

[XML](#)

W Y K A Z - Wykaz obejmuje nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki nr 118/45 o pow. 0,1972 ha, obręb Dąbrowa

Dźwierzuty, dn. 27.12.2017 r.

Nasz znak: RI-GN.6840.68.1.2017

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargowej.

### Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki nr 118/45 o pow. 0,1972 ha, obręb Dąbrowa, wartość netto zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **73.516 zł.**

Nieruchomość posiada Kw nr OL1S/00017193/7

**Do ceny wywoławczej doliczy się koszty związane z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do sprzedaży oraz obowiązującą stawkę podatku Vat.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty zatwierdzonym uchwałą nr IV/17/11 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 25 lutego 2011 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego nr 47, poz. 769 z dnia 18 kwietnia 2011 roku przedmiotowa działka ma oznaczenie ML 1, z przeznaczeniem na tereny zabudowy lotniskowej. Nieruchomość niezabudowana położona blisko jeziora Sasek Wielki. Otoczenie stanowią grunty wykorzystywane lotniskowo oraz jezioro. Działka gruntu położona jest od zachodniej strony wsi Dąbrowa, na jej kolonii, przy jeziorze Sasek Wielki. Dąbrowa to „ mała” wieś bez podstawowych usług o walorach turystyczno - rolnych, położona około 5 km od Dźwierzut - ośrodek gminny. Do działki gruntu prowadzi droga gruntowa o zadawalającym stanie technicznym. Do drogi urządzonej Biskupiec - Szczytno dzieli ją odległość około 1,5 km. Działka graniczy od strony południowej oraz zachodniej z dojazdową drogą gruntową, od pozostałych stron z nowo projektowaną zabudową lotniskową. Położona jest blisko linii brzegowej jeziora Sasek Wielki. Teren z dominującym spadkiem w kierunku północno - zachodnim. Działka nie użytkowana, nie zabudowana. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości uznano za przeciętne ze względu na znaczne oddalenie nieruchomości od przemysłu oraz położenie w dużym kompleksie lotniskowym przy jeziorze. **Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.**

**Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **4.01.2018 r.** do dnia **25.01.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.gminadzierzuty.pl](http://www.bip.gminadzierzuty.pl)) .

Z up. Wójta  
(-) Mariusz Woźniak  
Sekretarz Gminy

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Dźwierzutach

**Wytworzył** Małgorzata Chełstowska - Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami 2017-12-27

**Publikujący** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2018-01-04 16:15

**Modyfikacja** Krzysztof Kołakowski - Administrator BIP 2018-01-04 16:17