

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

[XML](#)

W Y K A Z - Wykaz obejmuje działkę nr 37/1 o pow. 0,0148 ha, położoną w obrębie Nowe Kiejkuty gm. Dźwierzuty (RI-GN.6840.30.2018)

Dźwierzuty, dn. 26.06.2018 r.

Nasz znak: RI-GN.6840.30.2018

### W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działka nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

#### Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę nr 37/1 o pow. 0,0148 ha, położoną w obrębie Nowe Kiejkuty gm. Dźwierzuty. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **1.686 zł**.

Nieruchomość posiada urzędzoną Kw nr OL1S/00047319/6.

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, sklasyfikowany jako dr. W obowiązującym obecnie „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” zatwierdzonym uchwałą nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 roku, przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod rozwój funkcji mieszkalno – usługowej. Działka położona jest od strony północnej miejscowości Nowe Kiejkuty w strefie zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 37/1 jest o powierzchni 0,0148 ha. Nieruchomość graniczy od strony wschodniej z dojazdową nieurządzoną drogą wewnętrzną, od pozostałych stron z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkalno – usługową. Kształt kompleksu jest regularny, teren z niewielkim obniżeniem w kierunku drogi dojazdowej. W bliskiej odległości od nieruchomości podstawowa infrastruktura komunalna. Jest to część drogi gruntowej, użytkowanej rolniczo, która została podzielona geodezyjnie na dwie odrębne nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki nr 38/1, która w dniu oględzin jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Teren działki nieogrodzony. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Jest zwolniona z podatku Vat, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U z 2017 roku, poz. 1221 ze zm.).**

**Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **02.07.2018 r.** do dnia **23.07.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Nowe Kiejkuty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.gminadzwierzuty.pl](http://www.bip.gminadzwierzuty.pl)).

Wójt  
(-) Marianna Bogusława Szydlik

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Dźwierzutach

**Wytworzył** Małgorzata Chełstowska - Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami 2018-06-26

**Publikujący** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2018-07-02 12:41