę oznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD10/1x5/.
- Bezpośrednie powiązania komunikacyjne poszczególnych terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane będą z projektowanych zjazdów z drogi oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD10/1x5/, przyległym do granic opracowania niniejszego planu od strony wschodniej.
- Zasady obsługi parkingowej obszaru planu, w tym minimalna liczba stanowisk postojowych, dla nowej zabudowy:
 - ✓ dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na 1 samodzielny budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej;
 - ✓ kształtowanie dojazdów do budynków należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.
- Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sposób niezmieniający przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.
- Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równolegle lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne, w tym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej, poprzez rozbudowaną podziemną sieć niskiego napięcia 0,4kV. Sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzenie ścieków należy realizować do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w drodze o symbolu KD10/1x5/ i KD15/1x6/., kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w miejscowości Dźwierzuty.
- Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej w miejscowości Dąbrowa, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych lub z indywidualnych ujęć wody.
- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - ✓ wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ✓ wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.

- Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Melioracje:
 - ✓ wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - ✓ dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.
- Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez wyznaczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości oraz zasad scalania i podziału nieruchomości:

- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1ML nie może być mniejsza niż 1000 m².
- W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości.
- Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
- Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - ✓ minimalna powierzchnia działki: min. 1000 m²;
 - ✓ minimalna szerokość frontu działki: min. 20 m;
 - ✓ nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 70 - 110 stopni.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.
- Ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w większości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.
- Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ML zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
- Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.
- Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują udokumentowane obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach planu nie występują:

- tereny górnicze;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary osuwania się mas ziemnych;
- nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

8. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- **obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje obszar chronionego krajobrazu;**
- obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody - na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne - na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – na omawianym obszarze nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

9. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na komponenty środowiska przyrodniczego, tereny objęte formami ochrony czy też na zdrowie ludzi. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do planowanych inwestycji (jako całości), które będą mogły powstać na podstawie przyjętego przeznaczenia i ustaleń szczegółowych zawartych w projekcie planu.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki o nr ew. 123/44 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty ma na celu wprowadzenie zrównoważonego rozwoju obszaru przeznaczonego pod:

- zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem ML.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno- estetyczne.

Plan wprowadza istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w związku z tym, że teren opracowania planu w całość leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, plan wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Podobne zapisy uwzględnione zostały w przypadku głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, gdzie na całym obszarze opracowania obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na przeznaczenie większości terenów z dużym udziałem terenów zielonych plan nakazuje zagospodarowanie terenów w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej. Ma to duże znaczenie w przypadku omawianego obszaru, ze względu na pojedyncze drzewa oraz płaty roślinności porastające teren przeznaczony do inwestycji budowlanych, co zostało zaobserwowane podczas wizji terenowej.

Najistotniejsze zmiany zachodzą w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem ML - Tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, projektowanej na działkach o powierzchni min. 0,1 ha. Ma to na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko względem stanu istniejącego. Tym samym istnieje możliwość zainwestowania terenu pomiędzy istniejącymi zadrzewieniami, bez dokonywania jakiegokolwiek wycinki drzewostanu. Dodatkowo wskazano niskie wskaźniki intensywności zabudowy na każdej możliwej do wydzielienia działce budowlanej.

Ustalenia planu uniemożliwiają wprowadzenie jakiegokolwiek innej funkcji niż rekreacji indywidualnej, która mogłaby negatywnie wpłynąć na aktualny stan środowiska.

W zakresie obszaru 1ML:

- dopuszczono budowę budynków letniskowych lub budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej (jednak nie więcej niż jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej na działce budowlanej), wiat, altan, zieleni urządzonej, infrastruktury

technicznej do obsługi terenu, dojeżdż i dojazdów do budynków, miejsc postojowych, obiektów małej architektury;

- ustalono zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- wprowadzono nakaz realizacji obiektów budowlanych w dostosowaniu do istniejącej rzeźby terenu;
- zakazano realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
- obsługę komunikacyjną ustalono z przyległej drogi oznaczanej symbolem KD10/1x5/ przyległej do granic opracowania planu.
- ustalono zasady kształtowania zabudowy;
- ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu w tym:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,03 – do 0,3;
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 70% powierzchni działki budowlanej.

