



Umowa nr ZP.....
do zamówienia publicznego ZP.....

w dniu r. w Dźwierzutach pomiędzy:
Gminą Dźwierzuty REGON 510743315, NIP 745-18-12-028,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr inż. Mariannę Bogusławę Szydlik
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Agaty Urbańskiej
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa przez strony w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania ZP-.....) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.2164 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Przebudowa i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych sali widowiskowej GOK w Dźwierzutach, zadanie realizowane w ramach „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii i rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”, objętego PROW na lata 2014-2020.” obejmujące roboty polegające na wymianie instalacji CO, instalacji elektrycznej, instalacji oświetleniowej, przebudowie sceny z zapleczem, przebudowie podłogi; remoncie elementów drewnianych konstrukcji dachu (we wnętrzu sali widowiskowej), antresoli, schodów, wymianie drzwi wewnętrznych, malowaniu ścian i sufitu oraz zakupie i montażu wyposażenia scenicznego sali widowiskowej.
2. przebudowie i remoncie sali widowiskowej w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dźwierzutach, ul. Pasymska 2, wyposażenie sali widowiskowej w sprzęt nagłośnieniowy, system oświetlenia, kurtyny sceniczne oraz szyny najazdowe dla osób niepełnosprawnych zwane dalej „**przedmiotem umowy**” lub zamiennie „**robotami**”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w szczególności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Umowy zawierającym:
 - 1) dokumentację projektową;



- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- 3) pomocniczo przedmiar;
stanowiącymi załącznik Nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w terminach określonych umową.
4. Zakres wartościowy umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie obszaru na którym będą prowadzone roboty wraz z zabezpieczeniem zaplecza;
 - 2) koszty doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu na którym będą prowadzone roboty;
 - 3) utrzymanie w należytym porządku otoczenia obszaru robót, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem materiałów przez pomieszczenia i drogi komunikacyjne sąsiadujące z obszarem robót;
 - 4) utrzymanie obszaru robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 5) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz elementów nie związanych z przedmiotem umowy;
 - 6) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych, uporządkowanie obszaru robót po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru;
 - 8) zakup zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Umowy urządzeń wyposażenia sali widowiskowej i montaż tych urządzeń;
 - 9) przekazanie kompletu deklaracji zgodności, atestów użytych materiałów do realizacji przedmiotu umowy oraz gwarancji, instrukcji obsługi urządzeń wyposażenia sali widowiskowej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, tj. r.
2. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę, przekazany i odebrany przez Zamawiającego w terminie do dnia r.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) posiada wpis do rejestru działalności regulowanej o której mowa w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 1 i 2 przez cały okres trwania umowy.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy



1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Umowy, dokumentacją projektową oraz zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i kosztorysem ofertowym.
2. Poza przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane wyłącznie prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub potrzebę zapobieżenia awarii, jeżeli nie spowoduje to zwiększenia wartości robót. O potrzebie wykonania wymienionych prac Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, skarbnika Zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
4. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją remontu i przebudowy oraz zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nich, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do wykonania przedmiotu umowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane.
6. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.
8. Zakup urządzeń.....
9. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw i obowiązków, a w szczególności wiarygodności, wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł. (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane



- z realizacją przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem (płatnikiem) podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 5. Wykonawca będzie kredytował budowę do czasu jej zakończenia i odbioru.
 6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury i zrealizowane będzie przelewem na konto Wykonawcy:
 7. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 8. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
 9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy (wzór oświadczenia Zamawiający przekaże Wykonawcy wraz z umową).
 - 1) dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest oświadczenie podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie podzleczonej części zamówienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przed upływem terminu rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 6

Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy na teren objęty przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;



- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
- 6) wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy o:
 - a) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego;
 - b) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.

§ 7

Obowiązki Stron Umowy

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru do pełnienia nadzoru ze strony Zamawiającego nad przedmiotem umowy, określonym w §1. Wyżej wymieniona osoba nie ma uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza osobę do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej powyżej pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas pełniąca obowiązki.
3. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z osobą wyznaczoną do pełnienia nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji, dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) **Ewa Dolińska - Baczevska – dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury;**
 - 2) **Magdalena Załucka – Dąbrowska – inspektor ds. inwestycji;**
 - 3) – **inspektor nadzoru inwestorskiego.**
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1). odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2). odbiór końcowy robót;
 - 3). odbiór zainstalowanych urządzeń wyposażenia sali widowiskowej;
 - 4). odbiór końcowy przedmiotu umowy po zakończeniu robót, uporządkowaniu terenu budowy i najbliższego sąsiedztwa, przekazaniu kompletu deklaracji zgodności, atestów użytych materiałów do realizacji przedmiotu umowy, gwarancji, instrukcji obsługi urządzeń wyposażenia sali widowiskowej.
 - 5). odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość robót do odbiorów, o których mowa wyżej. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i powiadomienia o tym fakcie



- Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy robót Zamawiający przeprowadzi w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy, o zakończeniu całości przedmiotu umowy, po potwierdzeniu przez osobę wyznaczoną do pełnienia nadzoru, gotowości do odbioru. Zamawiający sporządzi na tę okoliczność protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który określi rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych.
 4. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 9 wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 2. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem umowy, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania oraz oświadczenie.
 5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych.
 6. Koszty usuwania wad jakościowych ponosi Wykonawca.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy oraz w usuwaniu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy w terminie w niej określonym lub też w przypadku nie odebrania w określonym terminie terenu budowy od Zamawiającego, jak również w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad, o których mowa w § 10 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) w przypadku wadliwego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 7) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 8) nie przedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 9) w przypadku naruszenia warunków umowy, w szczególności niewywiązywanie się z obowiązków określonych w umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie umowy z osobna.



2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wzajemnymi należnościami Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

§ 10

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres lat. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi lat. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem przekazanym wraz z umową. „Karta gwarancyjna” stanowić będzie integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami kodeksu cywilnego.
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
4. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzać realizację przedmiotu umowy i powiadamiać Wykonawcę o wykrytych wadach.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją;
 - 2) w wyniku niewywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.



11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca zlikwiduje ujawnione wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin przeglądu gwarancyjnego Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie przeglądu i sporządzić z tego protokół. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. kwotę: zł (słownie:) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (**70%** wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - pozostała część zabezpieczenia (**30%** wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XX specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie



- cywilnym oraz niniejszej umowie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy.
 3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 4. W wymienionym w ust. 2 przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
 5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
 - 1) zaprzestał realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 14 dni;
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania realizacji przez Zamawiającego nie podjął prac w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 4) skierował do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej umowy o podwykonawstwo;
 - 5) nie wykonuje poleceń Zamawiającego lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin zakończenia jest zagrożony;
 - 6) w przypadku likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - 7) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Odstąpienie od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego może nastąpić w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 8. Zamawiający ponadto może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 10. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na



- koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 6) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i za pomocą podwykonawców.
Za pomocą podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres przedmiotu umowy:
2. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną **odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.**
3. W trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca może dokonać modyfikacji złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie podwykonawstwa m.in. poprzez:
 - 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z podwykonawców;
 - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa ;
 - 4) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia do wykonania w ramach podwykonawstwa.
4. Jeżeli zamiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§14

Umowy o podwykonawstwo

1. Do zawarcia umowy o roboty Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Stanowisko w tej sprawie Zamawiający wyraża po przedłożeniu mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo.



2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli treść projektu umowy nie spełnia warunków określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.
3. W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w terminie, o którym mowa w ust. 2, oznacza to że Zamawiający akceptuje przedłożony mu projekt umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli zachodzą przesłanki do wniesienia sprzeciwu.
6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, oznacza, że Zamawiający akceptuje przedłożoną mu umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 zawarto termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 6.
9. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego i podlega takim samym procedurom jak w przypadku uzgadniania treści projektu umowy i umowy o podwykonawstwo. Zapisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami przy zastosowaniu wymogów określonych w art. 647¹ §3 Kc. Zapisy ust. 1-9 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z dołączeniem zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących zmiany terminu:
 - 1) będących następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,



- 2) na skutek działania siły wyższej;
 - 3) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, iż pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczone jest wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
 4. Roboty nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 6. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że czynności związane bezpośrednio z prowadzeniem robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonywane będą przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.).
2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji zamówienia. Oświadczenia winny zawierać klauzulę, że podane w oświadczeniach informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
3. Wykonawca - na każde pisemne żądanie Zamawiającego - w terminie 5 dni roboczych - będzie przedkładał Zamawiającemu oświadczenie i wykaz zatrudnienia osób (zawierający imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i określenie rodzaju wykonywanych prac), co do których wymagane



- jest zatrudnienie na umowę o pracę.
4. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby Wykonawcy (i podwykonawcom) przysługuje prawo zastąpienia osób wskazanych do realizacji umowy, innymi osobami lub osobą, pod warunkiem zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przy zachowaniu zasad wynikających z ust.1-3.
 5. Niedochowanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 1-4 skutkowało będzie naliczeniem stosownych kar umownych.
 6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1-4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
 7. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 pkt 9 umowy.

§ 17

Sposób ustalenia cen jednostkowych dla robót dodatkowych

1. W przypadku gdy zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz z zamówieniem ich wykonania.
2. Jeżeli roboty wynikające z protokołu konieczności odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia na roboty dodatkowe.
3. Jeżeli roboty wynikające z protokołu konieczności nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd



powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wraz z umową przekazuje się Wykonawcy projekt treści „Dowodu” oraz projekt treści „Karty Gwarancyjnej”, które po zaistnieniu okoliczności opisanych w umowie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Kosztorys ofertowy
4. Projekt Karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA