

[XML](#)

O g ł o s z e n i e - Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Dźwierzuty, składającej się z działki nr 922/2 o pow. 0,2492 ha, Kw nr OL1S/00000739/5

Dźwierzuty, dn. 23.04.2018 r.

Nasz znak:  
RI-GN.6840.6.2018

### O g ł o s z e n i e

**Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Dźwierzuty, składającej się z działki nr 922/2 o pow. 0,2492 ha, Kw nr OL1S/00000739/5.**

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, sklasyfikowany jako RIIIb. W obowiązującym obecnie „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” zatwierdzonym uchwałą nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 roku, przedmiotowa działka leży na terenach rozwoju funkcji mieszkalno - usługowej.

Działka położona jest w „strefie preferencyjnej” miejscowości Dźwierzuty w strefie zabudowymieszaniowo - usługowej. Otoczenie stanowią działki zabudowane budownictwem mieszkaniowym oraz grunty użytkowane rolniczo. Nieruchomość graniczy od strony zachodniej z dojazdową drogą publiczną urządzoną, od strony wschodniej gruntami użytkowymi rolniczo, od pozostałych stron z gruntami zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki regularny, wydłużony teren z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość z podstawową infrastrukturą komunalną w zasięgu oddziaływania z możliwością do podłączenia

**Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.**

**Nieruchomość nie podlega podatkowi Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).**

Cena wg rzeczoznawcy 34.290 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **34.770 zł.**

Wadium w wysokości **3.500 zł** należy wpłacić na konto BS Szczytno O. Dźwierzuty nr 98 8838 1044 2007 0400 0101 0005. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Dźwierzuty najpóźniej **28.05.2018 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w podanej wysokości w gotówce na rachunek Gminy Dźwierzuty w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Dźwierzuty nr 98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 w terminie do dnia 28.05.2018 r. z oznaczeniem numeru działki. .**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).**

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r . kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)**

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.**

**Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dźwierzuty, pokój nr 24, tel. (89) 621-04-01**

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.06.2018 r. (piątek) Urzędzie Gminy w Dźwierzutach przy ul. Niepodległości 6 o godz. 9<sup>00</sup>.**

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Uwaga:** Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Należność za nabywaną nieruchomość po pomniejszeniu o wpłacone wadium należy wpłacić na konto Gminy Dźwierzuty w BS Szczytno Nr 49 8838-1044-2007-0400-0101-0014 najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Dźwierzuty, w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.gminadzwierzuty.pl](http://www.bip.gminadzwierzuty.pl)), na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 27.04.2018 r. do 27.05.2018 r. włącznie.

Wójt  
(-) Marianna Bogusława Szydlik

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Dźwierzutach

**Wytworzył** Małgorzata Chełstowska - Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami 2018-05-07

**Publikujący** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2018-05-07 10:07