Ważną kwestią dotyczącą ochrony wód przed wpływami zanieczyszczeń są rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, które winny odgrywać główne znaczenie przy sporządzaniu planu miejscowego. Gromadzenie bowiem ścieków w zbiornikach bezodpływowych stanowi zagrożenie dla środowiska.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę ewentualnych prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Przyjęte wskaźniki intensywności zabudowy wskazują, że zainwestowanie będzie realizowane w zgodzie z naturą tj. na działkach o powierzchni minimum 0,1 ha. Podczas usuwania nawierzchni biologicznie czynnej z terenu przeznaczonego pod fundamenty budynku, należy przedsięwziąć odpowiednie środki w celu ograniczenia zniszczenia roślinności. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do miejscowych przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy. Zgodnie z ustaleniami planu ochronną zostały objęte m.in. istniejące zadrzewienia oraz rzeźba terenu.

9.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Tab. 1. Wpływ realizacji projektowanej zabudowy przyjętej w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska

L.p.	Komponent środowiska	Sposób oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1	FAUNA	Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta.	stałe, negatywne, pozytywne
2	FLORA	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej Częściową rekompensatą dla utraty gleb jest zapis w projekcie planu zachowujący dużą ilość powierzchni biologicznie czynnej tj. nawet 70% na terenach przeznaczonych do zainwestowania. Wprowadzenie zakazu wycinki zadrzewień śródpolnych.	Bezpośrednie, stałe, negatywne, pozytywne
3	KRAJOBRAZ	Powstanie nowej zabudowy o parametrach zapisanych w planie wśród zieleni Konieczność stworzenia zaplecza budowlanego, miejsca składowania materiałów przeznaczonych do budowy	Bezpośrednie, stałe, neutralne Bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
4	GLEBA I RZEŻBA TERENU	Wykopy pod fundamenty budynku. Możliwa miejscowa zmiana struktury wierzchniej warstwy gleby.	Bezpośrednie, stałe, negatywne
5	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	Wzrost zapylenia powietrza podczas realizacji budowy; źródłem oddziaływania będą: -maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie, -pojazdy transportujące materiały służące do budowy Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujące na budowie maszyn i pojazdów. Nie jest to jednak oddziaływanie znaczące, ponieważ trwa jedynie kilka-kilkanaście tygodni.	Pośrednie, krótkoterminowe, negatywne
6	WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE	Wykopy pod fundamenty budynków. Nakaz realizacji rozwiązań zabezpieczających wody powierzchniowe, wody gruntowe oraz glebę przed zanieczyszczeniem ściekami oraz odpadami	Bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne Bezpośrednie, stałe, pozytywne
7	KLIMAT	Brak dodatkowego oddziaływania	Brak

8	HAŁAS	Pogorszenie warunków akustycznych na etapie realizacji budowy (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych)	Bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
9	LUDZIE	Po realizacji inwestycji dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych stworzone zostanie miejsce odpoczynku wśród zieleni dla ludzi	Bezpośrednie, stałe, pozytywne
10	ODPADY	Odpady i zanieczyszczenia na etapie realizacji budowy Odpady po zagospodarowaniu terenu zgodnie z ustaleniami planu – zwiększenie ruchu turystycznego.	Pośrednie, krótkoterminowe, negatywne Bezpośrednie, stałe, negatywne
11	ZASOBY NATURALNE	Nie występują	Brak
12	ZABYTKI	W granicach opracowania planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.	Brak
13	DOBRA MATERIALNE	Zagospodarowanie terenu przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez powstanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnego z parametrami wyznaczonymi w planie.	Bezpośrednie, stałe, pozytywne
14	Obszary Natura 2000, Obszary Chronionego Krajobrazu	Teren opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego	Bezpośrednie, stałe, neutralne

Bioróżnorodność (fauna i flora)

Część obszaru stanowią tereny sukcesyjnie porastającej zieleni wysokiej. Ważnymi zapisami w projekcie planu są zatem ustalenia określające nakazy i zakazy w zakresie przekształcania i naruszania istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej nawierzchni terenu – w projekcie planu zapewniono min. 70% powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1ML.

