

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetargowym.

dot.: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Nazwa zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”

**Zamawiający: Gmina Dźwierzuty
ul. Niepodległości 6
12-120 Dźwierzuty**

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO – część II

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Dźwierzuty” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 560710-N-2018 z dnia 2018.05.18 r.

1. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.
Odp.1 . Zamawiający potwierdza.
2. W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.
Odp. 2. Zabezpieczenia są zgodne z wymogami p-poż. i opisane w zał. nr 6 do SIWZ w tabeli budynki i budowle.
3. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowym zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.
Odp. 3. Zabezpieczenia są opisane w zał. nr 6 do SIWZ w tabeli budynki i budowle.
4. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.
Odp. 4. Zamawiający potwierdza.
5. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :
 - rok budowy
 - rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
 - rodzaj pokrycia dachu
 - określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
 - informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,
Odp. 5. Zamawiający uzupełnił te dane w załączniku nr 6 do SIWZ w tabeli budynki i budowle zgodnie z posiadaną przez siebie wiedzą i dokumentami, które ma w posiadaniu.
6. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odp. 6. Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odp. 7. Wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat :

- 1) Budynek mieszkalny w miejscowości Rutkowo 25 – wymiana drzwi zewnętrznych;
- 2) Budynek mieszkalny w miejscowości Szczepankowo 31 – wymiana okien;
- 3) Budynek OSP/światlica wiejska w miejscowości Rумы – Docieplenie wraz z położeniem struktury zewnętrznej;
- 4) Budynek mieszkalny w miejscowości Targowo 85 – wymiana pieca CO;
- 5) Budynek administracyjny/Urząd Gminy przy ul. Niepodległości 6 w Dźwierzutach - wymiana pieca CO.

8. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odp. 8. Odpowiedź została udzielona w poprzedniej serii pytań.

9. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odp. 9. Nie znajdują się.

10. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odp. 10. Nie dotyczy.

11. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odp. 11. Odpowiedź została udzielona w poprzedniej serii pytań.

12. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odp. 12. Odpowiedź została udzielona w poprzedniej serii pytań.

13. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odp. 13. Odpowiedź została udzielona w poprzedniej serii pytań.

14. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odp. 14. Jedynie w ubezpieczeniu OC dla czystych strat finansowych była zastosowana franszyza integralna 1 000,00 zł.

15. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odp. 15. Nie.

16. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odp. 16. Nie dotyczy.

17. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odp. 17. Nie dotyczy.

18. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odp. 18. Nie dotyczy.

19. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiorczy, wyburzenia

Odp. 19. Zamawiający potwierdza.

20. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odp. 20. Nie dotyczy.

21. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odp. 21. Nie posiada, nie zarządza, nie podlega ubezpieczeniu.

22. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odp. 22. Gminy Dźwierzuty nie została dotknięta powodzią.

23. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odp. 23. Gminy Dźwierzuty nie miała szkód z tego tytułu.

24. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odp. 24. Nie dotyczy.

25. Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odp. 25. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie takiego limitu w ryzyku mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

26. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odp. 26. Zamawiający nie wyraża zgody.

27. Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

Odp. 27. Zamawiający nie wyraża zgody.

28. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odp. 28. Zamawiający nie wyraża zgody.

29. Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

Odp. 29. Zamawiający ubezpiecza sprzęt do 5 lat od wszystkich ryzyk. Nie został wykazany sprzęt 7letni.

30. Proszę o wykreślenie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli 23. ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji lub dopisanie, że mienie wyłączone z eksploatacji nie dłużej niż na okres 6 miesięcy albo wprowadzenie limitu odpowiedzialności

w wysokości: 200.000 PLN.

Odp. 30. Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację treści klauzuli. Modyfikacja poniżej.

Informacja o modyfikacji dot. treści SIWZ

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO”.

Gmina Dźwierzuty na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. – dalej zwanej Ustawą) informuje, że w ramach prowadzonego postępowania dokonana została modyfikacja SIWZ, której treść przedstawiamy poniżej.

1. Zmianie ulega treść klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – zał. nr 5 do SIWZ klauzula nr 23. Klauzula otrzymuje brzmienie:

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości. Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej **oraz mienie wyłączone z eksploatacji dłużej niż 6 miesięcy**. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Wójt Gminy Dźwierzuty

/-/

Marianna Bogusława Szydlik