

**Uchwała Nr XXXVIII/328/18
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 27 kwietnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) – Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dźwierzutach w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dźwierzuty, o łącznej wartości **457.645,00 zł** (słownie czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100 gr), zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Księga wieczysta
1	694/7	Dźwierzuty	5071	Działka zabudowana składająca się z : 1. budynku warsztatu o pow. użytkowej 319,5 m ² ; 2. budynku magazynu o pow. użytkowej 209,9 m ² ; 3. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 38,2 m ² ; 4. budynku gospodarczego nr 1, o pow. użytkowej 2,4 m ² ; 5. budynku gospodarczego nr 2, o pow. użytkowej 44,1 m ² ; 6. wiaty o pow. użytkowej 108,2 m ² ; 7. rampy - myjni o pow. użytkowej 23,8 m ² ; 8. placu utwardzonego o pow. użytkowej 1689 m ² .	OLS15/00018758/3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
-/ Arkadiusz Aleksander Nosek

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXVIII/328/18
Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 27 kwietnia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dźwierzutach jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności komunalnej, w szczególności w zakresie doprowadzania wody i oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami na terenie Gminy Dźwierzuty. Celem realizowania zadań własnych gminy, wskazane jest zatem przekazanie Spółce, stanowiącej własność gminy, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 694/7 o pow. 5071 m², położonej w Dźwierzutach, objętej księgą wieczystą o Nr OLS15/00018758/3, składającej się z :

UCHWAŁY RADY GMINY 2014-2018

- a. budynku warsztatu o pow. użytkowej 319,5 m²;
- b. budynku magazynu o pow. użytkowej 209,9 m²;
- c. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 38,2 m²;
- d. budynku gospodarczego nr 1, o pow. użytkowej 2,4 m² ;
- e. budynku gospodarczego nr 2, o pow. użytkowej 44,1 m²;
- f. wiaty o pow. użytkowej 108,2 m²;
- g. rampy - myjni o pow. użytkowej 23,8 m²;
- h. placu utwardzonego o pow. użytkowej 1689 m²,

użytkowanej dotychczas przez Spółkę na podstawie umowy użyczenia do celów prowadzenia działalności oraz jako miejsce jej siedziby.

Podkreślić należy, że wniesienie ww. aportu w postaci nieruchomości jest związane z zakończeniem prac nad utworzeniem ww. spółki i wyposażeniem jej w niezbędny majątek umożliwiający jej funkcjonowanie.

Poprzez wniesienie przedmiotowej nieruchomości zwiększony zostanie kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Dźwierzuty, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości”.

Rada Gminy dnia 25 października 2016r. podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Wójta Gminy Dźwierzuty udziałów lub akcji Gminy Dźwierzuty w spółkach prawa handlowego, w której stwierdzono, że wniesienie aportu o wartości powyżej 150 tysięcy netto, wymaga zgody Rady Gminy Dźwierzuty.

W powyższym przypadku wartość nieruchomości została oszacowana w wysokości 457.645,00 zł i wynika z operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Mieczysława Maruszko.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

[powrót](#)

Podmiot publikujący Urząd Gminy w Dźwierzutach

Wytworzył Anna Dudzińska - Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy 2018-04-27

Publikujący Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2018-04-30 10:36