Zmiany na danym terenie oprócz zabudowy rekreacji indywidualnej będą dotyczyć uporządkowania przestrzeni oraz wprowadzenia elementów mało oddziaływujących na istniejącą faunę i florę, służących głównie celom rekreacyjnym.

Realizacja zapisów projektu planu nie będzie zatem wpływać na kształtowanie różnorodności lokalnej flory i fauny względem istniejącego stanu zagospodarowania i użytkowania terenu. Ze względu na charakter występujących tu dotychczas siedlisk, jak również znaczny stopień odporności występujących tu zwierząt na czynniki środowiskowe, przewiduje się, iż oddziaływania te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie ich różnorodności. Niekorzystne oddziaływania na faunę i florę mogą pojawić się przede wszystkim w efekcie prowadzenia prac przy realizacji przewidzianych w planie inwestycji budowlanych.

Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Krajobraz terenu zlokalizowanego w zasięgu granic obszaru projektu mpzp w znaczącym stopniu pozostają niezmienione. Dopuszczona zostaje zabudowa na działce, pośród istniejącej zieleni z jednoczesnym zakazem wycinki zadrzewień śródpolnych.

Plan także wprowadza zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych, co mogłoby wpłynąć znacząco na zmiany w lokalnym krajobrazie.

Prognozuje się, iż w wyniku realizacji zapisów projektu mpzp nie nastąpi znacząca zmiana walorów estetycznych tego terenu. Sytuacja ta wynika z faktu, iż analizowany teren obejmuje niewielką powierzchnię, która zostanie udostępniona na cele rekreacyjne.

Na etapie realizacyjnym, w wyniku prowadzenia prac budowlanych wystąpią oddziaływania o negatywnym wpływie na kształtowanie krajobrazu. Jednak z uwagi na lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą one wpływały w sposób długoterminowy na krajobraz.

Dodatkowo zapisy nakazujące realizację rozwiązań zabezpieczających wody powierzchniowe, wody gruntowe oraz glebę przed zanieczyszczeniem ściekami oraz odpadami będą decydowały o zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu opracowania oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Gleba i rzeźba terenu

Realizacja projektu planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę poprzez wprowadzenie powierzchni trudno przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu.

Odprowadzenie ścieków należy realizować do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Ponadto zaopatrzenie w wodę odbywać będzie się z sieci wodociągowej lub z ujęć własnych. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopu powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie niewielkiego obszaru warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Powietrze atmosferyczne

Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze. Plan określa, że zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi, w związku z czym pomimo pojawienia się zabudowy na przedmiotowym obszarze nie będą one znacząco negatywnie oddziaływać na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. W planie miejscowym dla istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się także indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii – mikroinstalacji w postaci pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, a także wprowadzono zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. Oddziaływanie to będzie miało jednak charakter krótkotrwały.

Wody podziemne i powierzchniowe

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu planu nie powinna ulec pogorszeniu ze względu na obowiązek odprowadzania ścieków do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Ponadto plan wprowadza nakaz realizacji rozwiązań zabezpieczających wody powierzchniowe, wody gruntowe oraz glebę przed zanieczyszczeniem ściekami oraz odpadami.

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy. Sytuacja taka może być krótkotrwała, o niewielkiej sile oddziaływania i nie spowoduje nieodwracalnych i trwałych negatywnych zanieczyszczeń wód na terenie opracowania i obszarze transgranicznym.

Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala założyć, że realizacja inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód podziemnych i powierzchniowych.

Klimat

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących z uwagi na niewielki stopień zmian wprowadzanych przez projekt mpzp. Nadal przeważać będą tereny zielone z uwagi na ustalony w planie zakaz wycinki istniejących zadrzewień, które pełnić będą nadal funkcję krajobrazową.

Do wtórnych oddziaływań należy zaliczyć ruch pojazdów samochodowych oraz liczbę użytkowników.

Hałas

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika.

Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem. Ochroną przed hałasem są objęte tereny, których funkcja wiąże się z przebywaniem ludzi.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi projekt planu wskazuje w odniesieniu do poziomu hałasu poniżej wymienione tereny.

- Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem ML zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Etap realizacji ustaleń projektu, nie powinien stwarzać zatem w większości zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie dróg będzie nieodczuwalna i nie będzie dodatkowo negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze niż dotychczas.

Tab. 2. – Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Ludzie

Prognozuje się, że realizacja projektu planu miejscowego nie będzie skutkować pojawieniem się nowych czynników mogących wpływać na pogorszenie warunków życia mieszkańców rejonu opracowania w odniesieniu do stanu obecnego.

Plan wprowadza dodatkowe ustalenia mające na celu zapewnienia podstawowej obsługi ludności w sferze rekreacyjno-wypoczynkowej. Ponadto w celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi projekt planu wskazuje na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, opisany powyżej.

Bezpośredni i krótkoterminowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach. Czas pracy urządzeń powinien być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Odpady

Prognozuje się, że w wyniku realizacji postanowień planu może dojść do zwiększenia liczby osób korzystających z terenów rekreacyjnych. W okresie funkcjonowania tych terenów nastąpi zatem przyrost ilości odpadów komunalnych. Głównie powstawać będą odpady socjalno-bytowe. Zgodnie z projektem planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz z przepisami odrębnymi. Na etapie realizacji ustaleń projektu planu powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Poz. 10) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Zasoby naturalne

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Zabytki

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują udokumentowane obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska.

Dobra materialne

Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania planu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie nowej zabudowy zgodnej z parametrami wyznaczonymi w projekcie planu.

Możliwość wystąpienia oddziaływań o negatywnym charakterze przewiduje się jedynie na etapie realizacji inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z ustaleniami planu. Ich

wystąpienie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, skutkujących niekiedy uszkodzeniem nawierzchni, czy też zwiększeniem zapylenia i hałasu. Z uwagi jednak na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą miały one znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na analizowanym i bezpośrednio sąsiadującym obszarze.

9.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego projektem planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

9.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Tereny planowanej inwestycji są położone na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.).

Cały obszar opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Uchwała nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego

Dla obszaru nie obowiązuje natomiast ochrona na podstawie prawa międzynarodowego.

Plan ustala zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie przedsięwzięcia podjęte w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego muszą uwzględniać przepisy odrębne w zakresie objęcia terenu ochroną, w tym ustalenia, zakazy wynikające z Uchwały nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego tj.:

„Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Od w/w zakazów w rozporządzeniu wskazuje się również wyjątki od ich stosowania.

Projekt planu nie narusza ustalonych zakazów;

*Ad. 1) Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie zlokalizowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Realizacja i eksploatacja funkcji przyjętych w projekcie planu nie będzie powodować naruszenia powyższego zakazu. **Zakaz spełniony***

*Ad. 2) Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. **Zakaz spełniony***

*Ad. 3) Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie kolidować z zadrzewieniami śródpolnymi. Zgodnie z projektem planu ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych. Projekt planu zachowuje istniejące zadrzewienia poprzez wskazanie terenów zieleni na załączniku graficznym. Powyższe rozwiązanie przyczyni się do utrzymania bioróżnorodności. Na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej projektowana zabudowa bezwzględnie musi uwzględniać występujące zadrzewienia. Istniejące zadrzewienia należy chronić przed możliwymi uszkodzeniami zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji zabudowy. Wkomponowanie projektowanej zabudowy w istniejącą zielen z jednoczesnym zastosowaniem się do rygoru jej szczególnej ochrony przed uszkodzeniami, czy też niszczeniem i usuwaniem sprawi, iż cel właściwej ochrony zostanie osiągnięty. **Zakaz spełniony***

*Ad. 4) Planowana inwestycja nie przewiduje pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. **Zakaz spełniony.***

*Ad. 5) Ze względu na powierzchnię pod zabudowę i stopień zagęszczenia gleby zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany rzeźby omawianego terenu. Będzie wiązała się jedynie z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkadzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. **Zakaz spełniony***

Ad. 6) Planowana inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Zgodnie z projektem planu wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód. **Zakaz spełniony**

Ad. 7) Na terenie objętym granicami opracowania nie występują zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszar wodno-błotny. **Zakaz spełniony**

Ad. 8) W odległości 100m od terenu opracowania planu nie występują wody płynące lub wody stojące, od których występuje nakaz wyznaczenia linii zabudowy w odległości 100m od linii brzegowej. **Zakaz spełniony**

Analizując zapisy projektu planu miejscowego oraz rozporządzenia właściwego dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego należy stwierdzić, że projekt planu nie narusza integralności i zasad ochrony na przedmiotowym obszarze.

10. OCENA PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierają również szereg ustaleń minimalizujących jego negatywny wpływ na środowisko.

Propozycje rozwiązań prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- Teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.
- Teren objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn” - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- jeśli konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół budynku;
- zabezpieczyć warstwę humusu i nie dopuścić do jego zmieszania z pozostałą masą ziemną z wykopów;
- ograniczyć do minimum wielkość wykopów i nasypów.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne zaleca się:

- budowę sieci kanalizacyjnej, na obszarach nieuzbrojonych lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci odprowadzenie ścieków należy realizować przy zastosowaniu rozwiązań dopuszczonych przepisami odrębnymi, zapewniających ochronę wód przed przedostawianiem się zanieczyszczeń;
- dopuszczenie zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu i wykorzystaniu wód w granicach działki.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć zadrzewienia przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- utrzymanie czystości terenów.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych,
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, energia elektryczna).

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosować się do przepisów BHP.

Oceniając ustalenia dla przeznaczenia terenu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ponadto podkreśla się, że na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Niniejsza prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny względem dotychczasowego zagospodarowania.

10.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w planie i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w planie sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy oraz szereg zakazów i nakazów mających na celu ochronę istniejących zasobów przyrodniczych. Realizacja założeń planu stworzy pewnego rodzaju harmonijną całość, a stosowanie się do ograniczeń przyjętych w projekcie planu uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

10.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

11. STRESZCZENIE

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu tj. różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie Gminy Dźwierzuty. Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów obejmujących działkę o nr ew. 123/44 w obrębie Dąbrowa, Gmina Dźwierzuty. Powierzchnia terenu objętego granicami opracowania planu wynosi w przybliżeniu 0,36 ha.

Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Analizując ustalenia projektu planu, jego realizacja nie będzie stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Oceniając ustalenia projektu planu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt planu określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko, w tym głównie istniejącą naturalną roślinność leśną oraz wodną. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.). Plan ustala zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie przedsięwzięcia podjęte

w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego muszą uwzględniać przepisy odrębne. Dodatkowo analiza zapisów projektu planu miejscowego oraz rozporządzenia właściwego dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego wykazała, że projekt planu miejscowego nie narusza integralności i zasad ochrony na przedmiotowym obszarze. Oddziaływanie planu ograniczone jest jedynie do granic opracowania.

W granicach opracowania planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213 „Olsztyn”, względem którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

12. LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U z 2021 r. poz. 624 z późn.zm);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1064);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020r., poz. 26)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463).
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty;
- Analiz map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski w skali 1 : 500 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000).

13. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik graficzny nr 1.

→ Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123/44 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, Gmina Dźwierzuty.

Załącznik nr 2.

→ Oświadczenie.